

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:26

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**102 315 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.85 м<sup>2</sup>

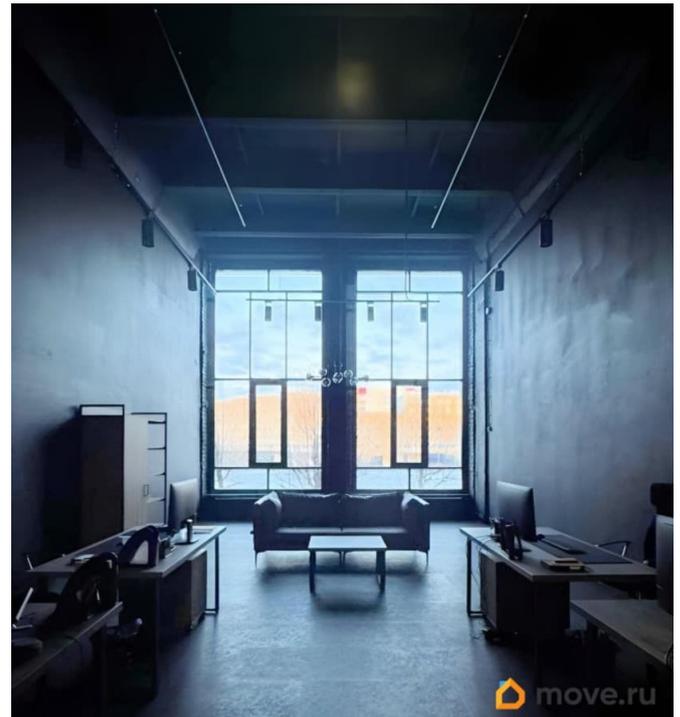
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

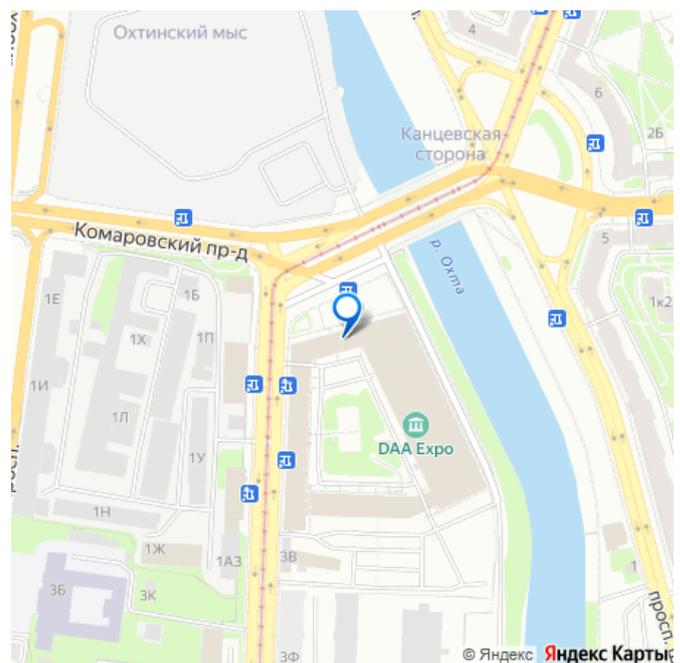
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

- Площадь — 53,85 м<sup>2</sup>
- Ставка — 2500 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы
- Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м<sup>2</sup>/месяц
- Срок договора аренды — 11 месяцев
- Помещение с отделкой.
- Второй этаж Сдаётся в аренду на длительный срок офисное помещение 50,2 м<sup>2</sup> по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3 Лит. Е. (ст. м. Новочеркасская). Описание: Помещение с ремонтом Оснащено всеми коммуникациями; Помещение расположено на территории креативного офисного кластера Design District DAA; Помещение



полностью готово для сдачи в аренду.

Характеристики: Вентиляция механическая

приточно-вытяжная с рекуперацией;

Электрическая мощность 70 Вт/м<sup>2</sup>;

Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 6 м; Состояние помещений - после ремонта;

Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая

территория. Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии;

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, электроснабжение по счетчикам;

Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11

месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного кластера Design District DAA в развивающейся части

Красногвардейского района. 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст.

м. Ладожская и ст. м. пл. Александра

Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и

Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста;

Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта

напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест;

Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты;

Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA

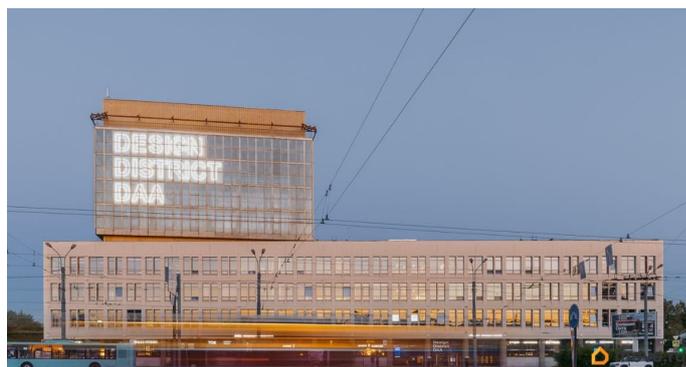
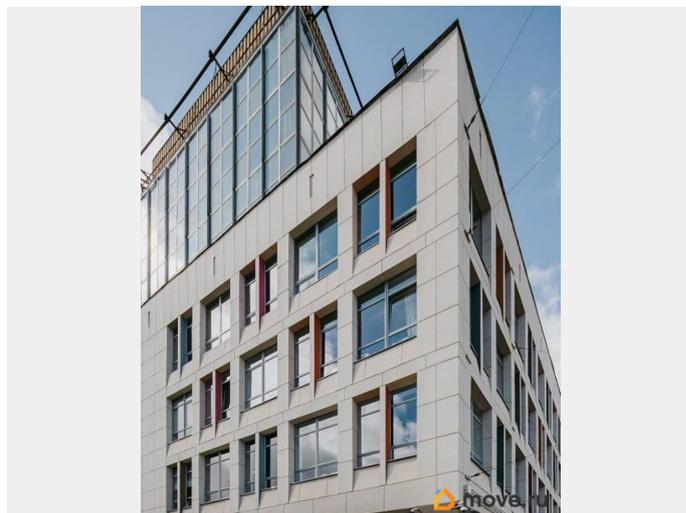
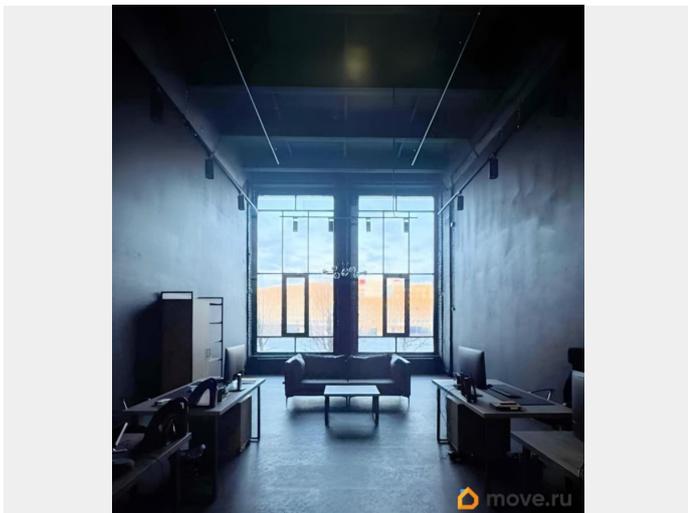
проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры,

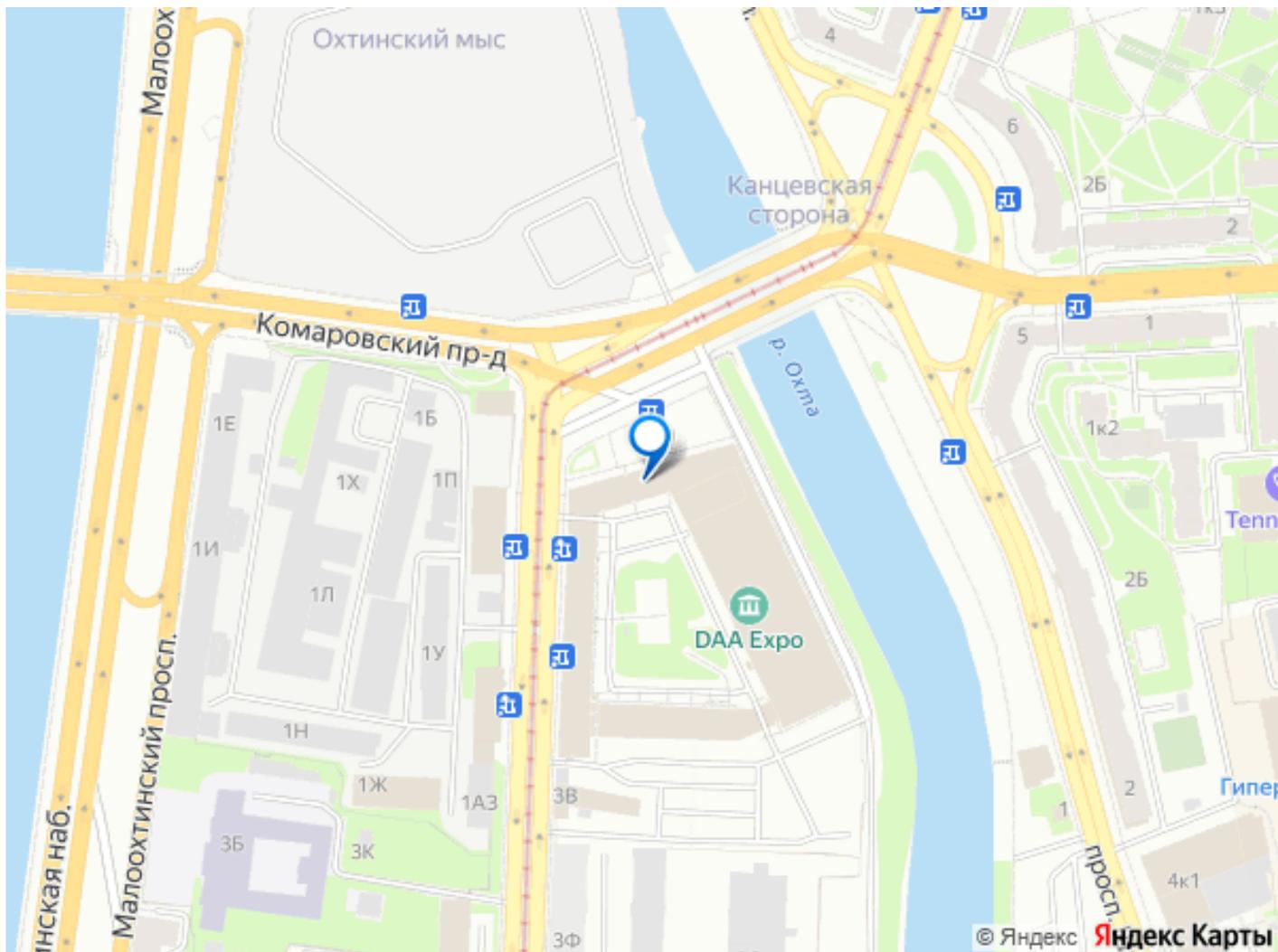
урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки.

Возможные виды бизнеса: Офис; Шоурум и др. Оперативно организуем просмотр

помещения в удобную для вас дату и ответим

на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России