

Создано: 05.12.2025 в 16:11

Обновлено: 06.12.2025 в 03:22

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 22к3

**245 000 ₽**

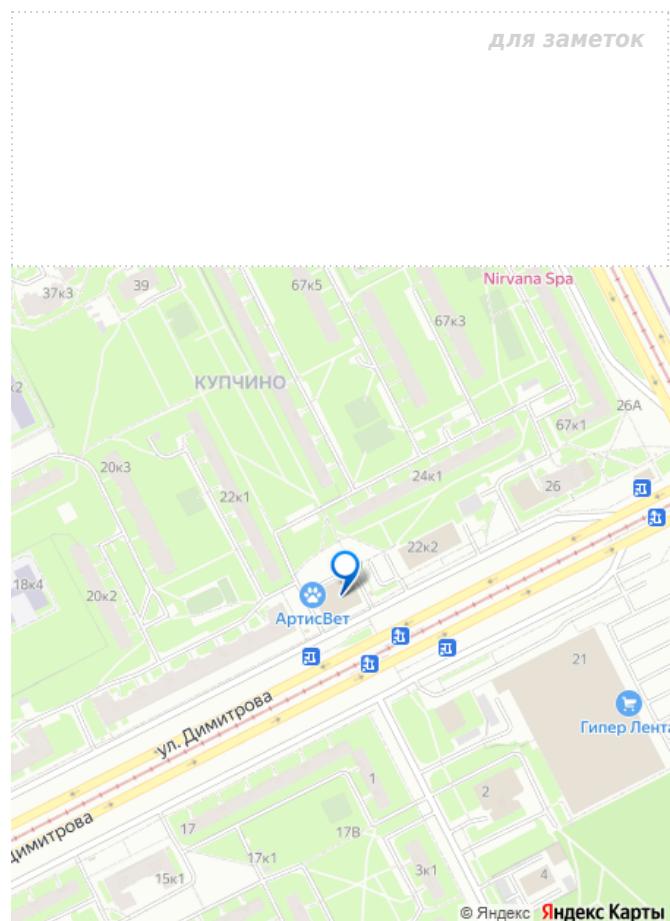
Санкт-Петербург, улица Димитрова, 22к3

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение 60,8 кв м. с готовым качественным ремонтом. СПб, ул. Димитрова. 22 , корп. 3, литер А ТЦ на Димитрова, первая линия, 1 этаж - общая площадь 60,8 кв.м. - электрическая мощность 30 кВт - арендная плата 245 000 руб./мес. - коммунальные услуги оплачиваются - дополнительно, тарифы централизованные. - льготный период на СМР и подготовку к открытию обсуждается - ремонт выполнен под общепит, шаверма. Первый этаж. Отдельный вход. Большие витринные окна. Возможно размещение рекламы на фасаде

здания; размещение летней террасы.

Густонаселенный жилой массив. Отличный

пешеходный и автомобильный трафики.

Соседние арендаторы первого этажа аптека

ЗдравСити, цветы АртФлора, РосАл, пиццерия

Папа Джонс, пекарня Хлебник, табачный

магазин Наша Сеть, Море Рыбы, Народный

фермер. Без комиссии. От собственника.

Аренда торгового помещения, снять

помещение, торговая площадь, коммерческая

недвижимость аренда, аренда помещения,

снять под общепит, под шаверму, под кафе,

ресторан

