

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:16

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 40

485 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 40

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

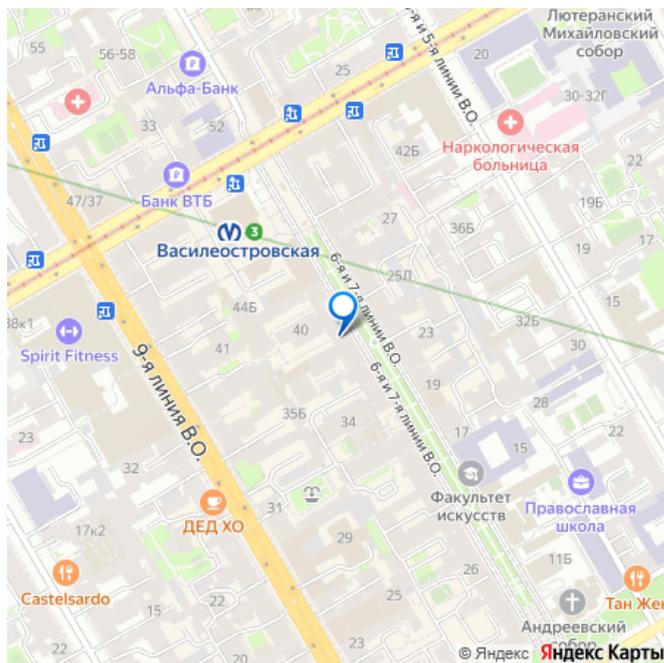
Топовое помещение на главной пешеходной улице В.О. Огромный пешеходный трафик круглый год. Вход без лестниц, 2 собственные большие витрины, вывеска до 3 метров шириной. Помещение состоит из 2 залов. Сдаётся именно основной. Сейчас в помещении располагаемся мы - магазин Улаанбаатар, монгольский кашемир и шерсть. Работаем очень хорошо - 5 лет были в соседнем маленьком помещении, потом 5 месяцев в этом. После подписания договора мы переедем во второй зал. Вы будете располагаться в первом, на территории, обведённой на 2 фотографии красным.

<https://spb.move.ru/objects/9291961475>

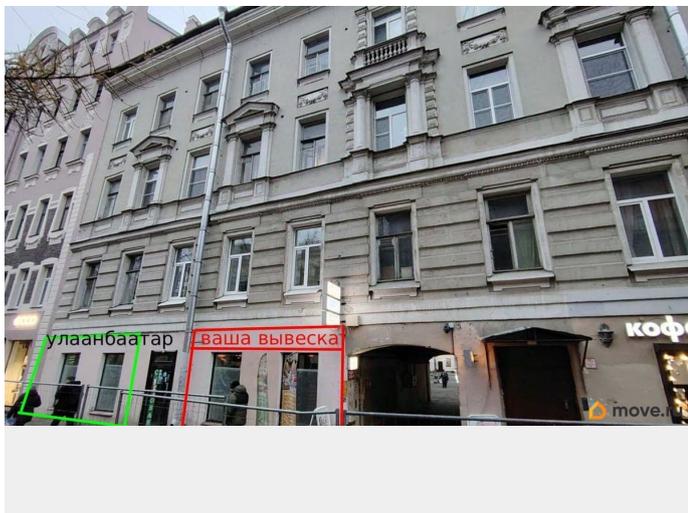
Собственник

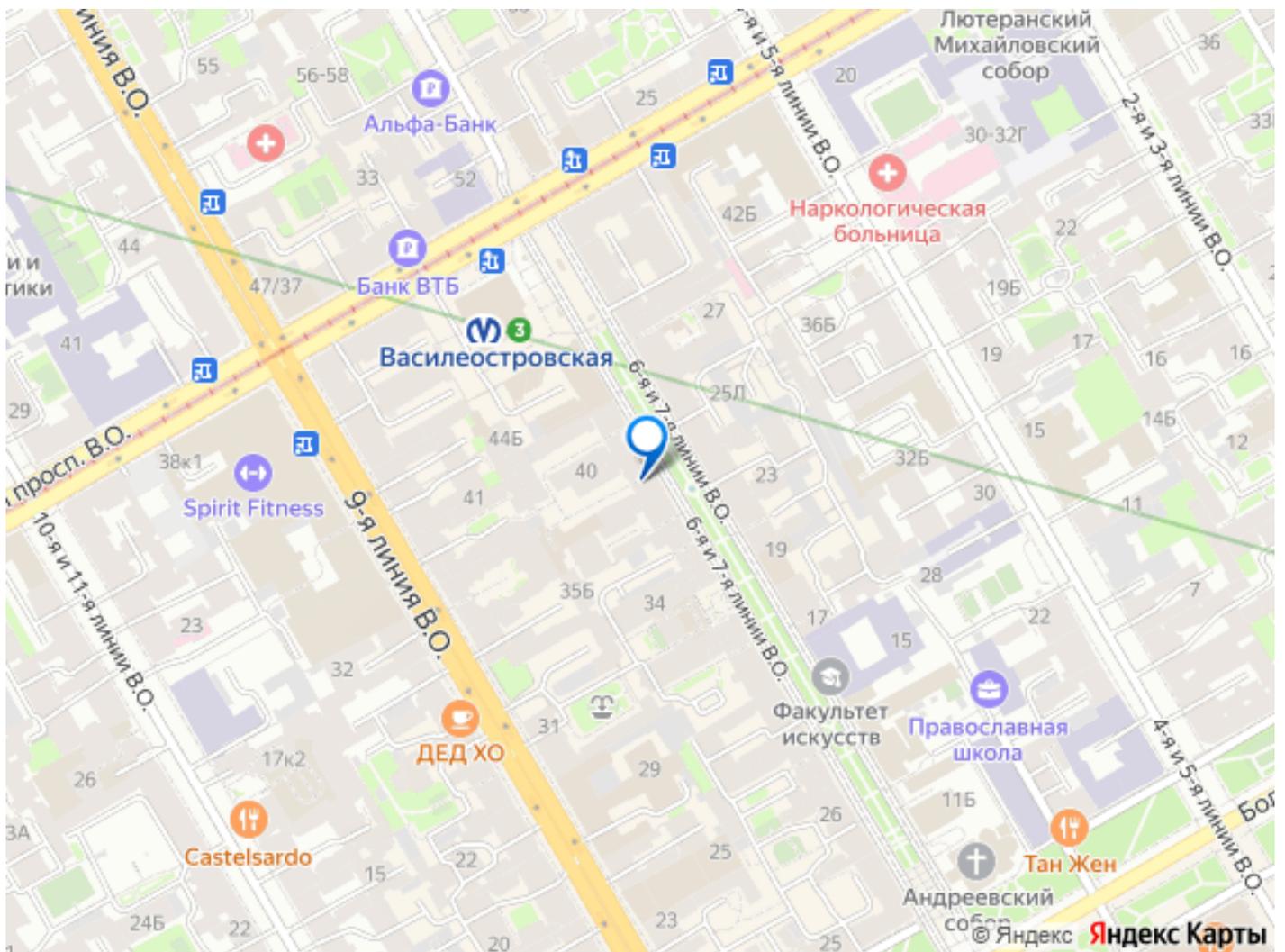
79118422878

для заметок



Дополнительно в стоимость аренды входит пользование общим туалетом для сотрудников, зона под хранение вашего товара, общая кухня для сотрудников. Если занимаетесь одеждой - также у нас построены 2 очень хорошие примерочные, ваши клиенты также смогут ими пользоваться. НЕ РАССМАТРИВАЕМ: -Общепит (не хотим, не пишите) -Вейпы (не выживите, рядом 5 штук) -Кофе (не выживите, в каждом доме по несколько) Идеально подойдёт под: - Сувениры (большой поток людей, в том числе туристов) -Кожгалантерея -Косметика - Одежда (+примерочные бонусом) Помещение с идеальным ремонтом, рабочими розетками, светом, охраной, батареями, с 2 рабочими сплит-системами. Есть выгрузка со двора с отдельным служебным входом. Коммуналка в платёж включена, НДС тоже. Арендные каникулы 2 недели. Договор стандартный на 11 месяцев, залог в 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России