

Создано: 26.01.2026 в 15:26

Обновлено: 26.01.2026 в 14:54

<https://spb.move.ru/objects/9288366704>

Агент

**79111678371**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

**118 470 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.85 м<sup>2</sup>

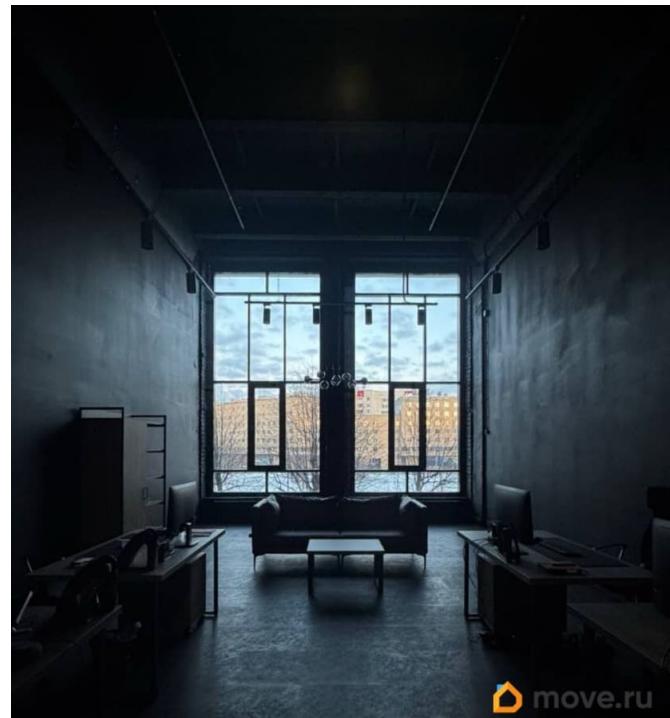
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

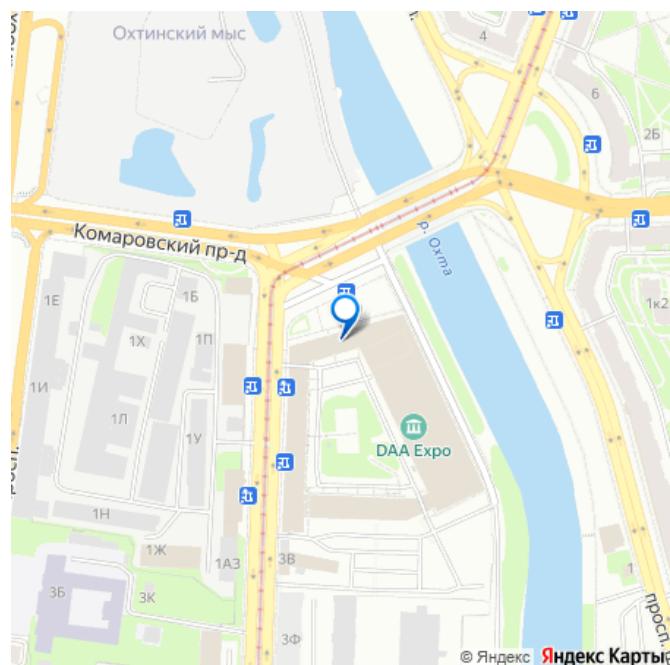
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

- Площадь — 53,85 м<sup>2</sup>
- Ставка — 2500 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы
- Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Срок договора аренды — 11 месяцев
- Помещение с отделкой.
- Второй этаж сдается в аренду на длительный срок
- офисное помещение 50,2 м<sup>2</sup> по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, З Лит. Е. (ст. м. Новочеркасская). Описание: Помещение с ремонтом. Оснащено всеми коммуникациями; Помещение расположено на территории креативного офисного кластера Design District DAA; Помещение



полностью готово для сдачи в аренду.

Характеристики: Вентиляция механическая

приточно-вытяжная с рекуперацией;

Электрическая мощность 70 Вт/м?;

Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение

и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков

6 м; Состояние помещений - после ремонта;

Услуги связи: скоростной интернет и

телефония; Внутренняя охраняемая

территория. Коммерческие условия: Сдаётся

от собственника без комиссии;

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно, электроснабжение по счетчикам;

Эксплуатационные расходы входят в сумму

аренды; Минимальный срок аренды 11

месяцев. Местоположение: Объект находится

на территории креативного кластера Design

District DAA в развивающейся части

Красногвардейского района. 15 мин пешком

от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст.

м. Ладожская и ст. м. пл. Александра

Невского; 20 мин на автомобиле из центра

города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и

Охта Lab; Находится на транспортной

развязке около Большеохтинского моста;

Выезд загород на КАД; Большое количество

остановок общественного транспорта

напротив главного входа. Дополнительная

информация: Охраняемая парковка во дворе

Design District DAA на 250 машиномест;

Близость территории к историческому центру

города; Набережная реки Невы и Охты;

Развития инфраструктура; На территории

креативного кластера Design District DAA

проводятся культурно-образовательные

проекты в сфере дизайна, архитектуры,

урбанистики и моды, а также массовые

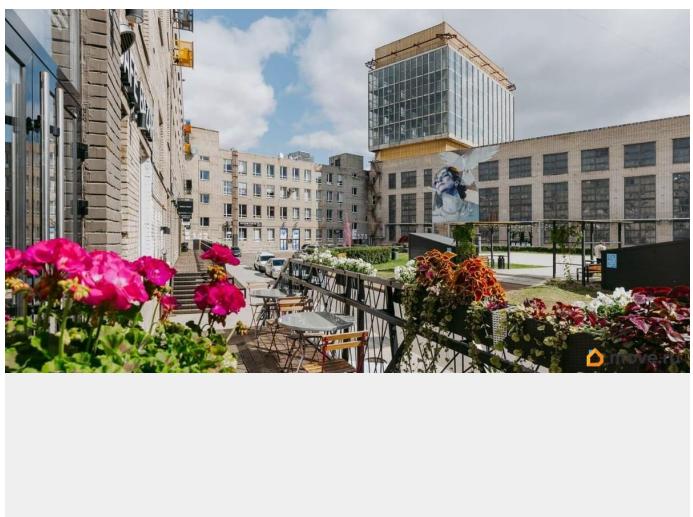
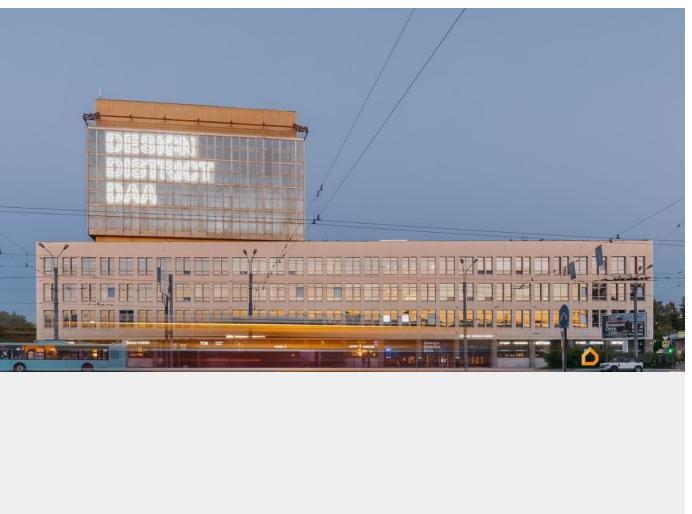
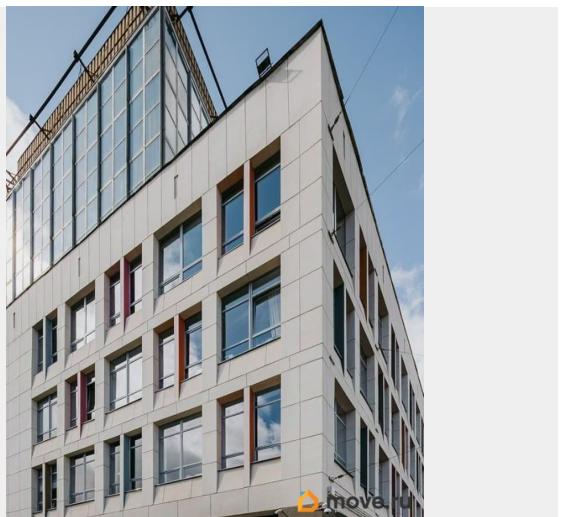
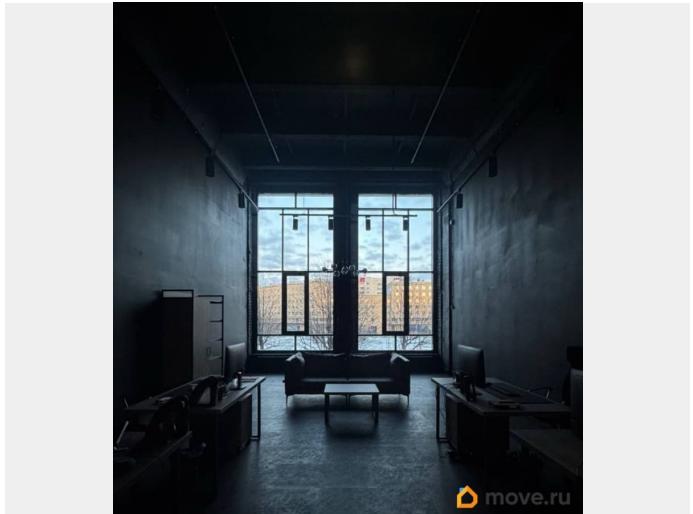
фестивали и профессиональные выставки.

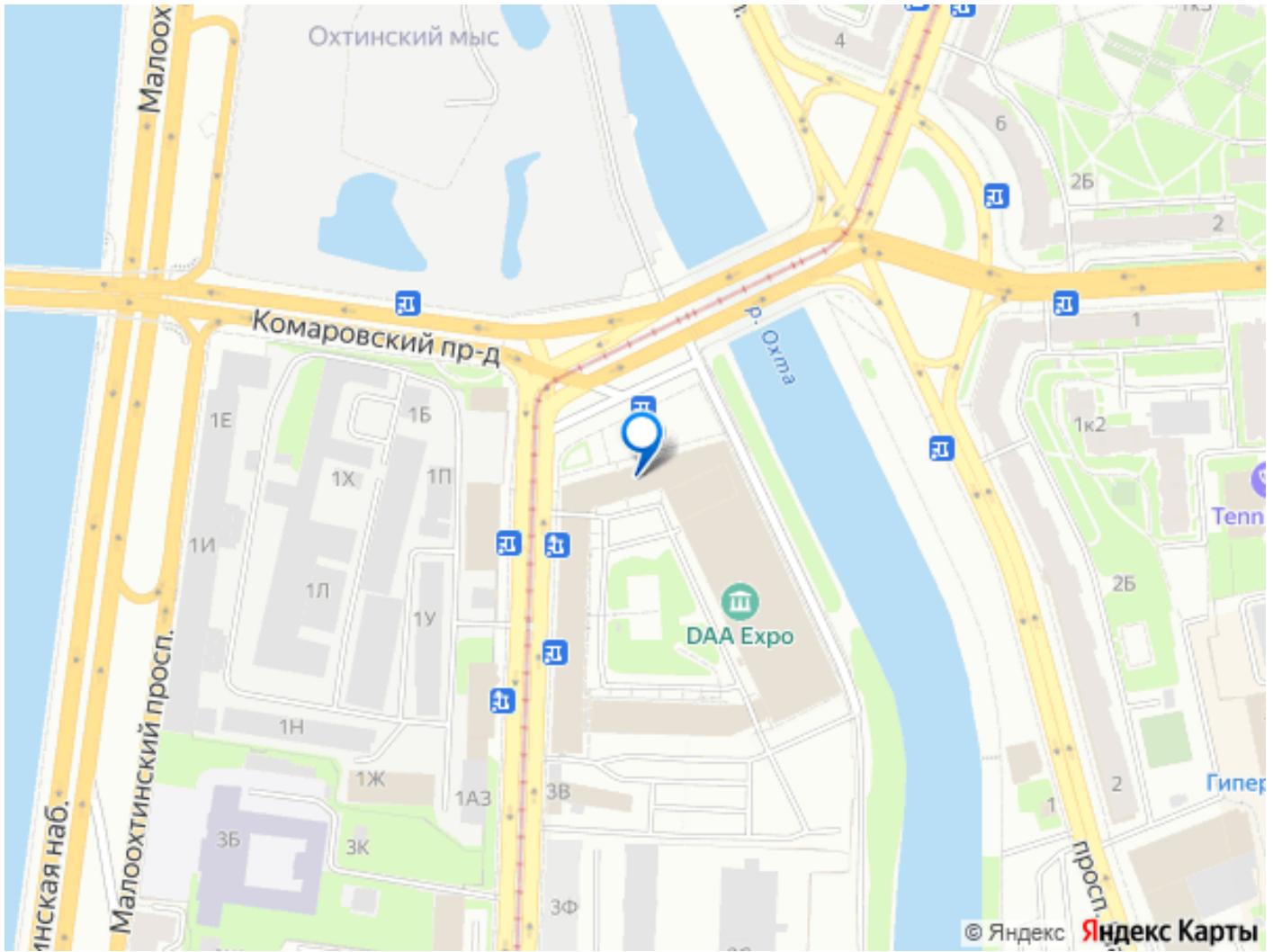
Возможные виды бизнеса: Офис; Шоурум и

др. Оперативно организуем просмотр

помещения в удобную для вас дату и ответим

на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России