

Создано: 26.01.2026 в 14:00

Обновлено: 26.01.2026 в 14:00

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 4**650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**ТП - Торговое помещение**

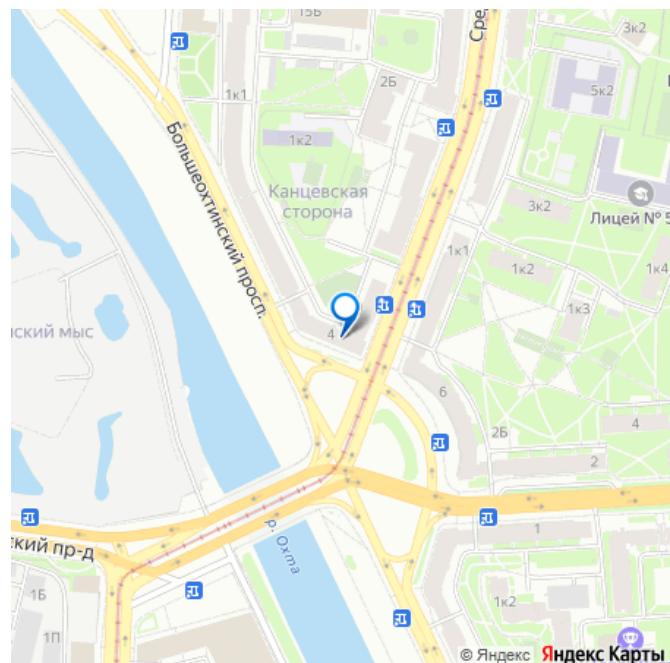
Общая площадь

546 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь д.4 Лит.А. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Ладожская Место с активным пешеходным и автомобильном трафиком Большие витринные окна 2 входа: отдельный с улицы и со двора. Есть возможность разгрузки с фасада через дверь в витрине. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от помещения Этаж: первый, антресоль Площадь помещения: 546м. (1 этаж 389м., антресоль 157м.) Мощность: 35кВт, возможно увеличить Высота потолков: 4,4 м., антресоль 2,2м., под антресольная зона 2,2м. Возможно

<https://spb.move.ru/objects/9288366698>**Град Петра Инвестиции, Град Петра Инвестиции****79113503092**

для заметок

установить грузовой подъемник на антресольное помещение 2 отдельных/изолированных вент. канала
Состояние: в данный момент ведутся ремонтные работы (замена инженерных сетей, остекления, косметический) дата окончания работ ноябрь 2024г. Максимально полезная торговая площадь. В помещении находился магазин Семишагофф, переехал по соседству в более крупное помещение.
Стоимость: 650 000рублей + к/у, арендные каникулы! От Собственника без комиссии.



