

🕒 Создано: 19.06.2024 в 17:49

Обновлено: 10.11.2025 в 14:51

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 27**

**1 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Помещение расположено в центре Санкт-Петербурга, в суперпроходном месте, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро Спасская, Садовая, Сенная площадь! Площадь: 550м<sup>2</sup>, из которых: 2-й этаж = 50м<sup>2</sup>, мансарда = 350м<sup>2</sup>, терраса = 150м<sup>2</sup>. Полностью нежилое здание, евростандарт, все городские коммуникации, 120кВт, есть газ, есть свечка-вытяжка, высота потолков: 2,8м, отдельный вход с Садовой улицы. Любое коммерческое использование. Помещение расположено в самом центре города, колоссальнейший пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. УНС.

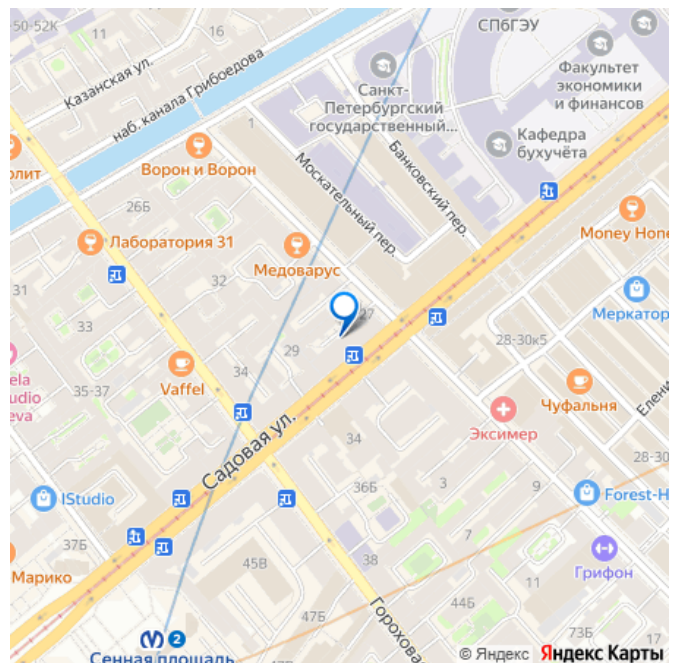
<https://spb.move.ru/objects/9256337125>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

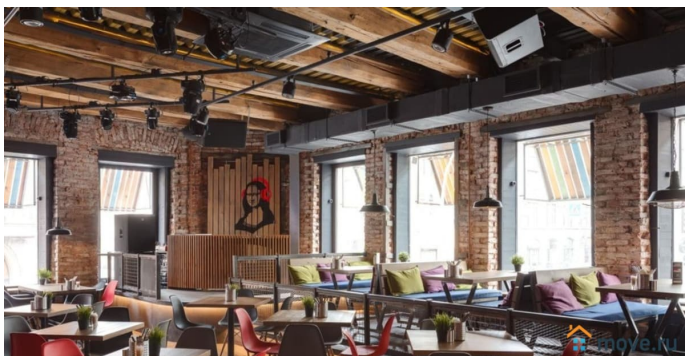
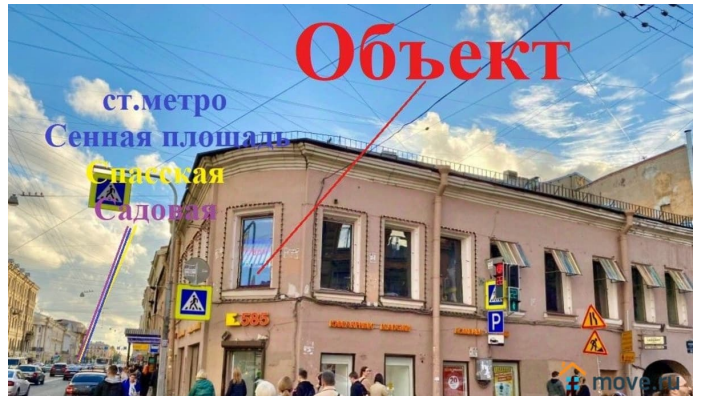
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79117612404**

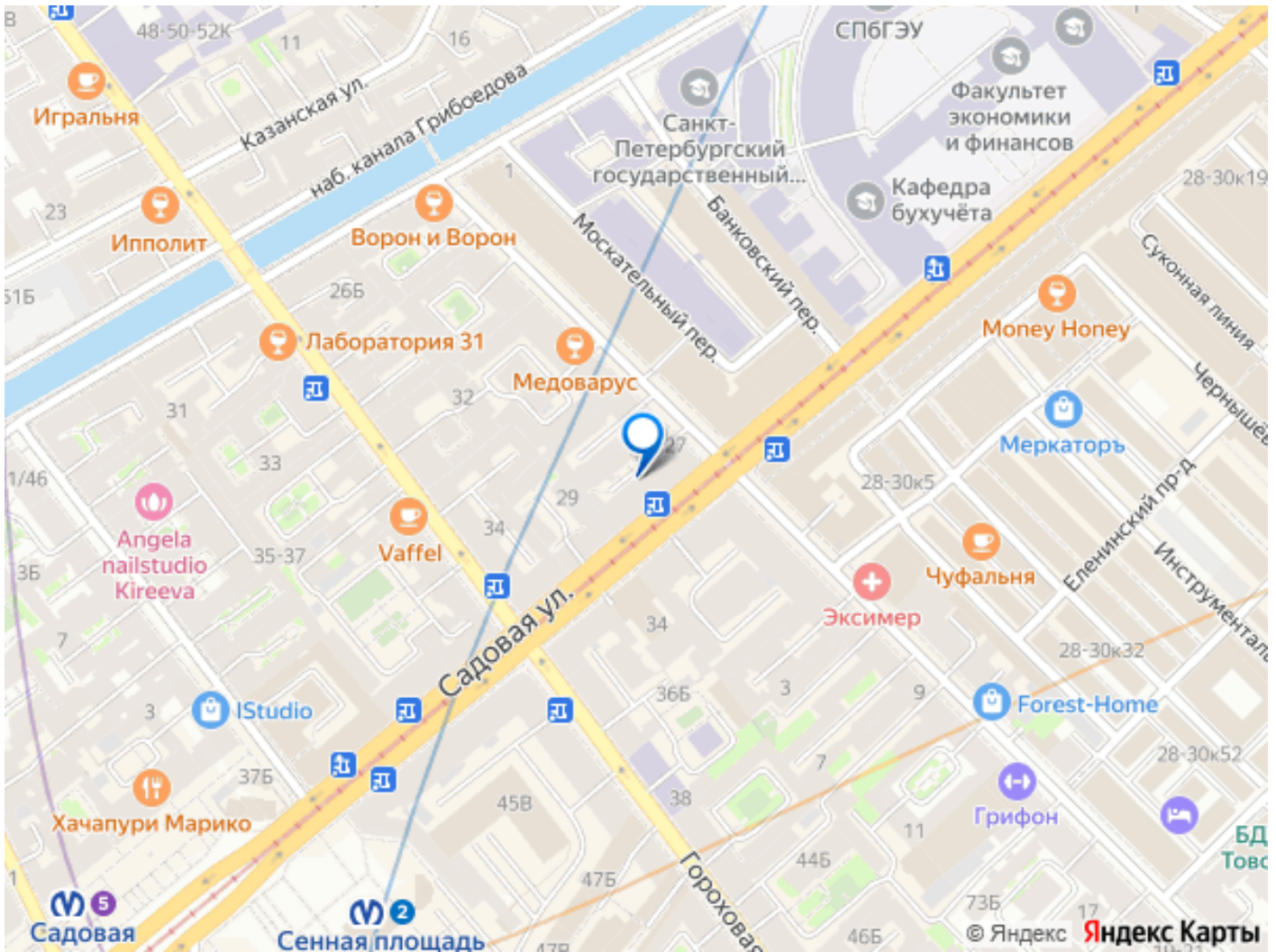
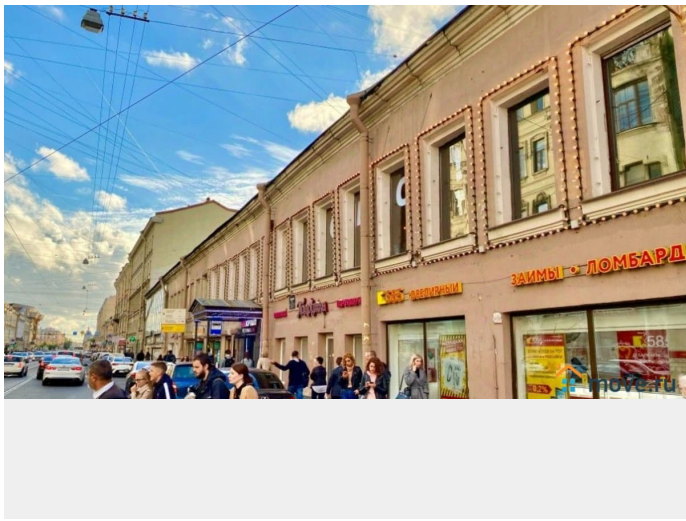
для заметок



был клуб-ресторан Все Хорошо, помещение уже свободно  
Аренда:  $550\text{м}^2 * 2\,364\text{руб./м}^2 = 1,3\text{млн.руб.}$  в мес. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!







Move.ru - вся недвижимость России