

Создано: 04.02.2026 в 17:39

Обновлено: 05.02.2026 в 02:11

<https://spb.move.ru/objects/9288940528>

Агент

**79118393595**

Санкт-Петербург, улица Марата, 86

**235 200 ₽**

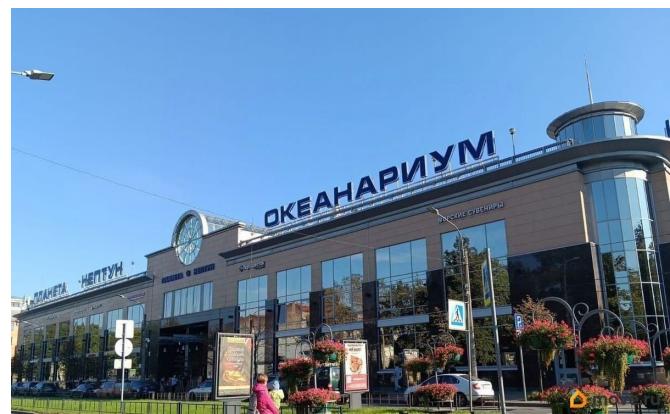
Санкт-Петербург, улица Марата, 86

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Марата](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

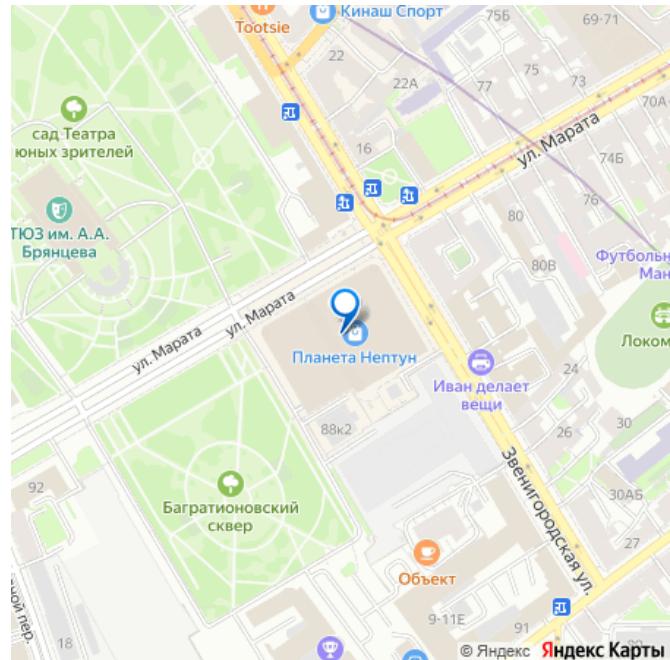
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

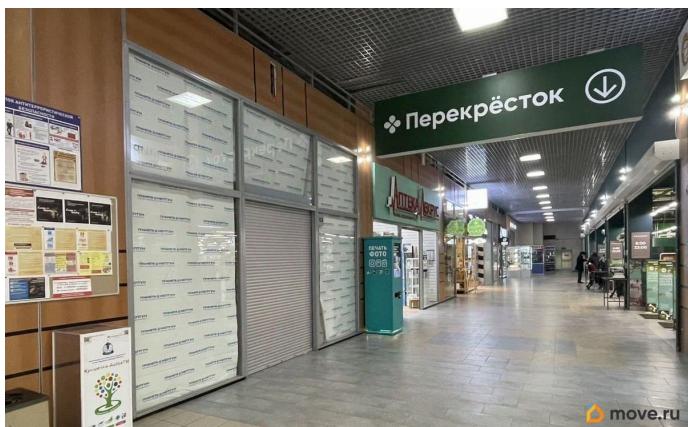


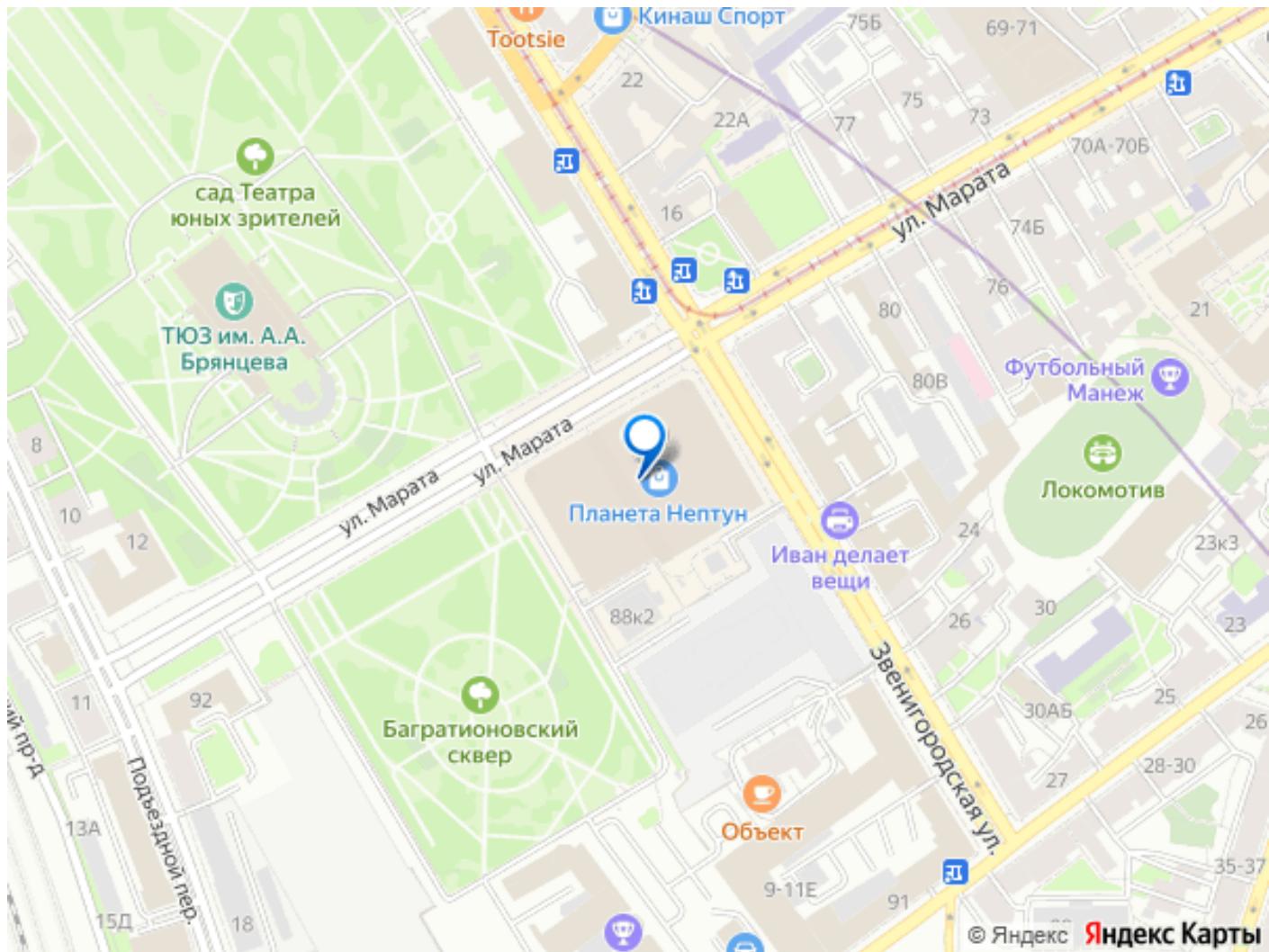
**Описание**

Аренда помещения свободного назначения (под торговлю, под офис, пункт выдачи) 65,1 кв. М от собственника АО Рубин, помещение 230. На 2-ом этаже торгово-развлекательного комплекса сдаётся помещение с большими витринными окнами на галерею комплекса. Высокие потолки 3,5 метра, имеются подсобные помещения. Комплекс работает с 10:00 до 21:00. Охрана, система пожаротушения. ТРК Планета Нептун — это современный торговый комплекс на улице Марата, в центре Санкт-Петербурга. В комплексе находится Океанариум,

Ипотечный центр Банка Псб, детский развлекательный центр jungleland, Вкусно — и точка, магазин спортивной одежды Триал спорт, кафе Гурме, ресторан Аригато и др. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Метро Звенигородская / Пушкинская 300 метров. Для Вас: — собственный подземный паркинг — грузовой дебаркадер — реклама на фасаде и внутри комплекса — витринные окна на галерею Трк с возможностью декорирования — прямой договор аренды — арендные каникулы на время ремонта / переезда. Арендная ставка 1600 руб. / мес. За метр кв. (Ндс включен) АО Рубин — собственник двух значимых объектов в центре Санкт-Петербурга: — торгово-развлекательный комплекс Планета Нептун / ул. Марата 86/ — деловой центр Нептун / наб. Обводного канала 93а Звоните! Мы ответим на вопросы с 9:00 до 21:00 и организуем оперативный показ в этот же день с 9:00 до 18:00. Администрация Трк Планета Нептун.







Move.ru - вся недвижимость России