

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**46 601 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

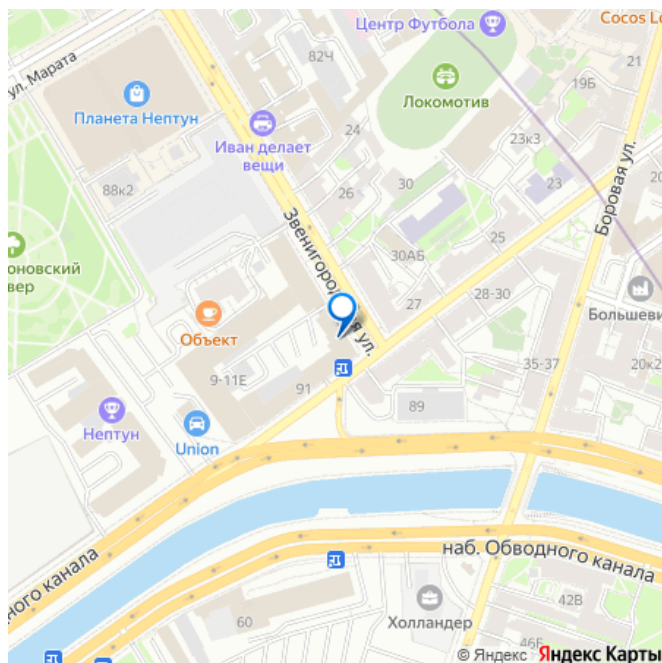
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Расположение и доступность: \*Престижный район города обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для торговой точки. \*Близость станций метро гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей. Технические характеристики: \*Расположение- цокольный этаж с возможностью организации отдельного входа. \*Высота потолков- 2,402,60 м, оптимальные для торгового

для заметок



пространства. \*Напольное покрытие- прочное бетонное, подходит для торговых нагрузок.

\*Площадь- достаточная для размещения торгового оборудования и складских зон.

Инженерные системы: \*Электроснабжение- мощное и стабильное. \*Отопление-

централизованное, обеспечивает комфортный климат. \*Освещение- современное, с возможностью зонирования.

Безопасность объекта: \*Пропускной режим- круглосуточный контроль территории.

\*Видеонаблюдение- круглосуточное покрытие всех зон. Преимущества для бизнеса: \*Локация- центр города с высокой проходимостью. \*Готовность- помещение полностью оснащено необходимыми системами. \*Защита- многоуровневая система безопасности. \*Транспорт- удобная доступность для покупателей и поставщиков.

Условия аренды: \*Стоимость аренды включает НДС, что обеспечивает прозрачность расчётов и упрощает бухгалтерскую отчётность для арендатора.

Помещение идеально подходит для:

\*Продуктовых магазинов.

\*Специализированных торговых точек.

\*Магазинов одежды и аксессуаров. \*Товаров для дома. \*Розничных точек любых форматов.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.



