

Создано: 12.08.2025 в 23:53

Обновлено: 21.02.2026 в 06:00

<https://spb.move.ru/objects/9288449048>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К

46 601 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.9 м²

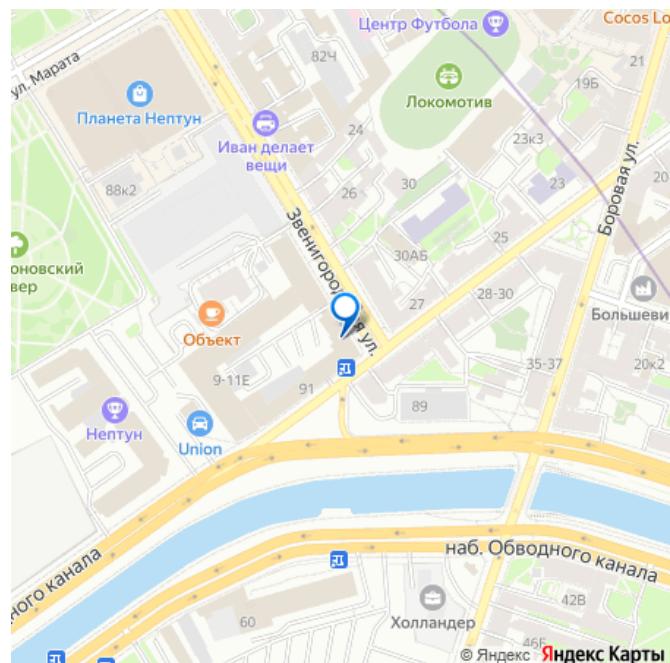
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Расположение и доступность: *Престижный район города обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для торговой точки. *Близость станций метро гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей. Технические характеристики: *Расположение- цокольный этаж с возможностью организации отдельного входа. *Высота потолков- 2,402,60 м, оптимальные для торгового

пространства. *Напольное покрытие- прочное бетонное, подходит для торговых нагрузок.

*Площадь- достаточная для размещения торгового оборудования и складских зон.

Инженерные системы: *Электроснабжение- мощное и стабильное. *Отопление- централизованное, обеспечивает комфортный климат. *Освещение- современное, с возможностью зонирования.

Безопасность объекта: *Пропускной режим- круглосуточный контроль территории.

*Видеонаблюдение- круглосуточное покрытие всех зон. Преимущества для бизнеса: *Локация- центр города с высокой проходимостью. *Готовность- помещение полностью оснащено необходимыми системами. *Защита- многоуровневая система безопасности. *Транспорт- удобная доступность для покупателей и поставщиков.

Условия аренды: *Стоимость аренды включает НДС, что обеспечивает прозрачность расчётов и упрощает бухгалтерскую отчётность для арендатора.

Помещение идеально подходит для:

*Продуктовых магазинов.

*Специализированных торговых точек.

*Магазинов одежды и аксессуаров. *Товаров для дома. *Розничных точек любых форматов.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.



