

Создано: 04.02.2026 в 16:38

Обновлено: 05.02.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940521>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,
68к2

1 203 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 68к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м²

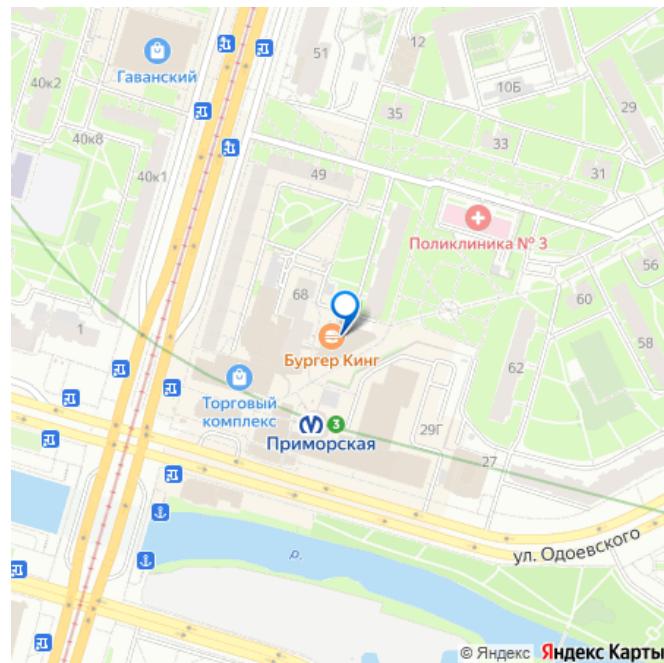
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

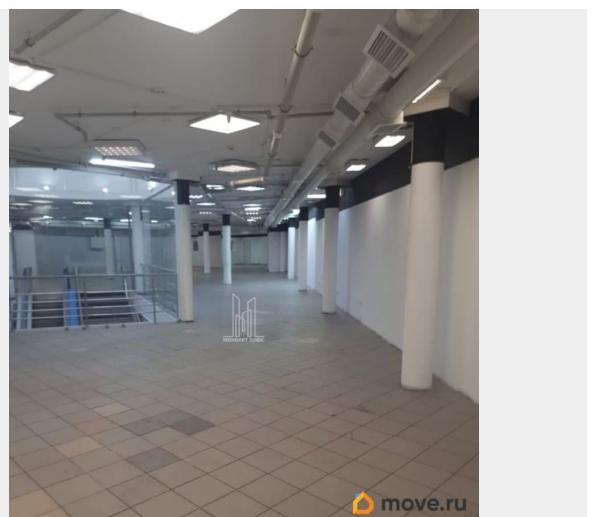
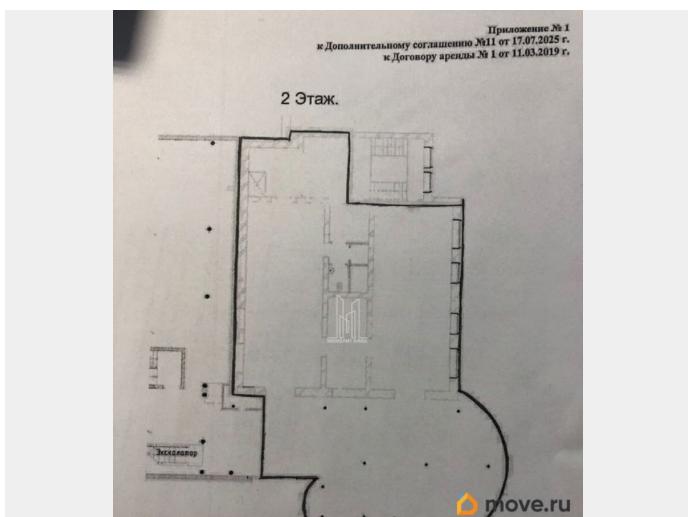
[Коммерческая недвижимость](#)

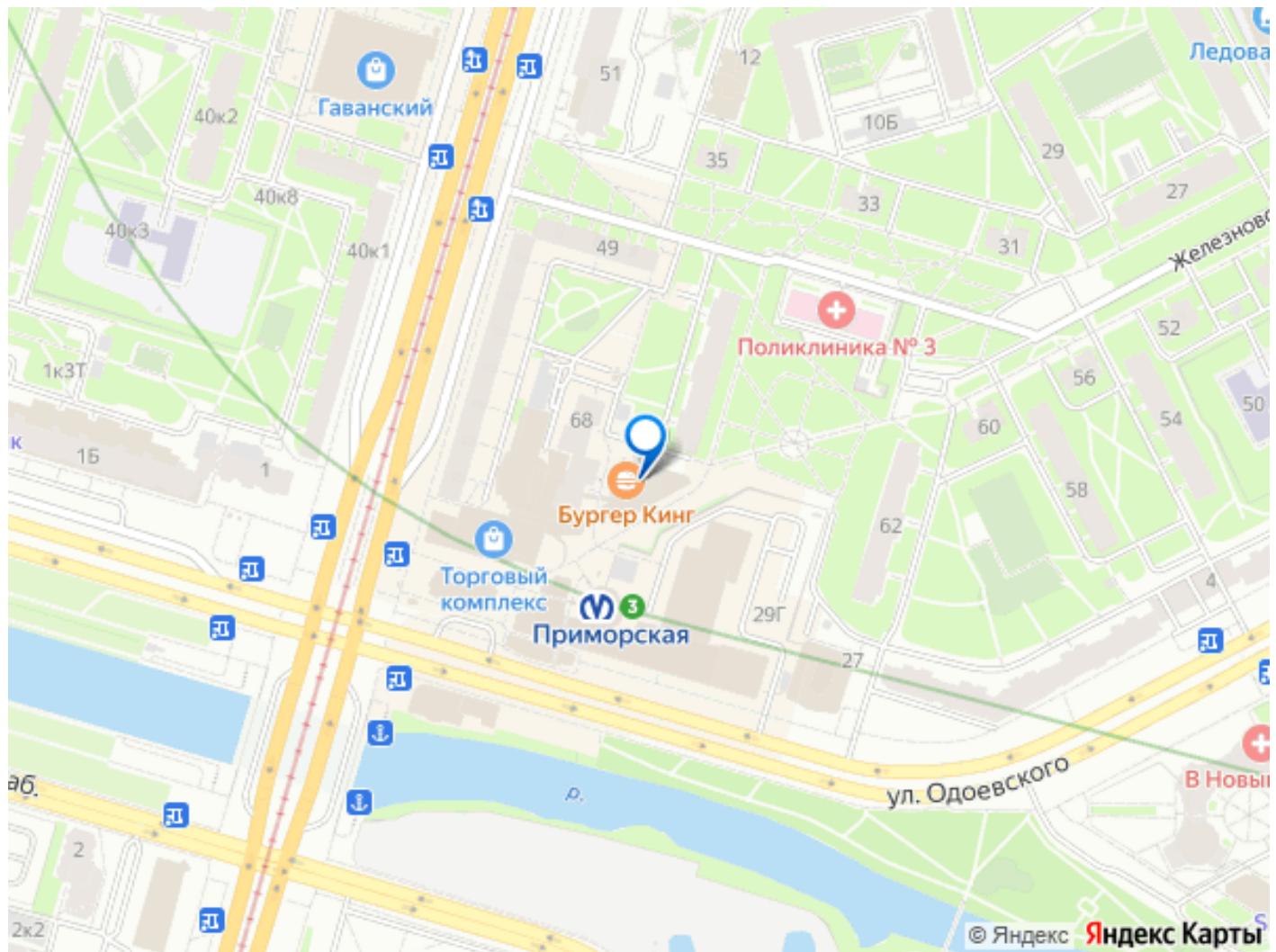


Описание

Арт. 129553593 Аренда помещения на Васильевском острове Василеостровский район, у. Железнодорожная, 68к1 , ст. метро Приморская Площадь: 573 м2. 2 этаж ТК «Макси Сопот», вход в 25 метров от выхода из метро. Два входа с этажа. Высота потолков 3,0 м. Панорамные окна по фасаду. Э/мощность 40 кВт., возможно увеличение. Все коммуникации. Отличный пешеходный трафик! В настоящее время помещение свободно. В ТК находятся Перекресток, Фикс Прайс, Фамилия, Домашний текстиль, кафе

Север Метрополь, ресторан Бургер Кинг,
сервисы различных услуг. Арендная ставка
2100 руб./м² или 1203000 руб./месяц. НДС
5%. Коммунальные услуги и электроэнергия
оплачиваются отдельно. Предусмотрен
обеспечительный платеж за последний месяц
аренды. Долгосрочная аренда в приоритете.
Арендные каникулы предоставляются. Без
комиссии. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России