

🕒 Создано: 28.03.2026 в 19:23

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:02

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 276

78 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 276

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

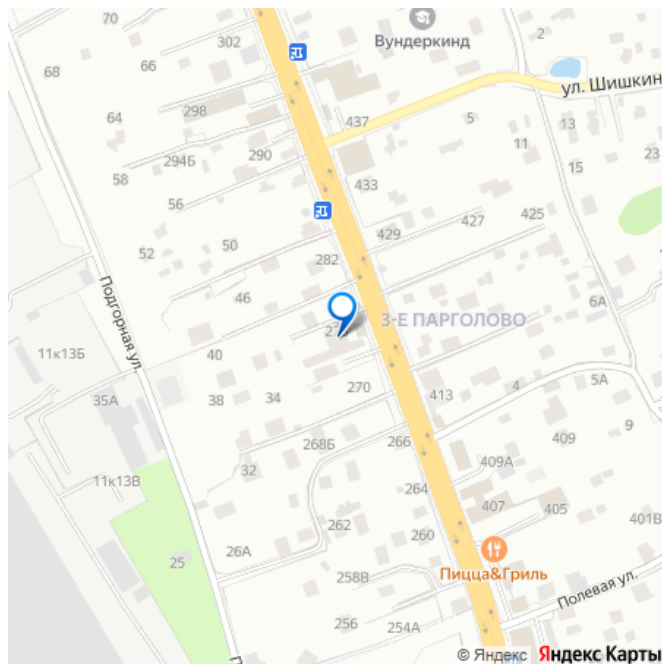
1 линия Выборгского шоссе • 55 м² торговля + склад 80 м² • высокий трафик. Сдаётся торговое помещение на 1 линии Выборгского шоссе с возможностью аренды склада в этом же здании. Адрес: Выборгское шоссе, 276 Свободно с апреля 2026 (смотреть сейчас) Ключевое преимущество. Торговля + склад в одном месте. • 55 м² — торговое помещение с витриной • 80 м² — склад (по желанию) Товар рядом нет затрат на логистику Удобно для интернет-магазина, шоурума, мастерской, и др. направлений. Локация и трафик. • 1 линия Выборгского ш. • высокий автомобильный трафик (~60 000 авто/сутки) • остановки общественного транспорта ~100

<https://spb.move.ru/objects/9292774865>

Сергей Васин, Сергей Васин

79812800590

для заметок

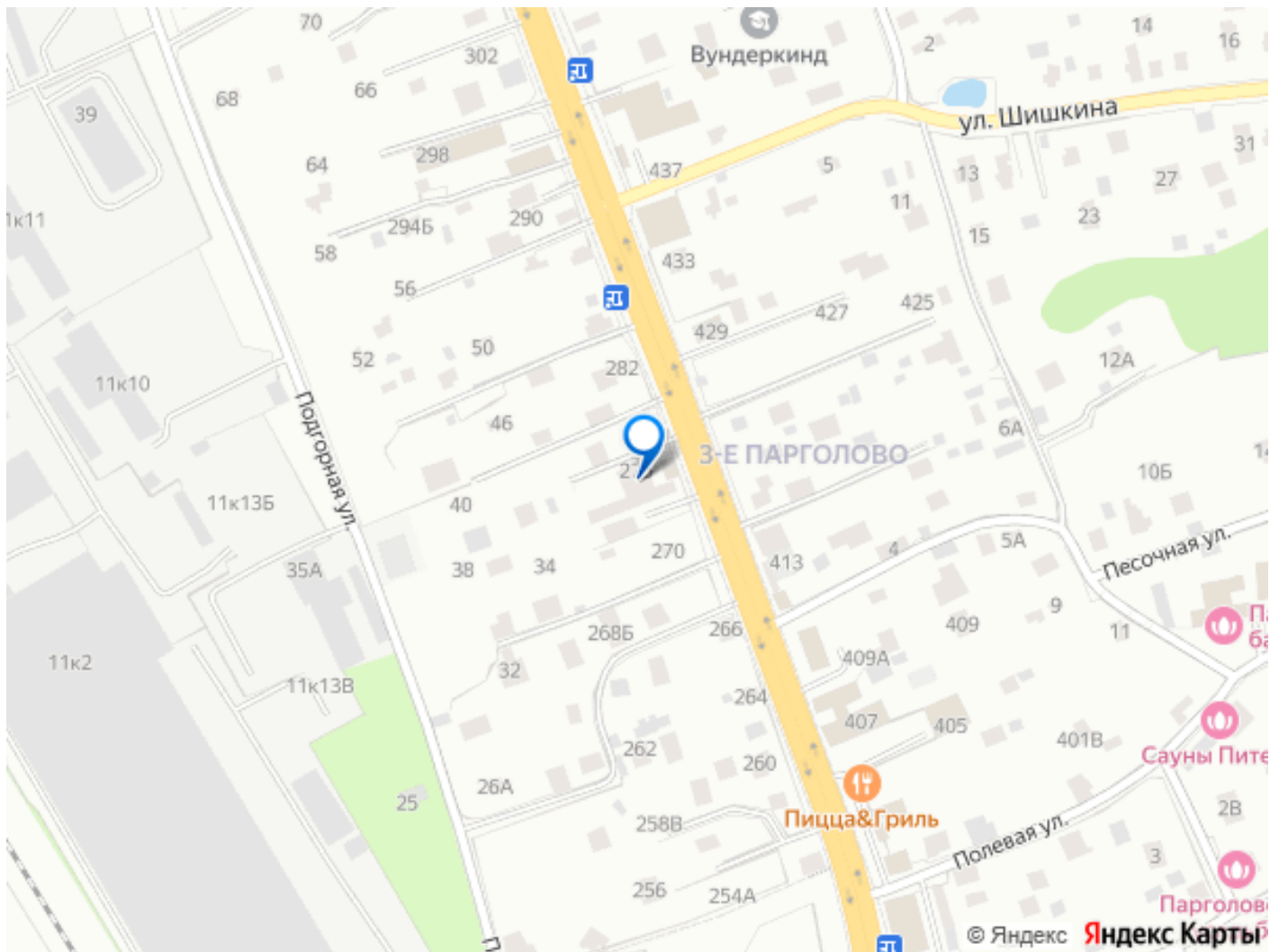


м • удобный заезд с Парнаса и Выборгского района Отличная видимость и рекламный потенциал 24/7. Характеристики: • площадь — 55 м² (торговля) • дополнительно — 80 м² склад • потолки — 3 м • электрическая мощность — 10 кВт • витринные окна • 2 входа (клиентский + служебный) • проём 1,4 м (под крупногабарит) • кондиционер

Логистика: • удобная разгрузка • возможен подъезд грузового транспорта • бесплатная парковка для клиентов. Подойдет под: • магазин (товары для дома, ремонт, стройка) • шоурум / интернет-магазин • мастерскую / сервис • ПВЗ / логистику • салон / студию / услуги • медицинский кабинет и пр. Условия аренды. • 78 000 руб./мес. — торговое помещение • склад — 40 000 руб./мес. при аренде вместе — скидка • коммунальные — частично включены • арендные каникулы обсуждаются • залог — делим на 2 части. Редкий формат: торговля + склад на 1 линии. Звоните, пишите — покажем в удобное время, оперативно ответим на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России