

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:30

**Агент**

**79811305438**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
197**

**230 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

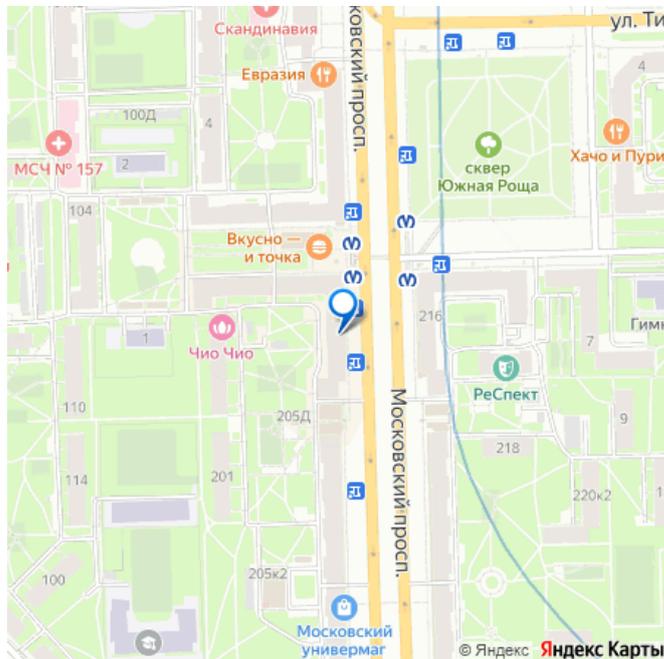
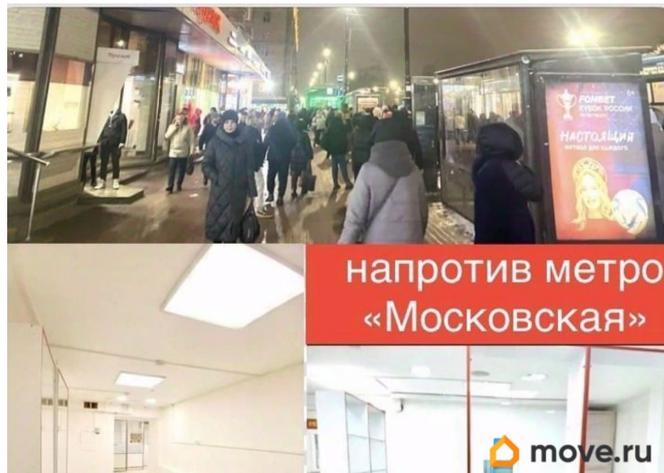
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговая площадь в аренду на выходе из МЕТРО! Угол Московского пр. и ул. Алтайской! МЕГАТРАФИК!!!!!!: 1) с Московского проспекта (самая активная его часть!), 2) с ул. Алтайская (на подходе к метро!), 3) в/из метро «Московская» (несколько метров до выхода из метро!!!), 4) с пешеходной зоны (мы ближе чем «Вкусно и точка» к метро!) 5) громадный автомобильный поток Московского проспекта (есть парковка!) 6) остановки общественного транспорта (их сразу несколько!) Сдаётся под промтовары,

для заметок



офис, турфирму, услуги, другие виды деятельности, не требующие повышенной эл. мощности и особых технических условий. Площадь освободилась впервые за 21 год, сдаём частями или целиком, можно выбрать нужный метраж и расположение! Только что сделали ремонт! Под ломбард, скупку золота, банк, шаверму, сырое мясо, сырую рыбу, кафе, овощи, виды деятельности плохо совместимые с имеющимися видами деятельности не сдаём. Площадь указана с учётом МОП Предложение не является офертой, цена указана условно, помещение будет сдано по цене лучшего предложения.

