

Создано: 14.01.2026 в 17:19

Обновлено: 05.02.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9287993986>

## Собственник

**79816803624**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30К1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

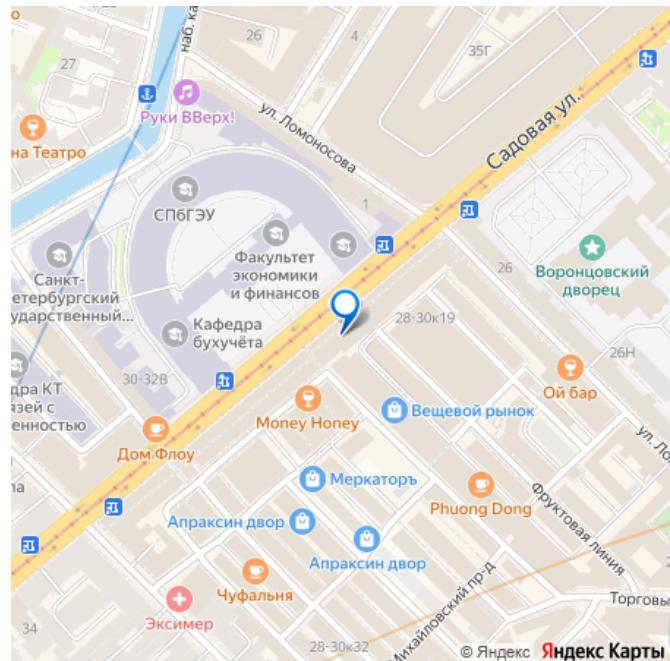
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду престижное помещение в самом центре города — идеальный вариант для бизнеса! Общая площадь: 60 м<sup>2</sup> (разделено на два пространства по 30 м<sup>2</sup>).

Высота потолков: 3,5 м. Расположение: первый этаж здания с удобным выходом во двор. Преимущества помещения: Пешая доступность до метро Садовая Гостиный двор 6 минут; стильное покрытие пола — керамогранит; яркое точечное светодиодное освещение; отличная теплоизоляция — комфортно даже в сильные морозы; электрические витринные жалюзи;

бесплатная парковка со двора — прямо напротив помещения; все коммунальные платежи включены в стоимость аренды; любой режим работы, хоть круглосуточно. Удачное соседство: рядом расположены бутики женской одежды и магазина кроссовок, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Отличный выбор для магазина, шоурума или офиса — звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

