

🕒 Создано: 15.12.2025 в 11:37

Обновлено: 15.12.2025 в 10:23

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 19**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

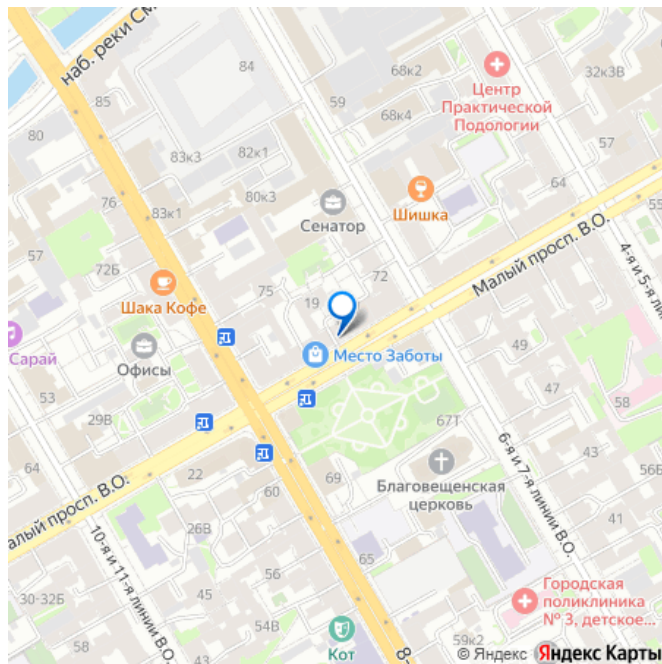
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Магазин на 1-й линии у метро! Собственник сдает коммерческое помещение 50м<sup>2</sup> на 1-м этаже в пешей доступности от метро Василеостровская. Прямая аренда без комиссий. Идеальная локация для розничной торговли или сферы услуг в развитом районе. Помещение полностью готово к работе: есть отделка и все необходимые коммуникации (электропитание 5 кВт), возможна установка вытяжки. Ключевое преимущество — два входа: с парадной стороны и со двора, что обеспечивает удобную логистику и дополнительный поток клиентов. Первая

<https://spb.move.ru/objects/9287408987>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

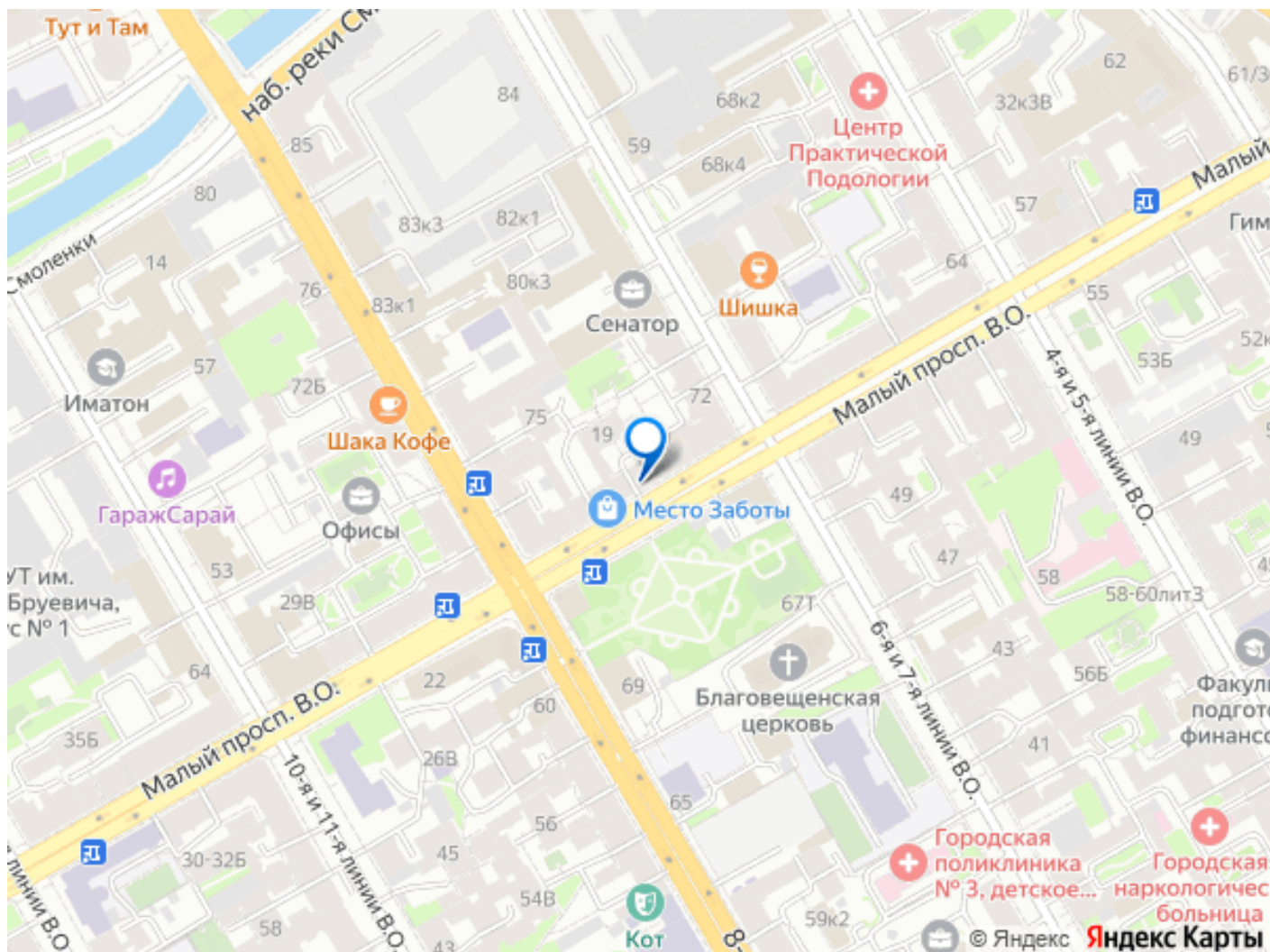
для заметок



линия домов гарантирует максимальную проходимость и видимость для вашего бизнеса. Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Супермаркет ВкусВилл, отделение Сбербанка - Магазины одежды, бистро, ортопедический салон Идеально подойдет для: розничного магазина, салона услуг, пункта выдачи заказов. Основные характеристики: - Площадь: 50м² - Этаж: 1-й, первая линия - Состояние: С отделкой - Коммуникации: Электричество (5 кВт), отопление, водоснабжение, канализация - Входы: 2 — с фасада и со двора - Назначение: Любое коммерческое (розница, услуги, общепит и др.) - Налог: По согласованию (УСН/НДС) - Особенность: Помещение освобождается текущим арендатором (магазин постельных принадлежностей) Звоните прямо сейчас для деталей, просмотра и обсуждения условий аренды! Точки притяжения: возле метро Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Зоотовары, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Сумки / Кожгалантерея, Суши-бары, Табак, Цветы, Медицинские анализы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Ломбарды, Ремонт мобильных устройств связи Помещение подойдет для: Парикмахерская, Пекарня, Офис, Салон красоты, Торговая площадь, Кондитерская, Цветы, Бытовые услуги, Ателье одежды, Аптека, Фотостудия, Выпечка, Зоотовары, Зоомагазин ID - 572284







Move.ru - вся недвижимость России