

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

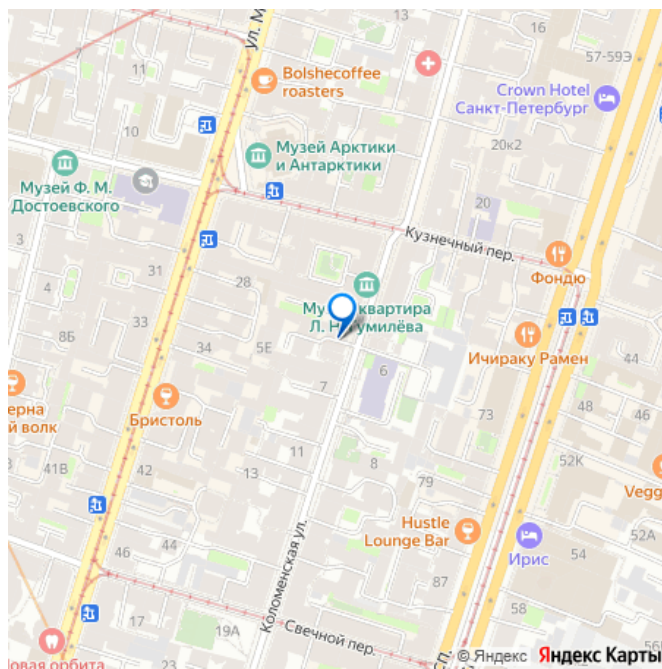
Долгосрочная аренда Помещение расположено на первой линии в историческом центре Санкт-Петербурга. **ПОМЕЩЕНИЕ:** - два входа; - свой вход с Коломенской улицы с возможностью размещения рекламы; - потолки h-2,9 м; - два торговых зала 18,1+26,5 кв.м; - отдельный санузел. **СОСЕДИ:** Красное & Белое, Озон, Wildberries, на противоположенной стороне школа. **Возможные варианты использования:** представительский офис, кофейня, пекарня, салон красоты, товары и услуги, аптеки и многое другое. **ЛОКАЦИЯ:** Отличная

<https://spb.move.ru/objects/9293407644>

Собственник

79110948358

для заметок



транспортная доступность: В пешей доступности Московский вокзал, Невский проспект, 5 станции метро (пл. Восстания, Маяковская, Лиговский проспект, Владимирская, Достоевская), различные музеи, театры и другие достопримечательности!
ДОКУМЕНТЫ: Исходная площадь 52,2 кв.м., после реконструкции 47,6. Выход на улицу узаконен. Помещение в собственности с 2004 года, договора аренды с ИП УСЛОВИЯ: Арендная плата - 80 000 рублей + КУ Обеспечительный платеж - 80 000 рублей Комиссия 50% Другие условия обсуждаются индивидуально

