

Создано: 01.10.2025 в 12:53

Обновлено: 02.02.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9285346187>

Реформа, Реформа
79119404279

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

52 500 ₽

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

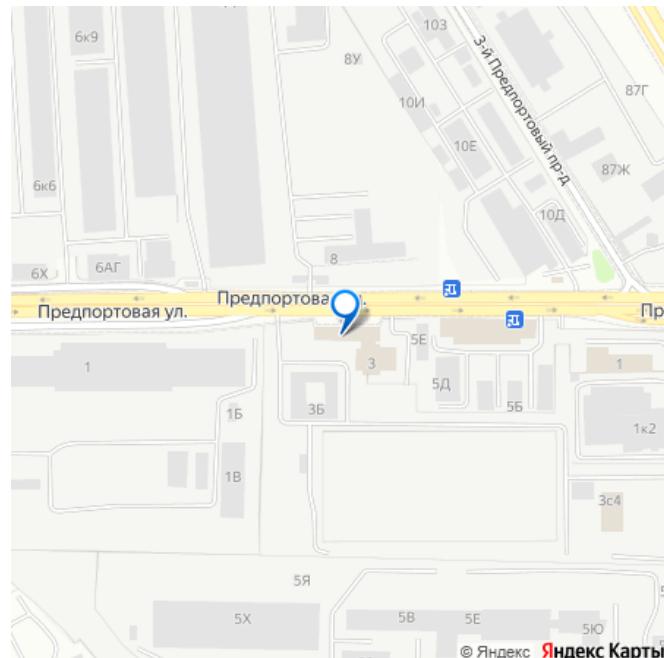
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»
Предложение действует до 28.02.2026.
Предложение распространяется на помещения в новом Деловом квартале «Реформа» по адресу Предпортовая ул., д. 3
Торговое помещение от собственника площадью от 50 м² на территории нового Делового квартала Реформа на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал Реформа на Предпортовой улице дом 3, в составе которого торговое помещение площадью 50 м², расположенное на первой

линии Делового квартала. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный трафик, прекрасная визуализация с Предпортовой улицы. Зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки, выделенное место на фасаде под рекламную вывеску. Помещение идеально подходит под различные виды торговой деятельности и сферы услуг. Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери металлопластиковые; Высота потолка до балки 3,5 м;

Электроосвещение светодиодные светильники; Стены сэндвич панели;

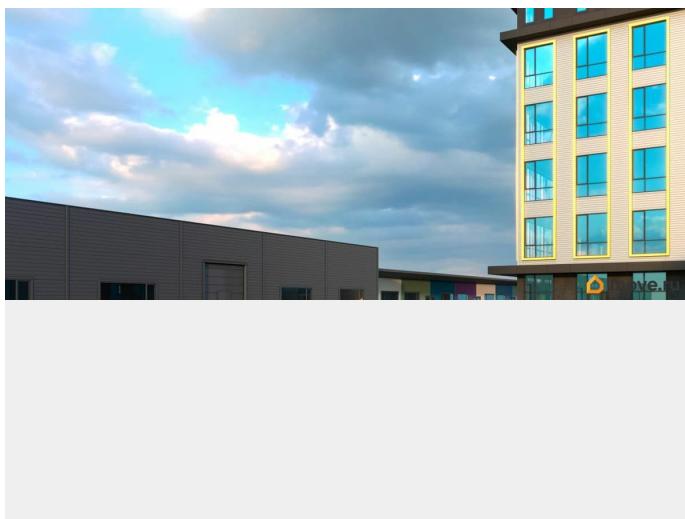
Индивидуальный санузел. В стоимость аренды входит: Размещение вывески на фасаде; Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Юридический адрес. Оплачиваются отдельно:

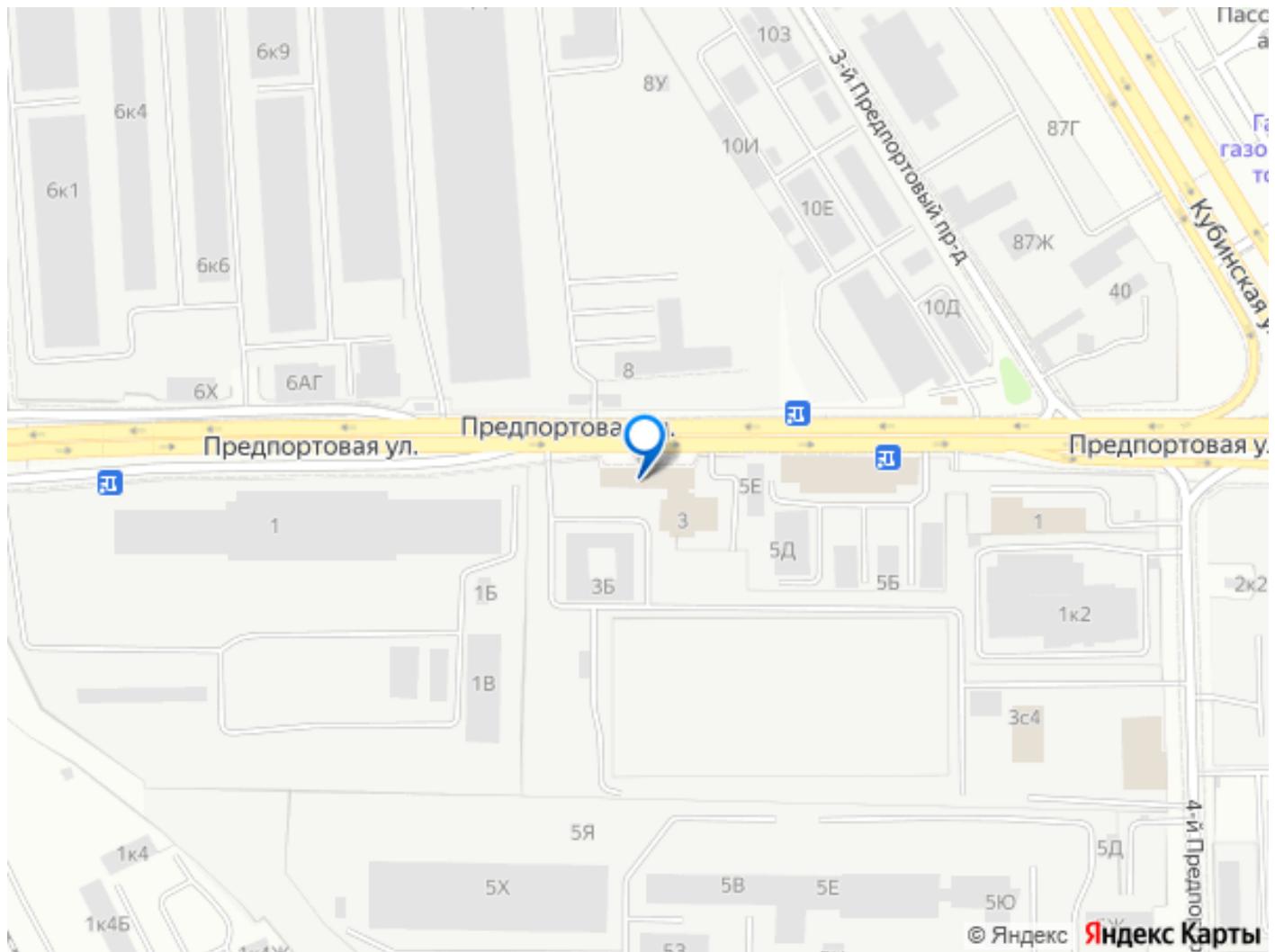
Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета;

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 1 050 руб/м² (+ НДС); УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда торговых помещений и помещений сферы услуг. Снять в аренду торговое помещение, ПВЗ. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Помещение под торговлю. Пункт выдачи со складской зоной.





Move.ru - вся недвижимость России