

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Солнечная улица, 12**

**24 000 ₺**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Солнечная улица, 12

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

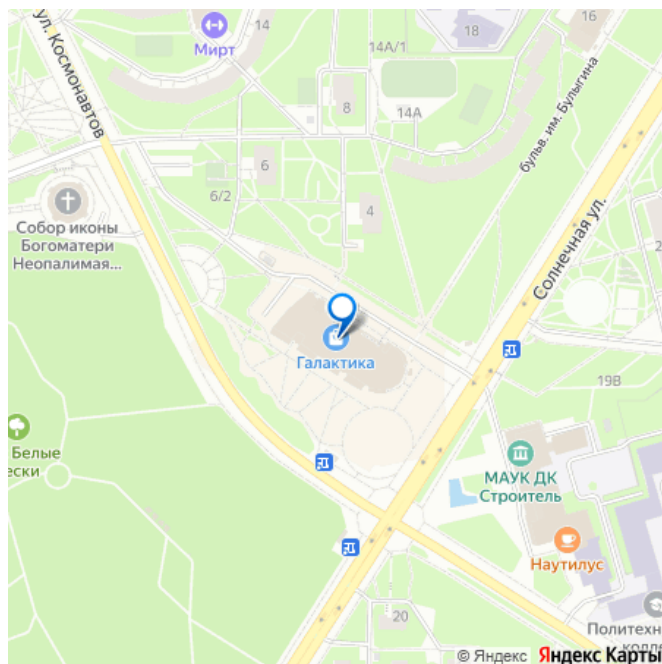
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 50+ м<sup>2</sup> в ТРК «Галактика». отдельный вход • 4м потолки • Готово к бизнесу. Аренда от 50 до 525 м<sup>2</sup>(!) На этаже напротив — ресторан Токио Сити (бизнес-ланчи от 300 руб.). Уникальные характеристики помещения: - Минимальные вложения в ремонт (уже все готово, есть мебель) и оптимальный метраж - можно заезжать; - Возможно с мебелировкой; - Высота потолков 4 м — свобода для любых интерьерных решений; - Есть естественное освещение. Ваши выгоды при аренде: - Ставка 900 ₺/м<sup>2</sup> —

для заметок



дешевле аналогов на 1 этаже (1000-1500 руб./м<sup>2</sup>); - Арендные каникулы — на время переезда и ремонта; - Залог частями — не замораживайте весь капитал сразу; Фото не передают атмосферу — приходите и почувствуйте, как солнечный свет через окна создает идеальную среду для бизнеса. (!) Текущая ставка 480 руб./ м<sup>2</sup> - является арендным каникулами - со сроком на 2-3 месяца, далее 900 руб. / м<sup>2</sup> Начните бизнес в помещении, которое уже работает на вас! Пишите, звоните - ответим на ваши вопросы и запишем на просмотр.

