

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:00

Обновлено: 26.01.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, 4**

650 000 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

546 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

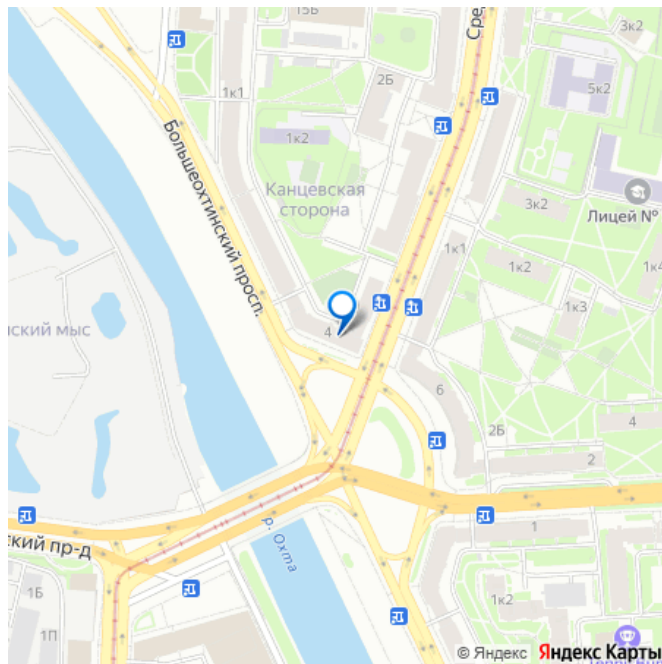
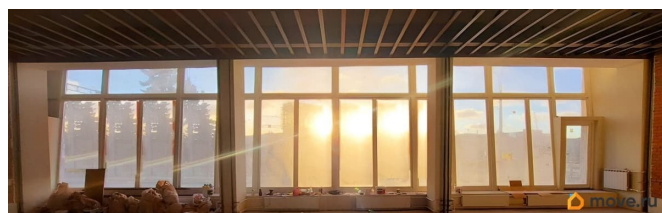
г. Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь д.4 Лит.А. Ближайшие станции
метро: Новочеркасская, Ладожская Место с
активным пешеходным и автомобильном
трафиком Большие витринные окна 2 входа:
отдельный с улицы и со двора. Есть
возможность разгрузки с фасада через дверь
в витрине. Остановка общественного
транспорта в 100 метрах от помещения Этаж:
первый, антресоль Площадь помещения:
546м. (1 этаж 389м., антресоль 157м.)
Мощность: 35кВт, возможно увеличить
Высота потолков: 4,4 м., антресоль 2,2м., под
антресольная зона 2,2м. Возможно

<https://spb.move.ru/objects/9288366698>

**Град Петра Инвестиции, Град Петра
Инвестиции**

79113503092

для заметок



установить грузовой подъемник на антресольное помещение 2
отдельных/изолированных вент. канала
Состояние: в данный момент ведутся ремонтные работы (замена инженерных сетей, остекления, косметический) дата окончания работ ноябрь 2024г. Максимально полезная торговая площадь. В помещении находился магазин Семишагофф, переехал по соседству в более крупное помещение. Стоимость: 650 000рублей + к/у, арендные каникулы!От Собственника без комиссии.



