

Собственник

79111785791

**Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина,
6к1**

530 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина, 6к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

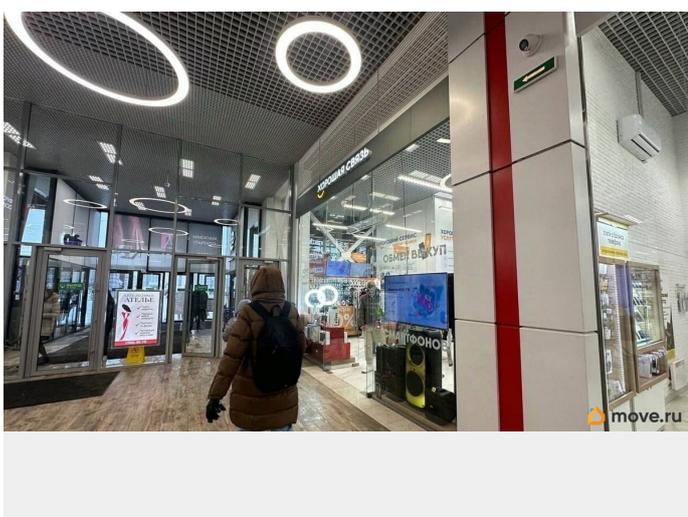
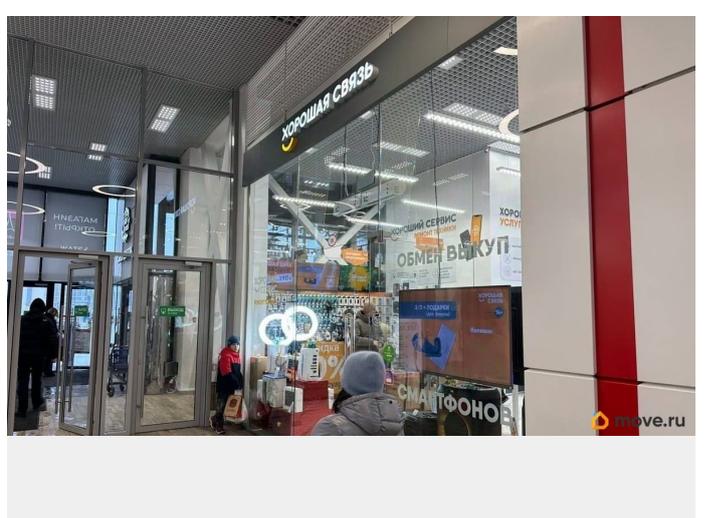
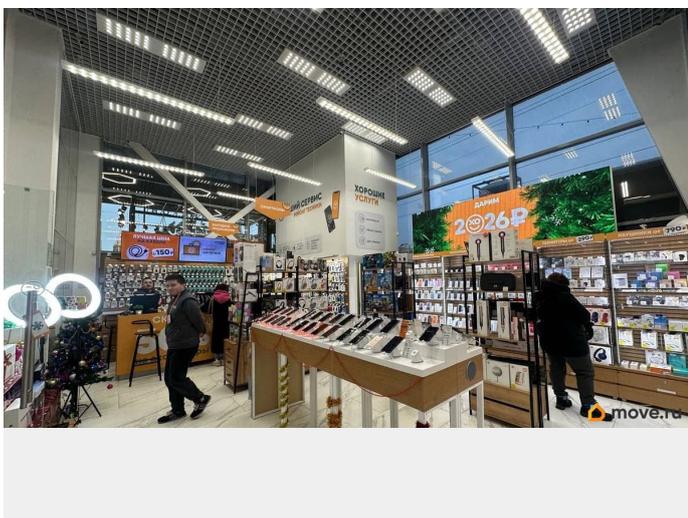
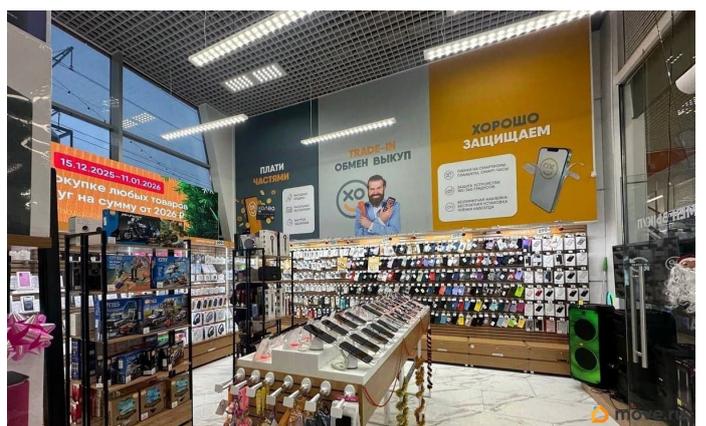
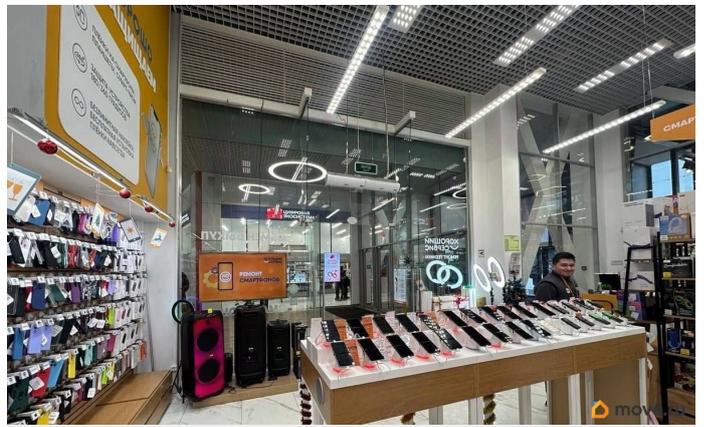
Описание

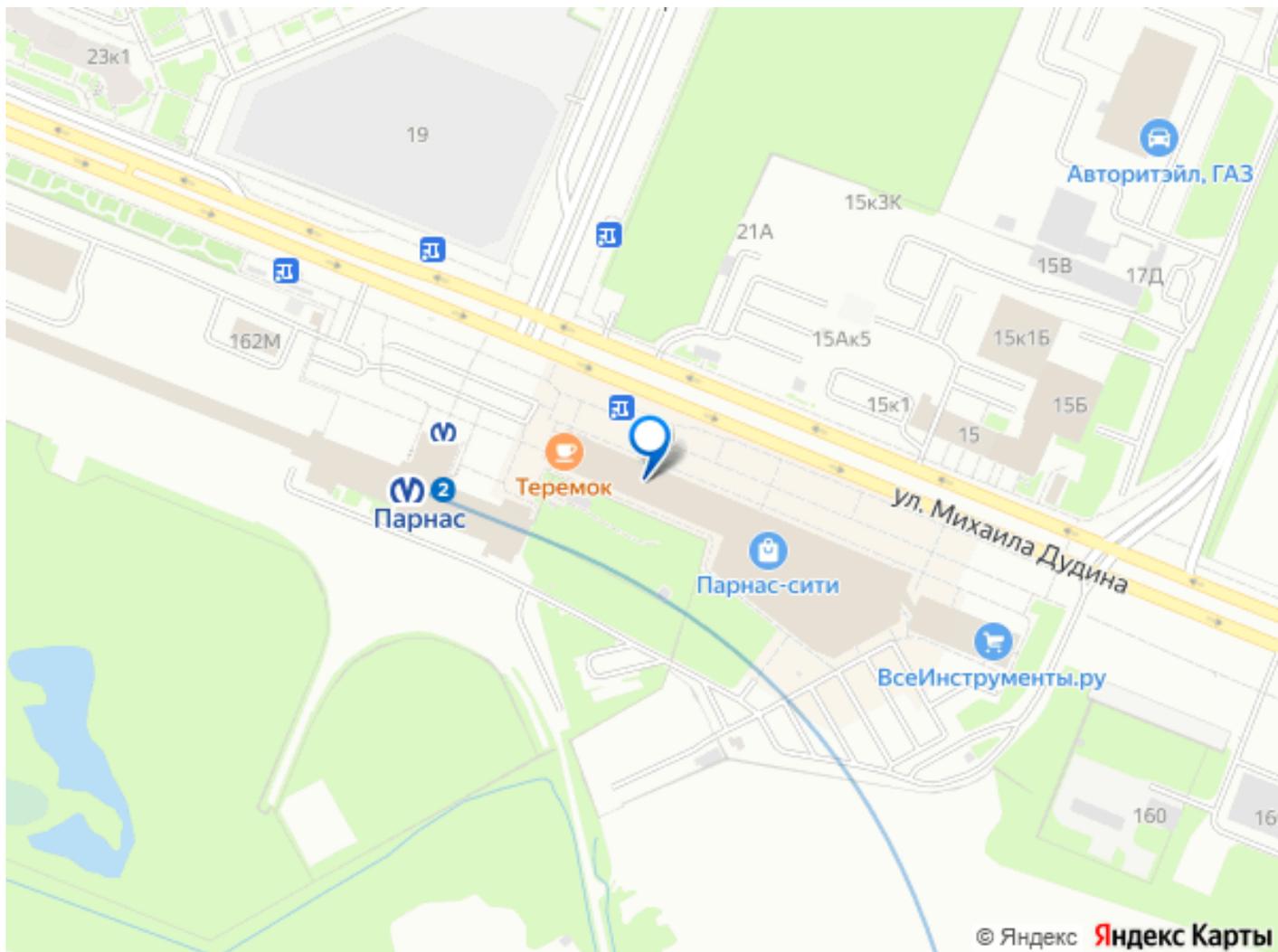
Торговое помещение от собственника площадью 60 м² у станции метро Парнас, СПб. Мы представляем торговый комплекс Парнас Сити по адресу: СПб, ул. Михаила Дудина 6 к. 1., расположенное на первой линии самой густонаселённой части Выборгского района - Северная жемчужина. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный трафик, прекрасная визуализация с нескольких улиц. Зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки, выделенное место на фасаде под рекламную вывеску. Помещение идеально подходит под

для заметок



различные виды торговой деятельности и сферы услуг. Отделка помещения и оснащение:— 1 этаж;— Первое помещение у метро:— Панорамное остекление;— Выполненный ремонт (заезжай и работай);— Самая большая проходка — Высота потолка до балки 5,0 м;— Электроосвещение (неограниченное количество мощности);— Стены сэндвич панели + гипрок— Напольное покрытие;— Цифровая телефония;— Интернет;— Системы контроля доступа;— Видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции;— Отопление;— Водоснабжение и водоотведение при необходимости;— Грузовой и пассажирские лифты; - атриум в центре здания. Условия заключения договора аренды:— Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев;— Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы;— Возможность арендовать часть помещения;— **ВНИМАНИЕ!** Стоимость в объявлении указана уже с учетом скидки. ТК Парнас Сити создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Пришлем более подробное видео по запросу. Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Нашими арендаторами являются «Лента», «Летуаль», Подружка, «Детский мир», «Zarina», Буквоед, Теремок, DNS, Rostiks, Modi, SOKOLOV, SUNLIGHT, Cinnabon, SUBWAY и многие другие. Комплекс открыт для посетителей ежедневно с 10 до 22 часов. Мы уверены в долгосрочном и благоприятном сотрудничестве, которое положительно скажется на развитии бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России