

Создано: 12.12.2025 в 19:38

Обновлено: 31.01.2026 в 15:28

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Малоневский канал, 18**

**90 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Малоневский канал, 18

Улица

[улица Малоневский канал](#)

Шоссе

[Мурманское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

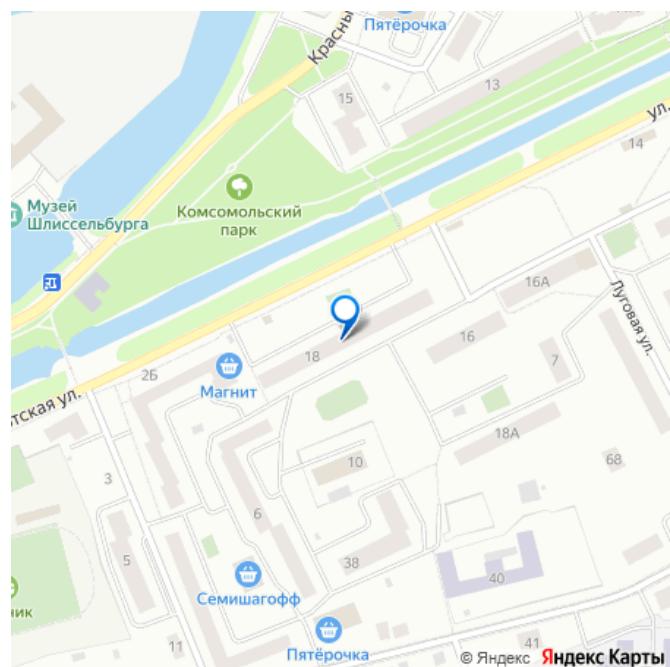
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Добрый день! Сдаём в аренду  
**ДЕЙСТВУЮЩИЙ КРУГЛОСУТОЧНЫЙ**  
продуктовый магазин. - Начинает приносить  
ДОХОД СРАЗУ с первого дня аренды. -  
Наработанная годами клиентская база,  
обеспечивающая постоянную прибыль. -  
Магазин расположен вдоль улицы с самым  
высоким трафиком автомобильного  
движения в Шлиссельбурге. - Развитая  
инфраструктура вокруг магазина позволяет

<https://spb.move.ru/objects/9287371698>**Дмитрий Даниленко, Лабецкий****Недвижимость****79119354906**

для заметок



расширить трафик. - Между дорогой и магазином расположены парковочные места для покупателей. - Централизованное электроснабжение 15 кВт. - Централизованное водоснабжение. - Канализация. - Отопление. Звоните, С УДОВОЛЬСТВИЕМ ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ :)

