

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:37

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 01:51

**Собственник**

**79111785791**

**Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина,  
6к1**

**810 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина, 6к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

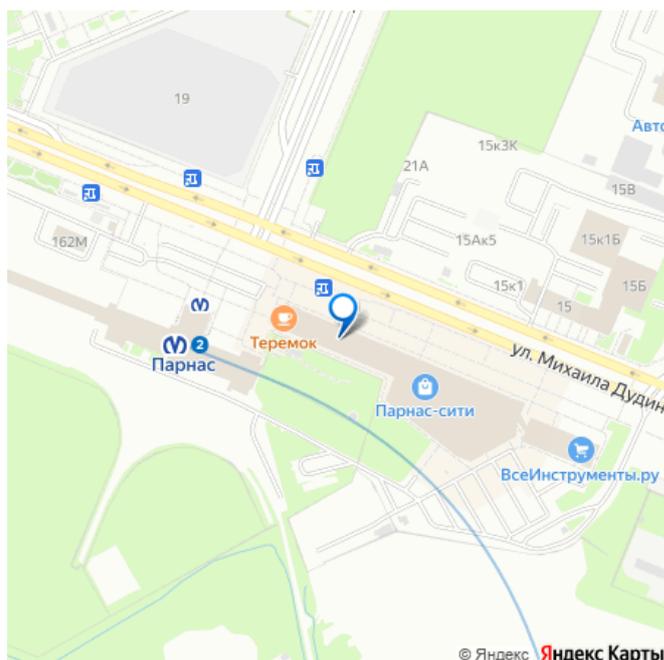
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

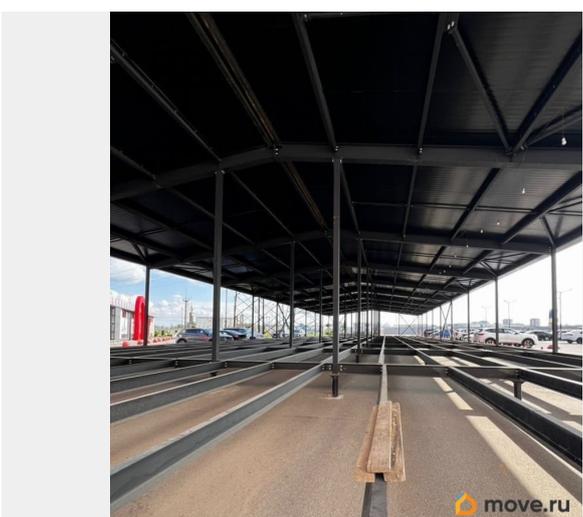
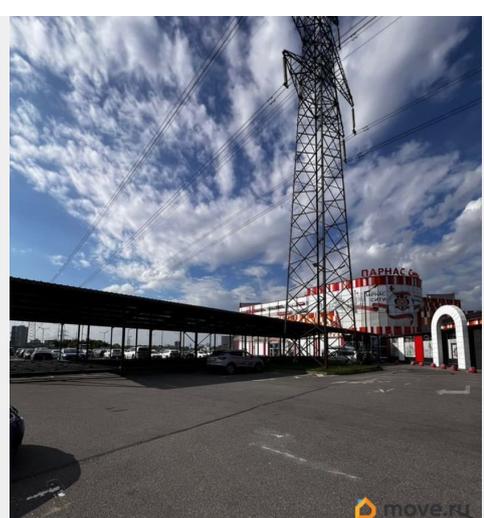
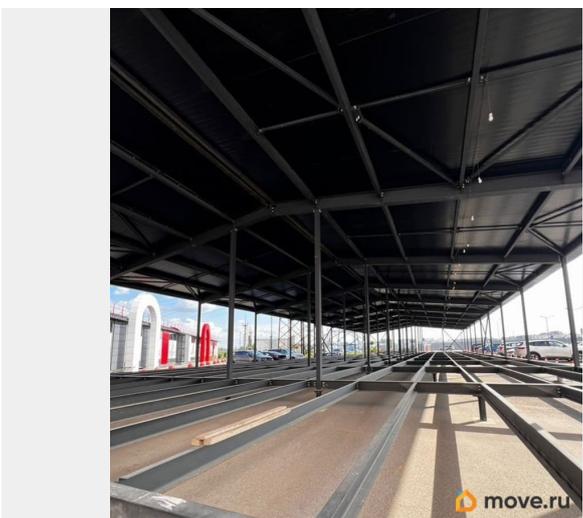
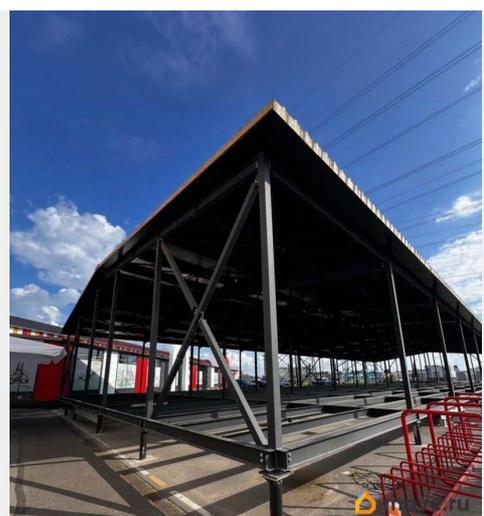
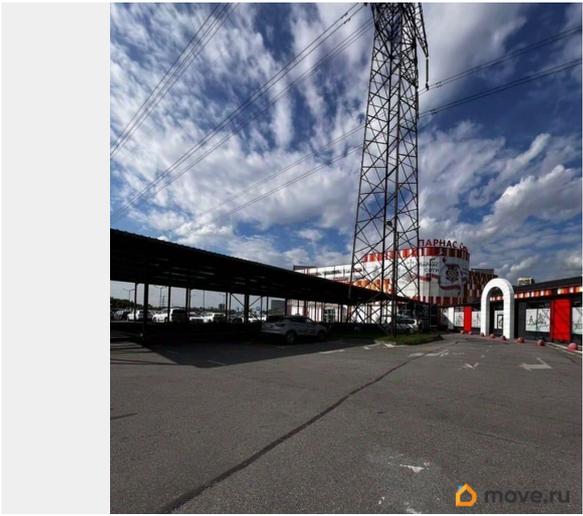
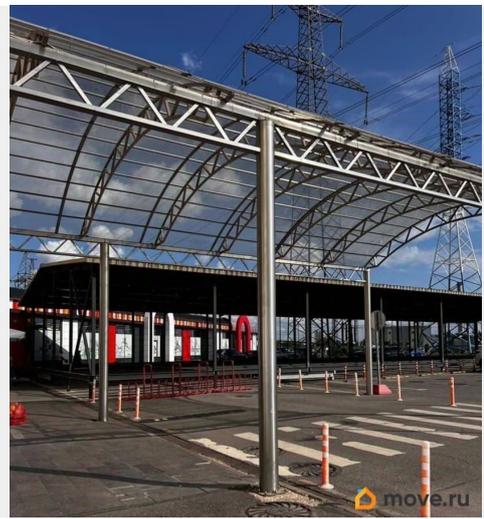
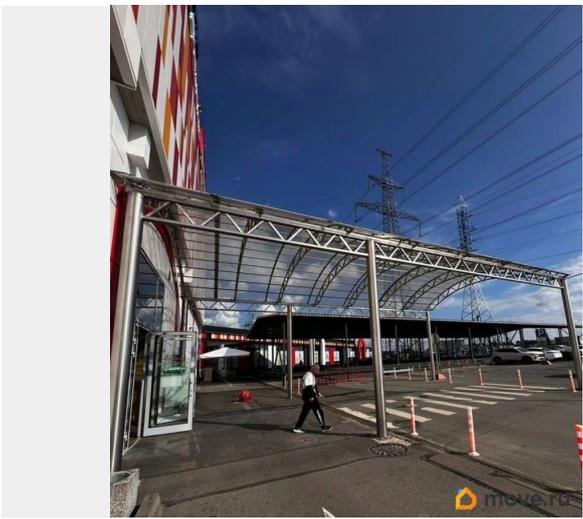
## Описание

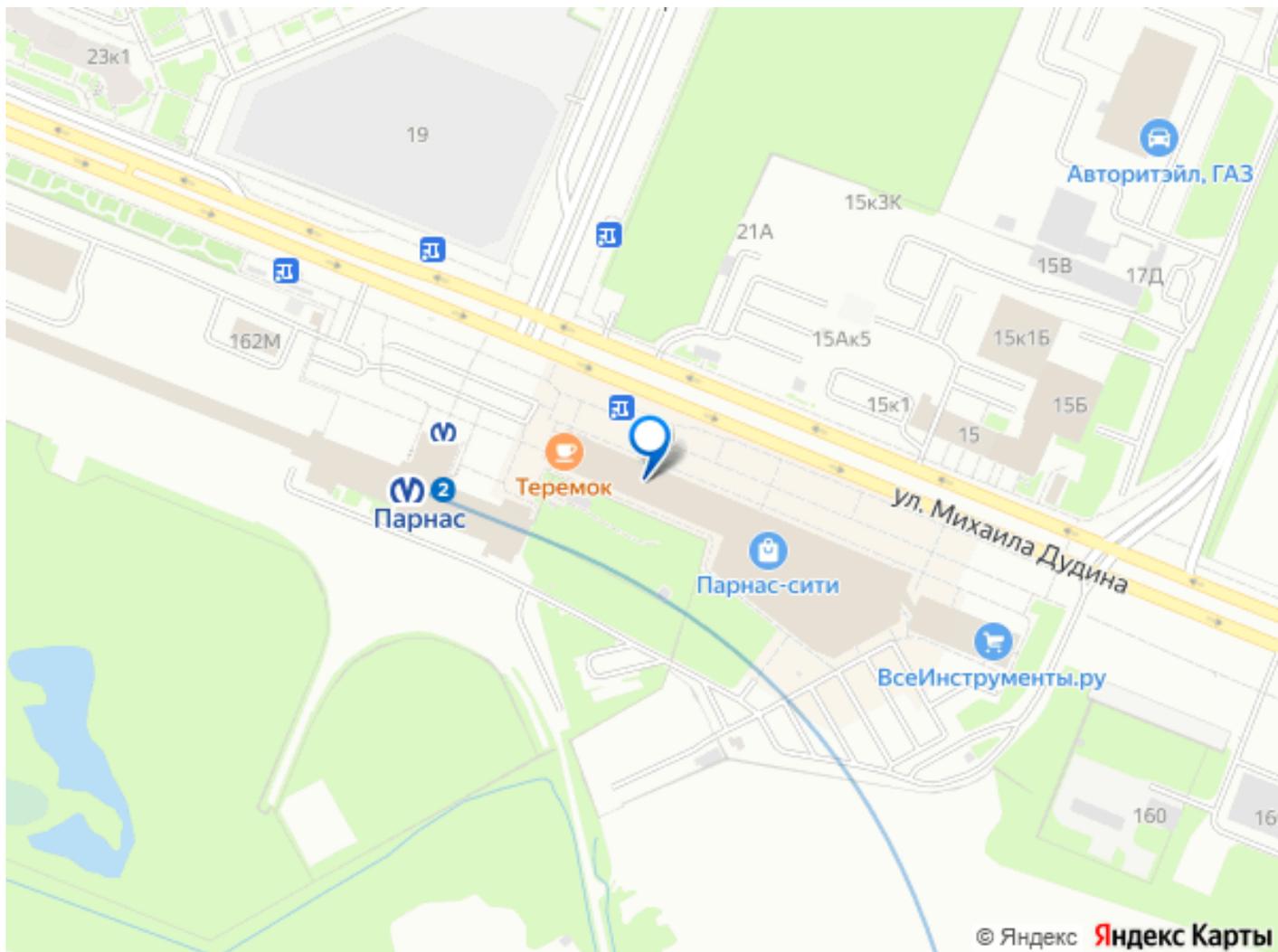
Акция! 3 первые месяца скидка на любое помещение при заключении договора аренды до 31.12.2025. Торговое помещение от собственника площадью 540 м<sup>2</sup> у станции метро Парнас, СПб. Мы представляем торговый комплекс Парнас Сити по адресу: СПб, ул. Михаила Дудина 4 к. 1., расположенное на первой линии самой густонаселенной части Выборгского района - Северная жемчужина. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный трафик, прекрасная визуализация с нескольких улиц. Зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки, выделенное

для заметок



место на фасаде под рекламную вывеску. Помещение идеально подходит под различные виды торговой деятельности и сферы услуг. Отделка помещения и оснащение:-- Возможность произвести работы ПОД АРЕНДАТОРА. (Входа, зона разгрузки, части отделки и тд.);- 1 этаж;— Панорамное остекление; — Высота потолка до балки 4,0 м; — Электроосвещение (неограниченное количество мощности); — Стены сэндвич панели; — Цифровая телефония; — Интернет; — Системы контроля доступа; — Водоснабжение и водоотведение при необходимости; — Грузовой и пассажирские лифты; - атриум в центре здания. Условия заключения договора аренды:— Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; — Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; — Арендная ставка в месяц 1500 руб/м?. — Возможность арендовать часть помещения; ТК Парнас Сити создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Пришлем более подробное видео по запросу. Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Нашими арендаторами являются «Лента», «Летуаль», Подружка, «Детский мир», «Zarina», Буквоед, Теремок, DNS, Rostiks, Modi, SOKOLOV, SUNLIGHT, Cinnabon, SUBWAY и многие другие. Комплекс открыт для посетителей ежедневно с 10 до 22 часов. Мы уверены в долгосрочном и благоприятном сотрудничестве, которое положительно скажется на развитии бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России