

Создано: 01.09.2024 в 13:36

Обновлено: 14.02.2026 в 19:18

<https://spb.move.ru/objects/9261466844>

Дмитрий Жуков, Адвекс

**79812512454****Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3К1****750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 3К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**ТП - Торговое помещение**

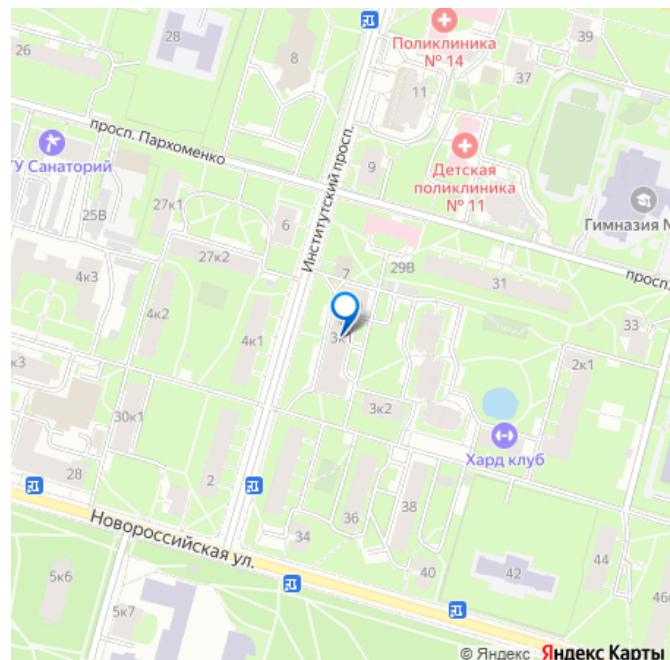
Общая площадь

554 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

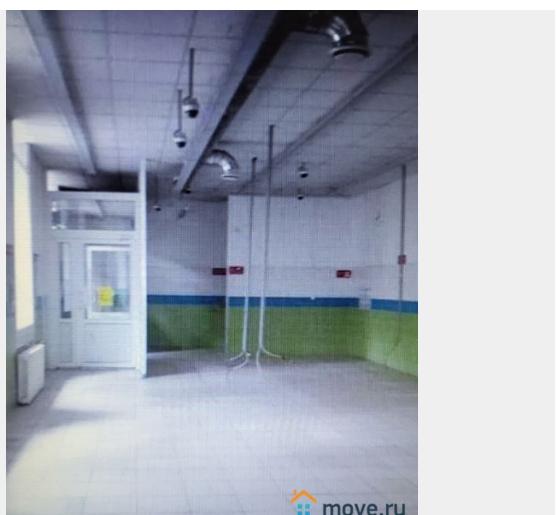
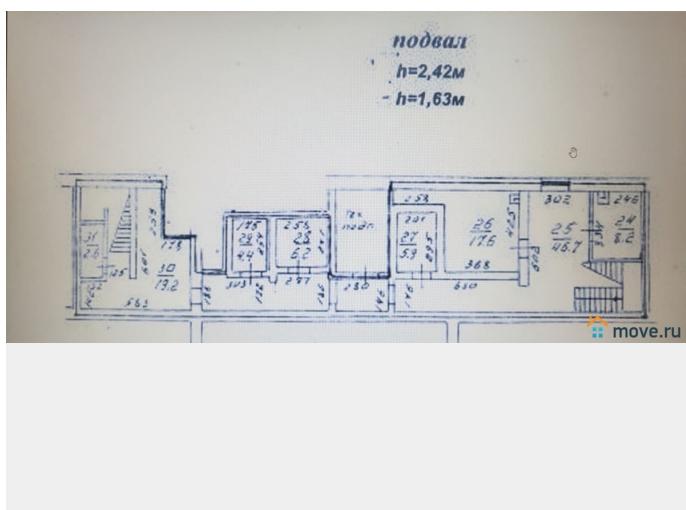
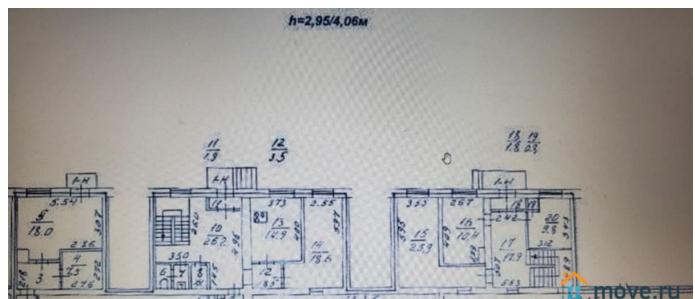
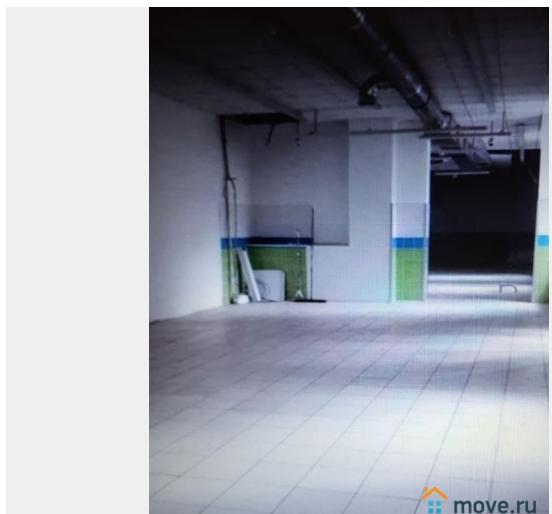
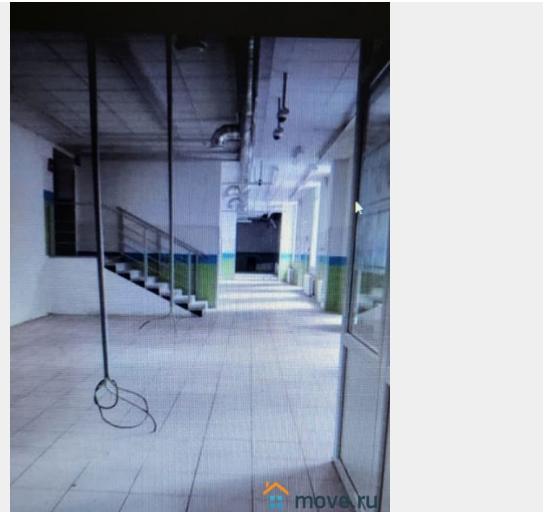
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

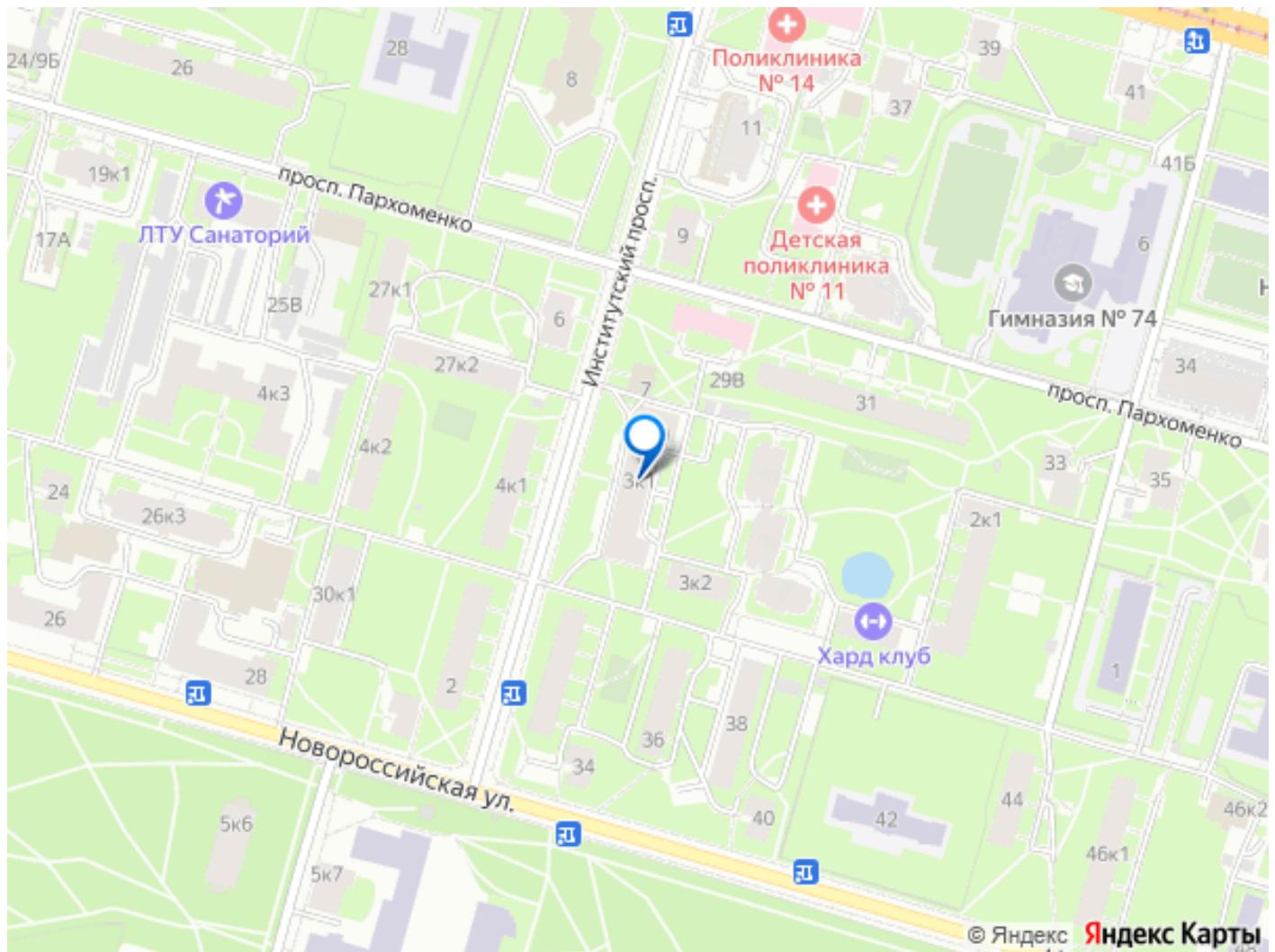
ID: 831257 Сдается в долгосрочную аренду помещение под магазин площадью 554 кв.м. по адресу Институцкий пр., д. 3, корп.1. Помещение подойдет под любую торговую деятельность. Ранее располагался сетевой магазин. Торговое помещение изначально запланировано при строительстве дома и имеет все необходимые коммуникации, водо тепло и электроснабжение необходимые для комфортного осуществления предпринимательской деятельности.

Площадь помещения 554кв.м. Сдается целиком. Стоимость аренды 750 000 рублей в месяц (1354 рублей за кв.м.) с ежегодной

индексацией. Арендные каникулы обсуждаются. Желательно заключение договора аренды по форме собственника помещения. Либо, пожелание, быть готовым к обсуждению и возможности вносить корректировки в свой шаблон договора.

Готовы ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России