

Создано: 12.02.2026 в 16:26

Обновлено: 14.02.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9289839989>

Далпорт, Далпорт

**79816884645**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
222

**11 130 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 222

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

5.3 м<sup>2</sup>

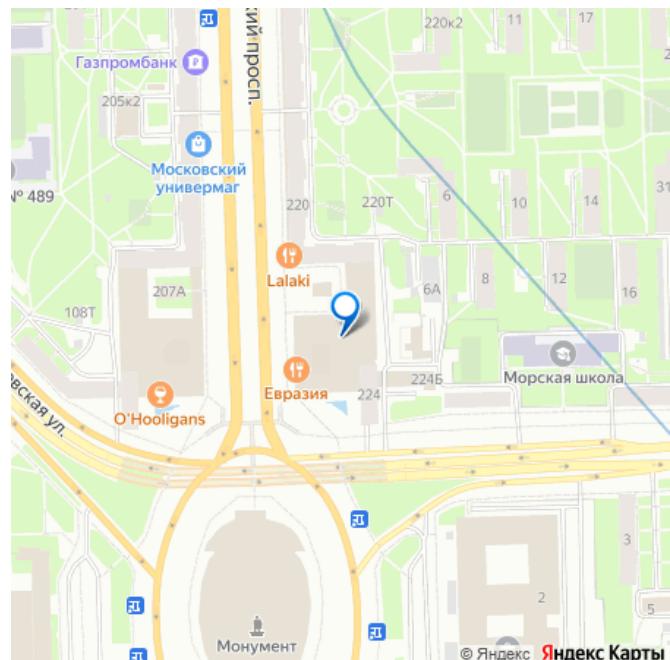
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

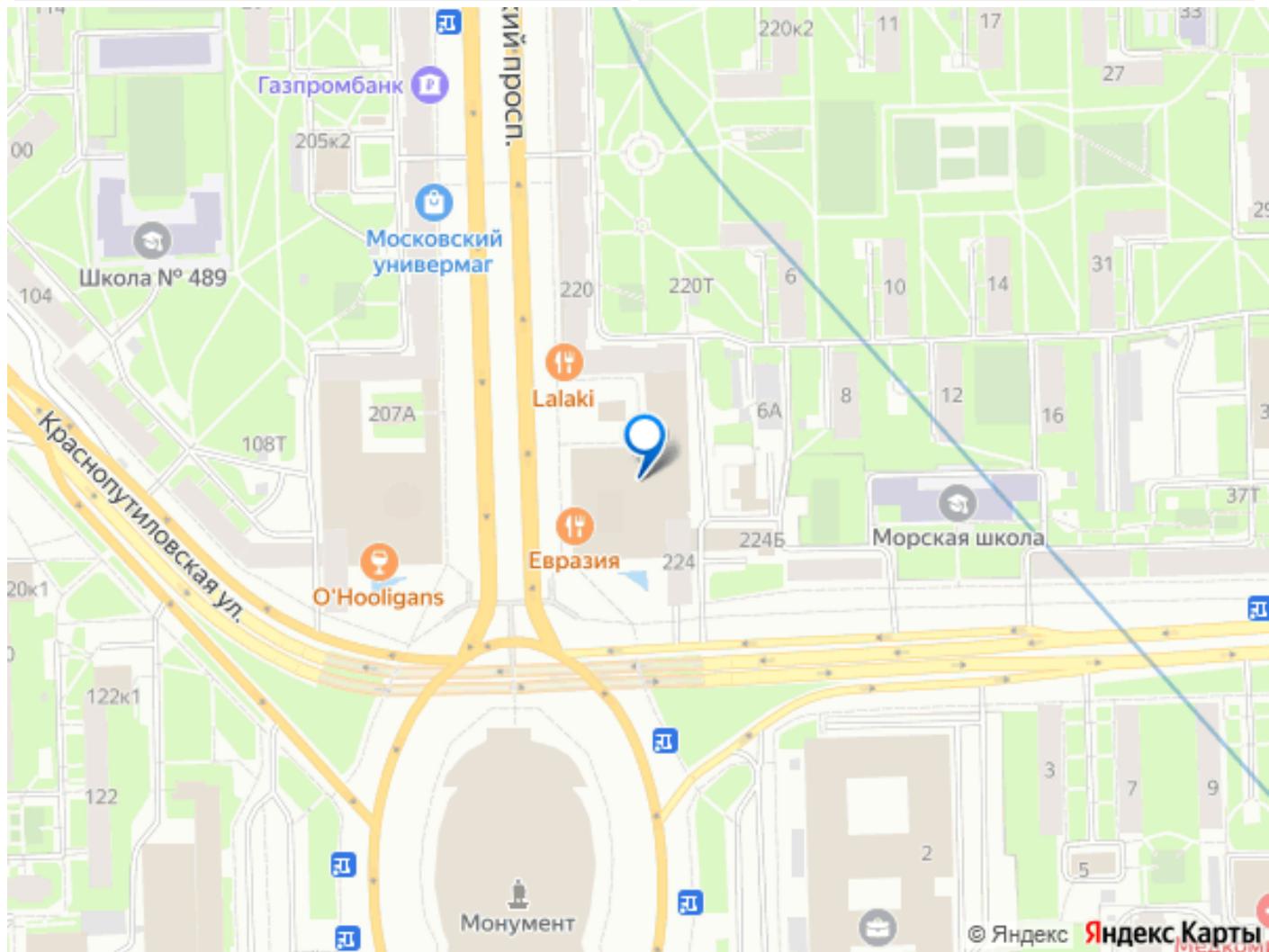
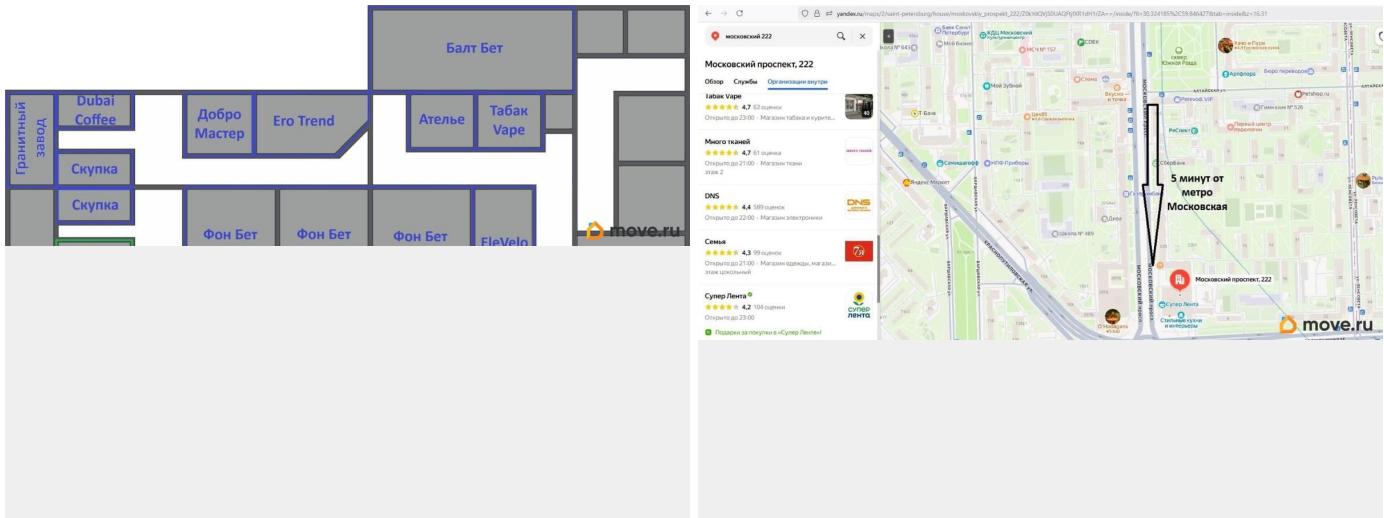


**Описание**

Точка быстрого перекуса 5,3м? у входа в ТЦ |  
Готовый поток Сдаётся компактное  
помещение 5,3 м? у самого входа в торговый  
центр Санкт-Петербург, Московский пр., 222  
Это не просто мини-площадь — это точка на  
пути ежедневного трафика. Поток уже есть  
— его нужно только монетизировать  
Помещение расположено: прямо на маршруте  
движения посетителей перед входом/сразу  
при входе в ТЦ в зоне максимального  
визуального контакта Формат увидел —  
купил — пошёл дальше. Идеально под

быстрый перекус: хот-доги сэндвичи / роллы  
слойки / выпечка пончики вафли шаурма mini  
бургеры small-format снеки grab-and-go  
формат завтрак по пути Компактная площадь  
= быстрая сборка заказа + минимальный  
штат + высокая маржа. Почему эта точка  
выгодна: низкая аренда за счёт малого  
метража высокая оборачиваемость не нужен  
большой зал работа на импульсе люди идут  
уже с намерением что-то купить Мини-  
формат позволяет выйти в прибыль быстрее,  
чем полноценная точка общепита. Что вокруг  
сформированный торговый центр  
продуктовый якорь плотная жилая застройка  
активный Московский проспект постоянный  
пешеходный поток Это не спальный двор —  
это рабочая локация. Параметры 5,3 м?  
цокольный этаж у входа отличная видимость  
возможность вывески коммуникации  
Подойдёт для: франшизы формата street food  
локального оператора перекуса старта  
собственного food-проекта масштабирования  
действующей сети Готовы обсудить условия  
и показать помещение. Если вы ищете  
компактную, но доходную точку — это она.





Move.ru - вся недвижимость России