

🕒 Создано: 12.08.2025 в 23:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:13

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

39 773 ₺

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

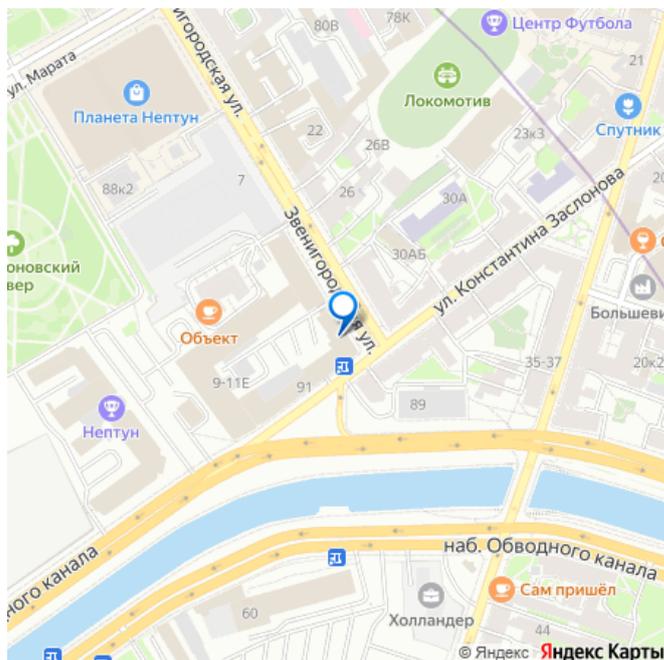
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Расположение и доступность: *Престижный район города обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для торговой точки. *Близость станций метро гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей. Технические характеристики: *Расположение- цокольный этаж с возможностью организации отдельного входа. *Высота потолков- 2,402,60 м, оптимальные для торгового

для заметок



пространства. *Напольное покрытие- прочное бетонное, подходит для торговых нагрузок.

*Площадь- достаточная для размещения торгового оборудования и складских зон.

Инженерные системы: *Электроснабжение- мощное и стабильное. *Отопление-

централизованное, обеспечивает комфортный климат. *Освещение-

современное, с возможностью зонирования.

Безопасность объекта: *Пропускной режим- круглосуточный контроль территории.

*Видеонаблюдение- круглосуточное покрытие всех зон. Преимущества для

бизнеса: *Локация- центр города с высокой проходимостью. *Готовность- помещение

полностью оснащено необходимыми системами. *Защита- многоуровневая

система безопасности. *Транспорт- удобная доступность для покупателей и поставщиков.

Условия аренды: *Стоимость аренды включает НДС, что обеспечивает прозрачность расчётов и упрощает бухгалтерскую отчётность для арендатора.

Помещение идеально подходит для:

*Продуктовых магазинов.

*Специализированных торговых точек.

*Магазинов одежды и аксессуаров. *Товаров для дома. *Розничных точек любых форматов.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.



