

Создано: 12.02.2026 в 16:26

Обновлено: 14.02.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9289839989>

Далпорт, Далпорт

79816884645

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
222**

11 130 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 222

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

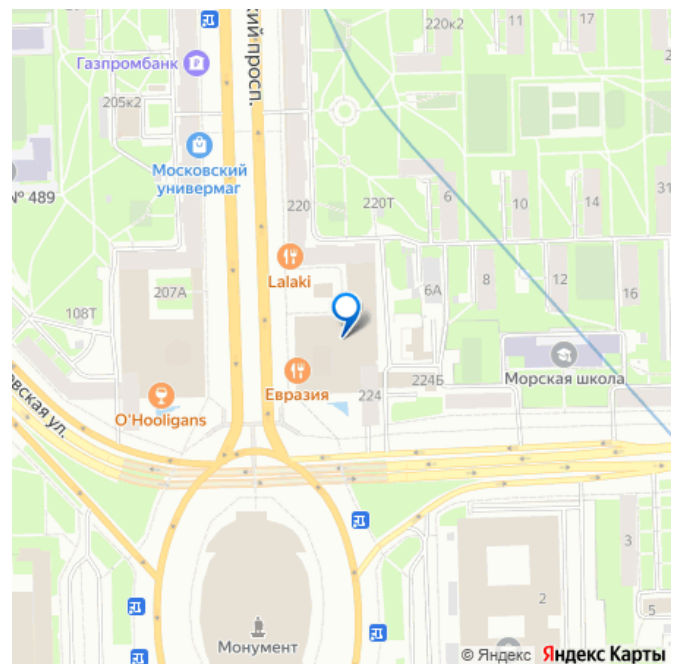
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

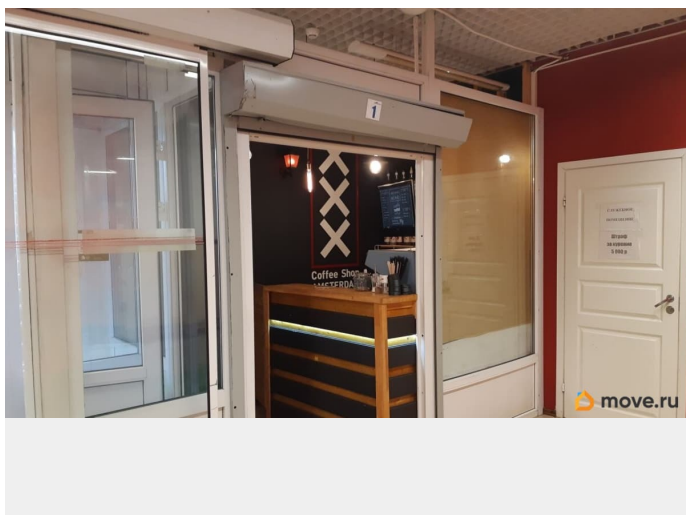
Описание

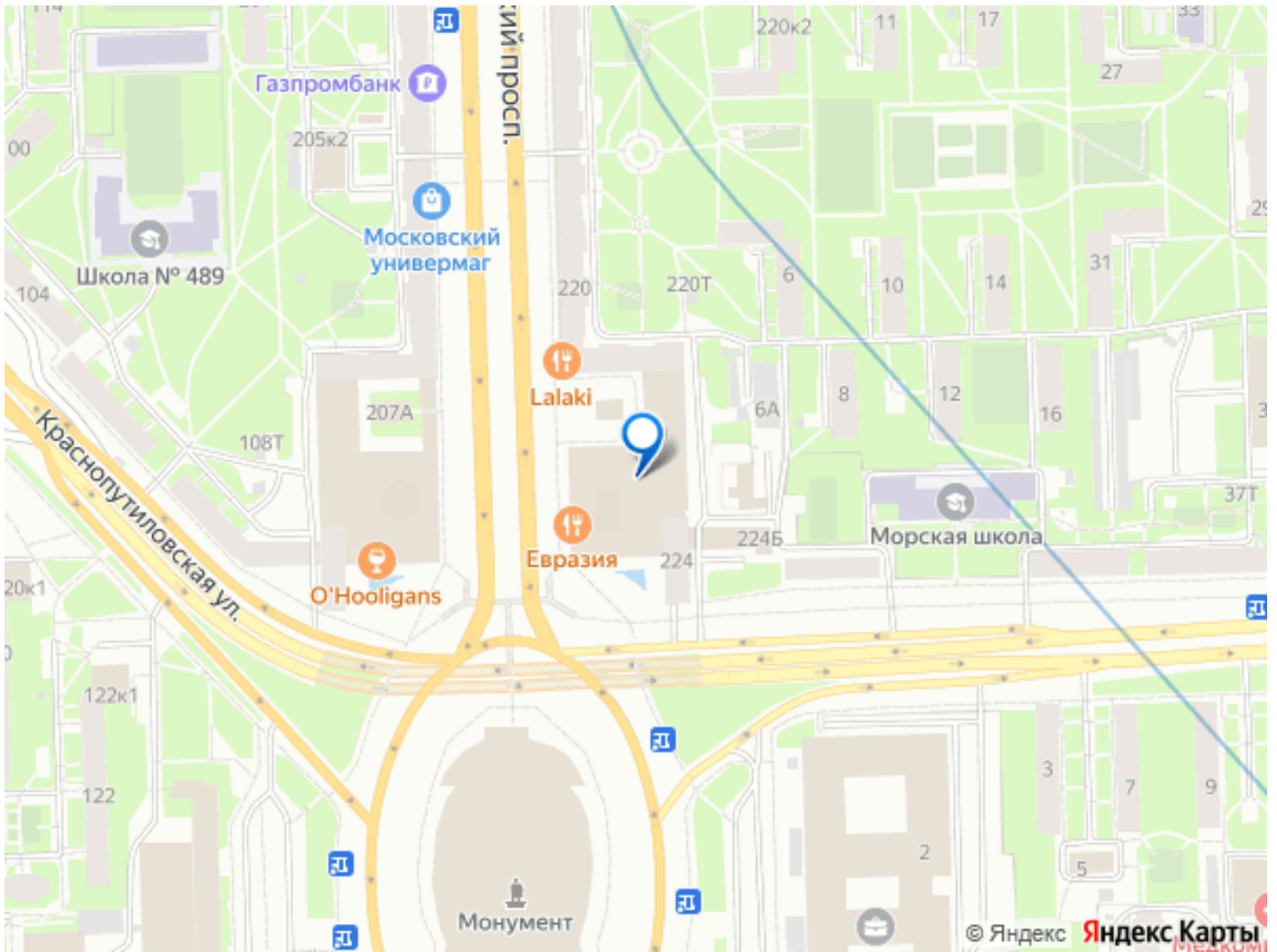
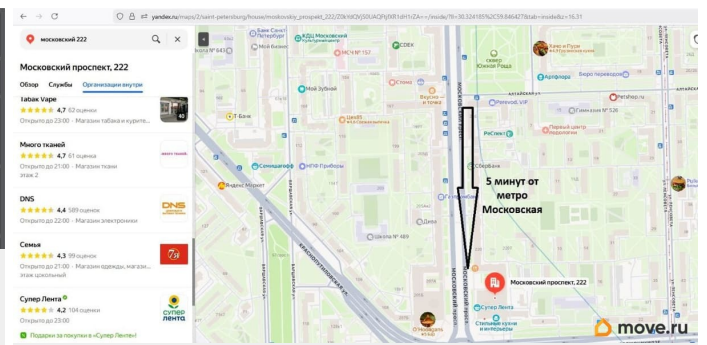
Точка быстрого перекуса 5,3м? у входа в ТЦ |
Готовый поток Сдаётся компактное
помещение 5,3 м? у самого входа в торговый
центр Санкт-Петербург, Московский пр., 222
Это не просто мини-площадь — это точка на
пути ежедневного трафика. Поток уже есть
— его нужно только монетизировать
Помещение расположено: прямо на маршруте
движения посетителей перед входом/сразу
при входе в ТЦ в зоне максимального
визуального контакта Формат увидел —
купил — пошёл дальше. Идеально под

для заметок



быстрый перекус: хот-доги сэндвичи / роллы
слойки / выпечка пончики вафли шаурма mini
бургеры small-format снеки grab-and-go
формат завтрак по пути Компактная площадь
= быстрая сборка заказа + минимальный
штат + высокая маржа. Почему эта точка
выгодна: низкая аренда за счёт малого
метража высокая оборачиваемость не нужен
большой зал работа на импульсе люди идут
уже с намерением что-то купить Мини-
формат позволяет выйти в прибыль быстрее,
чем полноценная точка общепита. Что вокруг
сформированный торговый центр
продуктовый якорь плотная жилая застройка
активный Московский проспект постоянный
пешеходный поток Это не спальный двор —
это рабочая локация. Параметры 5,3 м?
цокольный этаж у входа отличная видимость
возможность вывески коммуникации
Подойдёт для: франшизы формата street food
локального оператора перекуса старта
собственного food-проекта масштабирования
действующей сети Готовы обсудить условия
и показать помещение. Если вы ищете
компактную, но доходную точку — это она.





Move.ru - вся недвижимость России