

Создано: 04.02.2026 в 16:38

Обновлено: 05.02.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940521>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,
68к2**

1 203 000 ₽

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 68к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

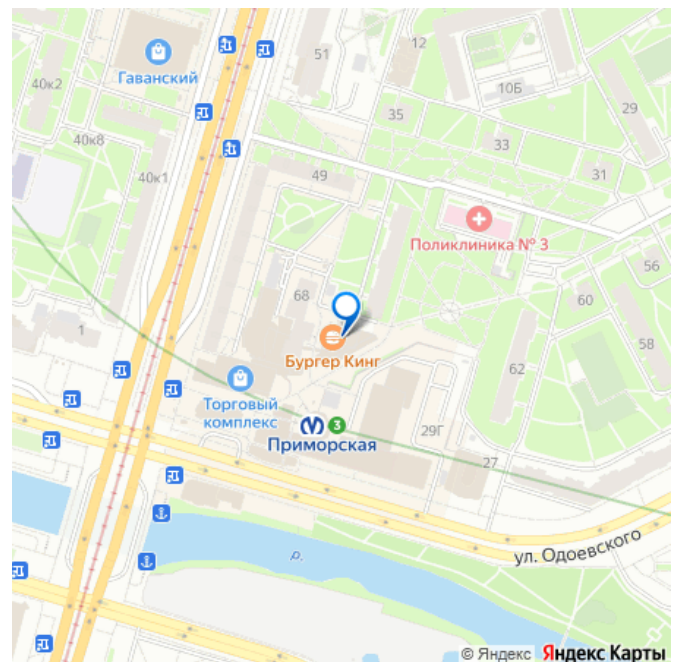
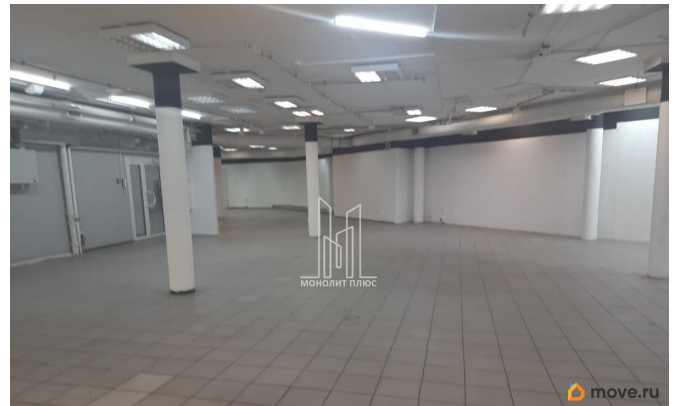
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

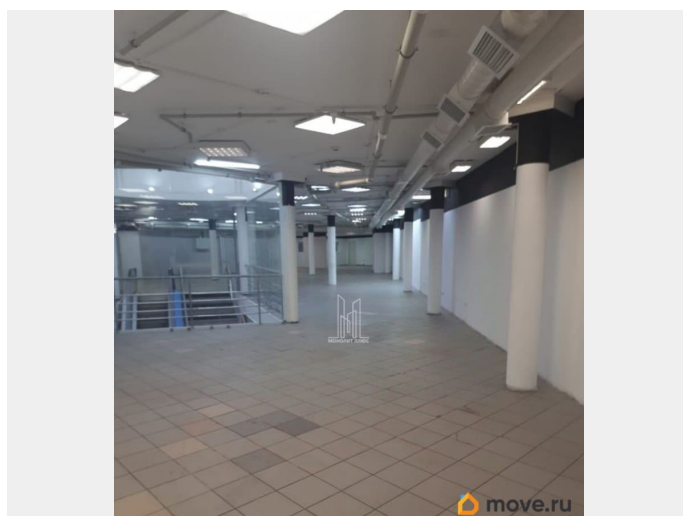
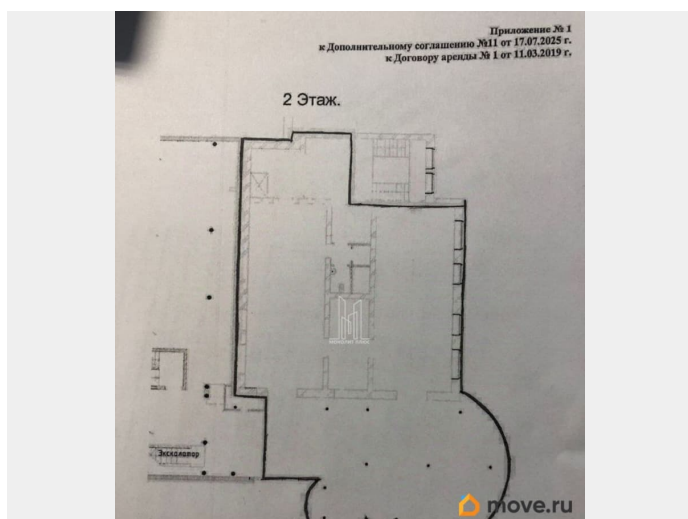
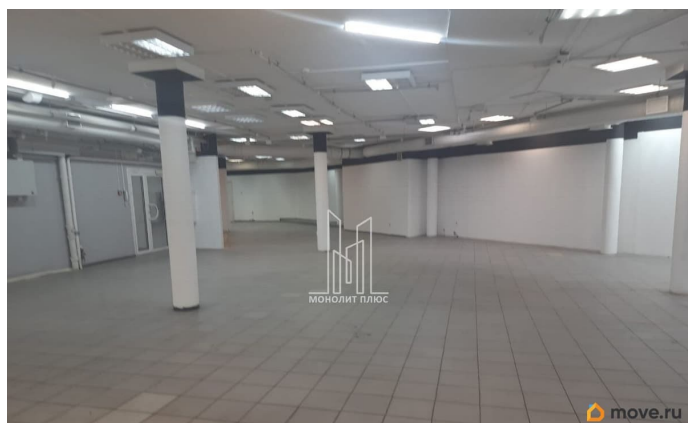
Описание

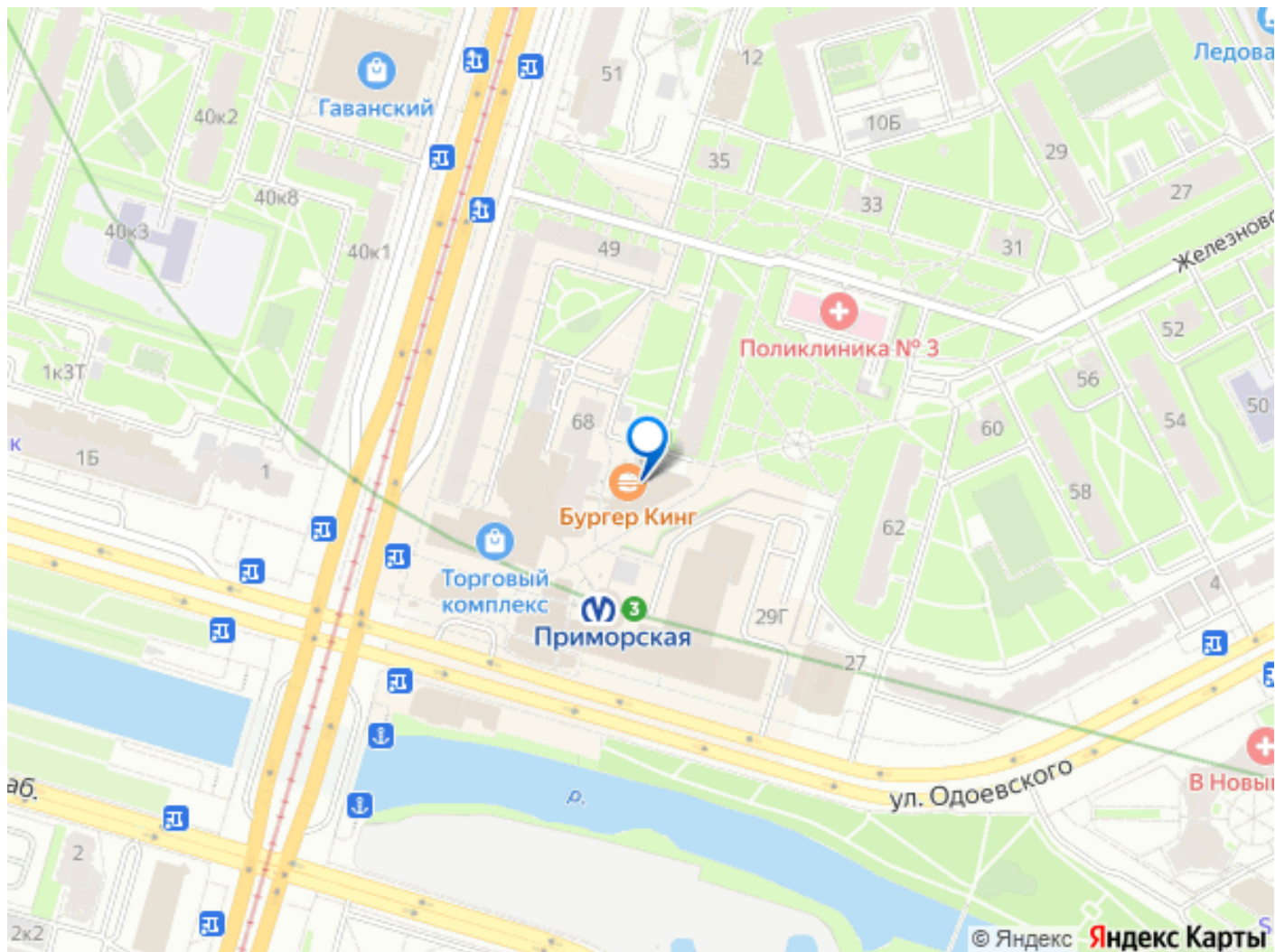
Арт. 129553593 Аренда помещения на Васильевском острове Василеостровский район, у. Железноводская, 68к1, ст. метро Приморская Площадь: 573 м2. 2 этаж ТК «Макси Сопот», вход в 25 метров от выхода из метро. Два входа с этажа. Высота потолков 3,0 м. Панорамные окна по фасаду. Э/мощность 40 кВт., возможно увеличение. Все коммуникации. Отличный пешеходный трафик! В настоящее время помещение свободно. В ТК находятся Перекресток, Фикс Прайс, Фамилия, Домашний текстиль, кафе

для заметок



Север Метрополь, ресторан Бургер Кинг, сервисы различных услуг. Арендная ставка 2100 руб./м2 или 1203000 руб./месяц. НДС 5%. Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Долгосрочная аренда в приоритете. Арендные каникулы предоставляются. Без комиссии. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России