

🕒 Создано: 31.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:49

Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Рейзино

84 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Рейзино

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

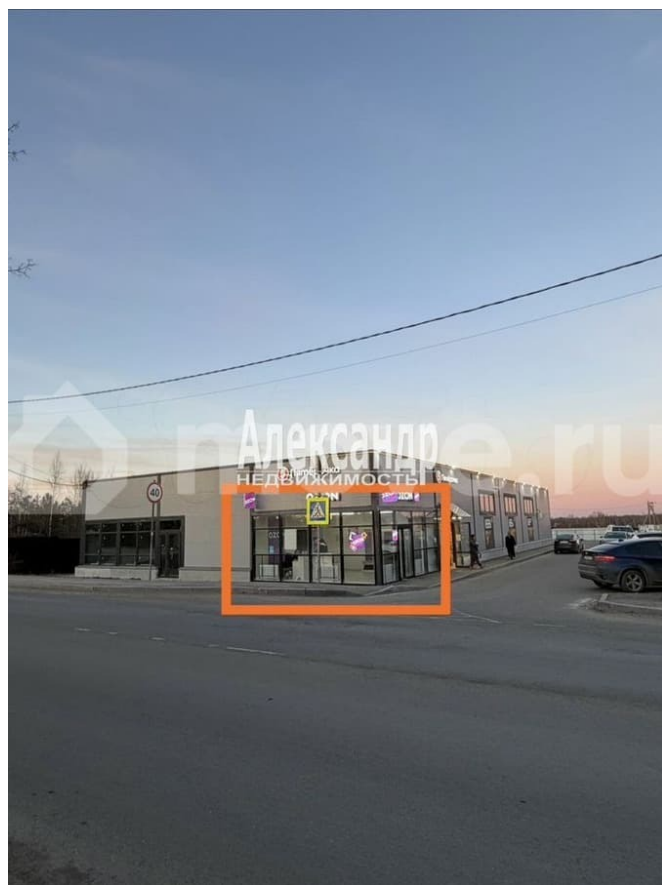
Описание

1706227 Предлагается в аренду помещение расположенное в Ленинградской области, Гатчинский район, в деревне Малое Рейзино 12. Первая линия вдоль дороги, отдельно стоящее здание, якорный арендатор Пятерочка, показывает хорошие обороты, активный автомобильный трафик, отдельный вход с фасада, при необходимости есть возможность увеличения площади, тогда будет два входа, витрины. Преимущества: • Интенсивный трафик: Проезжая часть с ежедневным потоком около 1000 автомобилей гарантирует постоянный поток

<https://spb.move.ru/objects/9292879161>

**Громова Наталья Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок



потенциальных клиентов. • Близость к населённым пунктам: В непосредственной близости расположены три крупных населённых пункта: Пудостьское сельское поселение, Большое Рейзино и Соколово, что увеличивает клиентскую базу. Действующие соседи: • Пятёрочка: Популярная сеть продуктовых магазинов, привлекающая большое количество покупателей. Характеристика помещения: • 1-й этаж с витринным остеклением: Большие окна обеспечивают естественное освещение и привлекательный внешний вид. • Удобный вход: Прямой доступ с фасада для удобства клиентов. • Удобный заезд с дороги, большая парковка. • Высота потолков — 5 метров: Просторное помещение подходит под любой вид деятельности. Площадь: 60 м (можно увеличить до 109 м), кВт 15 (возможно увеличение) Арендная ставка: 1400 руб.м. Больше информации на нашем сайте

