

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:12

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 39**

85 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132439627 Помещение под любой бизнес

• 1 этаж • два входа • пешеходный трафик

Сдается коммерческое помещение 50 м² в

густонаселенном жилом массиве. Отлично

подойдет под ПВЗ, аптеку, салон услуг и

прочие. Можно снять отдельно 50 кв.м. или

100 кв.м. До метро «Площадь Мужества» —

1015 минут пешком Преимущества: 2

отдельных входа с улицы Помещение удобно

разделено на две части, можно использовать

для двух арендаторов Стабильный

пешеходный трафик Удобный подъезд

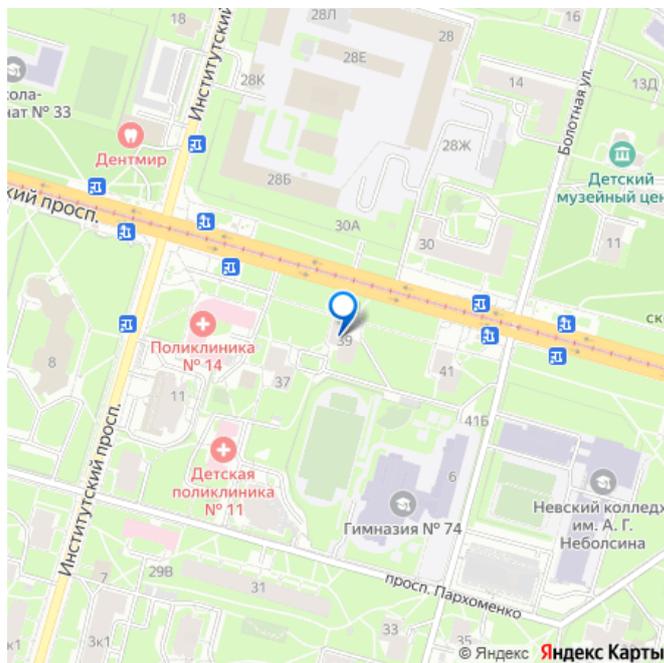
<https://spb.move.ru/objects/9291071315>

Юлия Баландина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79119909536

для заметок



Густонаселенный район Возможность размещения вывески Помещение свободно и готово к въезду Характеристики Общая площадь: 150 м?. Часть помещения оборудована под офис - 100 кв.м., с хорошим ремонтом, кухней и 2-мя санузлами, вторая часть оборудована под аптеку - 50 кв.м.. Этаж: 1 Потолки: 2,98 м Окна во всех комнатах Электрическая мощность: 12 кВт Назначение: торговое Оснащение Качественный ремонт Керамогранит на полу Подвесные потолки Стеклопакеты Электрические рольставни Кондиционеры Видеонаблюдение Все коммуникации подключены Идеально подойдет под: ПВЗ (Ozon / Wildberries / Яндекс) Аптеку Магазин у дома Медцентр Салон услуг Рассматриваем вариант аренды двумя арендаторами. Стоимость - 1500 за кв.м. Звоните, организую просмотр оперативно.

