

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 04.12.2025 в 11:40

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 38В**

**1 135 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 38В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

516 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

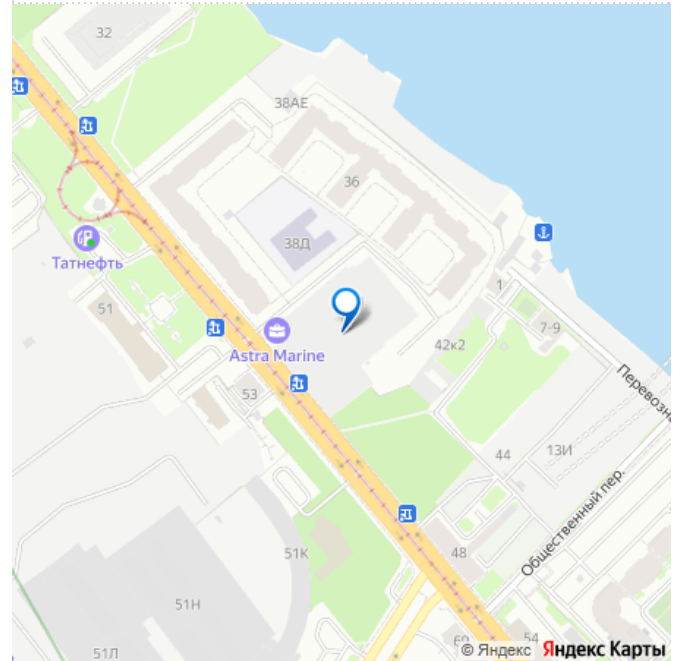
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Бывший литейный цех Невского завода, основанный в 1864 году. Его мощь и индустриальный шарм теперь обретают новую жизнь в самом сердце активно развивающегося района города. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

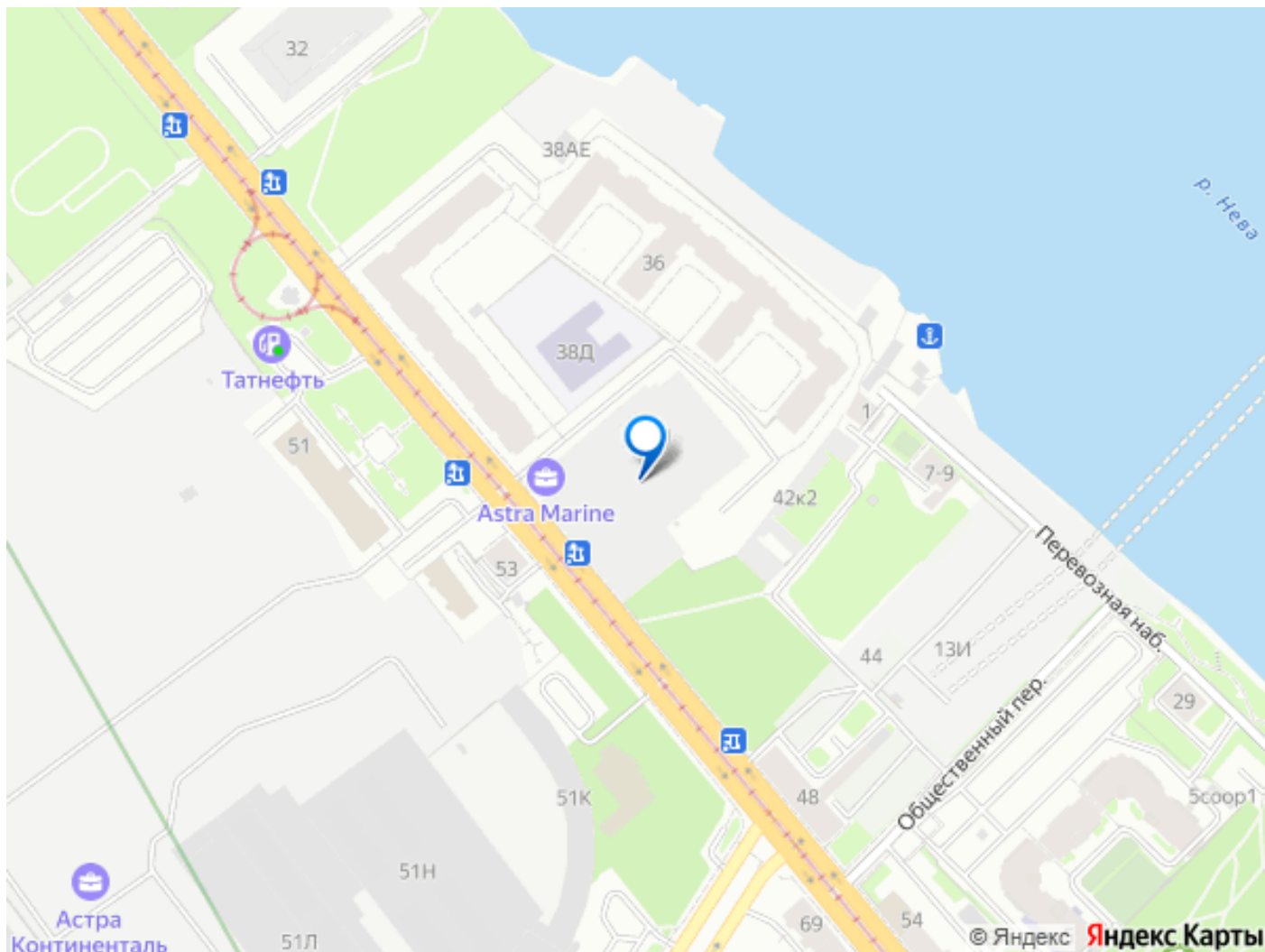
для заметок



Пространство, где архитектура, свет и функциональность сливаются в единый гармоничный ансамбль. Это место становится центром притяжения для всех, кто ценит стиль, комфорт и уникальные впечатления.

Торговые залы с уникальными предложениями. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Лофт. Тип налогообложения: УСН. Лот 71239-68



Move.ru - вся недвижимость России