

🕒 Создано: 08.02.2026 в 20:35

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:56

Агент

**79112705561**

**Санкт-Петербург, Бухарестская улица,  
118к1**

**162 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 118к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

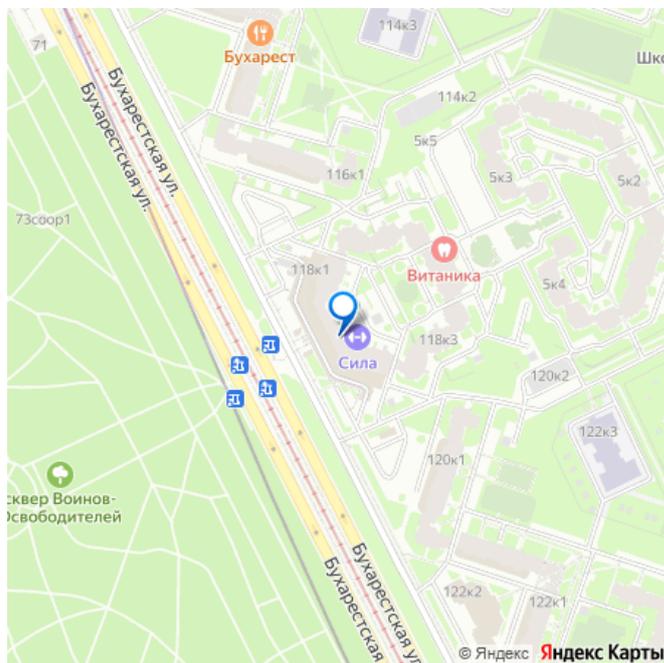
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличная возможность для старта или расширения бизнеса! Сдается торговое место в готовом магазине с высокой проходимостью. О локации: Микрорайон с населением более 1000 квартир в одном доме. Прямо напротив остановки общественного транспорта. Всего несколько минут пешком от метро. О помещении: Общая площадь магазина: 120 кв.м. Что сдаем: Уютные островки от 15 кв.м в общем торговом зале (54 кв.м) по цене от 62 000 рублей. Есть возможность арендовать весь

для заметок



зал полностью за 170000. 2 отдельных входа с улицы — отличная видимость и доступность для клиентов. Большие уличные витрины для эффектного размещения рекламы. Вся необходимая инфраструктура: вода, санузел, удобный подъезд для разгрузки. Разрешена круглосуточная работа. Готовый бизнес-формат и трафик: Помещение уже работает как мини-торговый центр. Вашими соседями будут: бар Пивточка, фотостудия, сервис по ремонту техники и табачный киоск. Это гарантирует вам уже сформированный поток лояльных клиентов из жителей района. Идеально подходит для розничной торговли, услуг или общепита. Рассчитываем на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество!

