

Создано: 29.09.2025 в 17:53

Обновлено: 27.12.2025 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9285315323>

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2**

**413 425 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

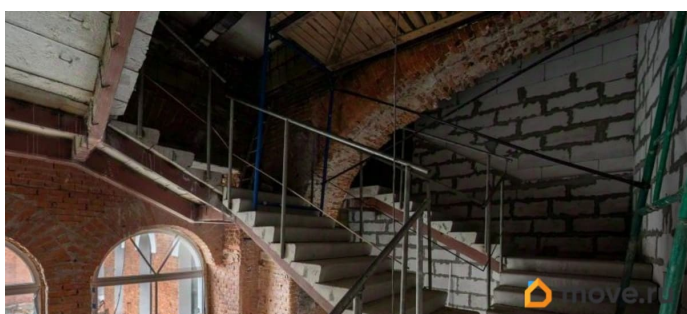
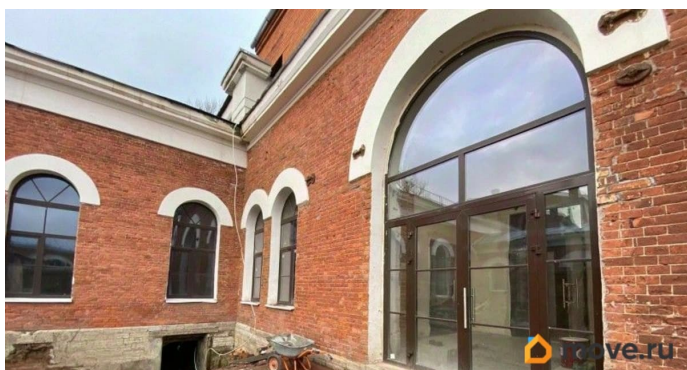
**Описание**

Аренда помещения под РЕСТОРАН/КАФЕ/КЛУБ на территории пространства Арсенал. Блок ПЛОЩАДЬЮ 575 кв. м расположен на 2-м ЭТАЖЕ здания на территории бывшего завода, что позволяет создать особенную атмосферу. Требуется ремонт. Собственник готов предоставить арендные каникулы. Есть возможность выделить современную лаунж-зону. Электричество, отопление, освещение, интернет и телефония уже **ПРОВЕДЕНЫ**, высота потолков - 4,25 - 4,57 м. Пространство Арсенал находится на улице Комсомола, дом 2, вблизи живописной Арсенальной

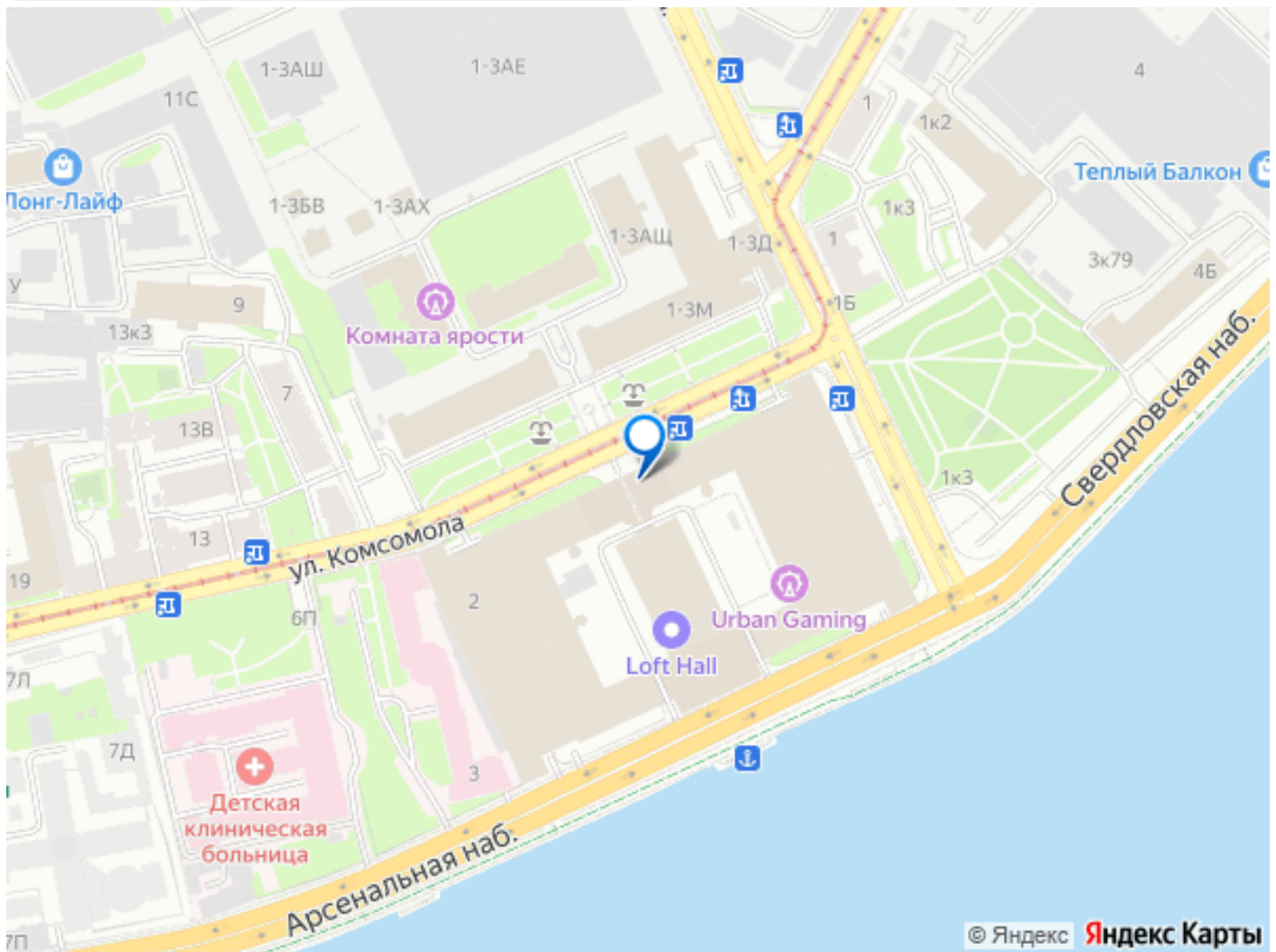
для заметок



набережной. Здесь открыты рестораны, концертные залы, творческие мастерские. От станции МЕТРО «Площадь Ленина» можно дойти пешком, рядом также есть остановки общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России