

Создано: 29.09.2025 в 18:12

Обновлено: 10.12.2025 в 04:33

<https://spb.move.ru/objects/9285315321>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

1 168 268 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

616.5 м²

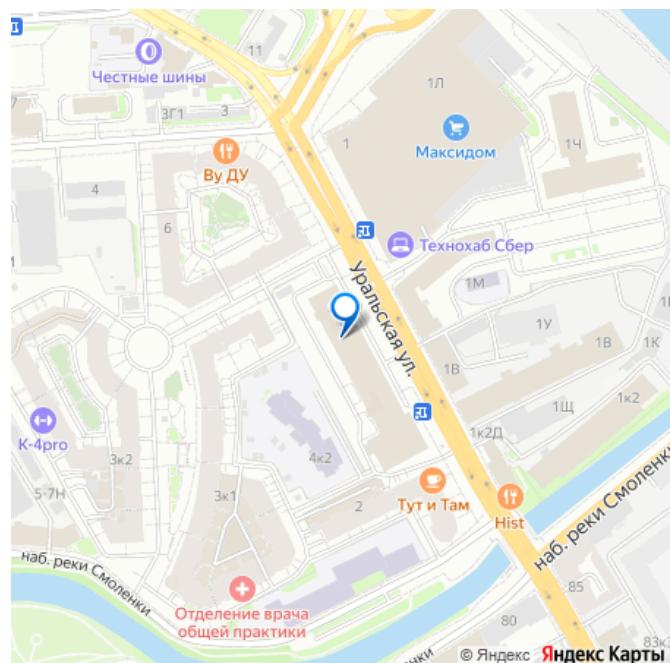
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 616,5 кв. м под магазин, расположенное на первом этаже бизнес-центра по адресу: ул. Уральская, д. 4. Особенности объекта: Высота потолка 6,74 м, что создает просторную и светлую атмосферу. Качественная отделка: окрашенные обои и кафельное покрытие пола. Инженерное обеспечение: пожарная сигнализация, выделенная электросеть, современное освещение, отопление, цифровая телефония и высокоскоростной интернет. Возможность размещения рекламной вывески для привлечения

клиентов. Безопасность и комфорт:
круглосуточная охрана территории.
Инфраструктура внутри и рядом: открытое
кафе, магазин и парковка для посетителей.
Рядом находится станция метро
«Василеостровская» — до нее можно дойти
за 15 минут. Вблизи раскинулся
Голодаевский сквер. Для автомобилистов
удобно добираться из любой части города
благодаря близкому съезду на ЗСД. Это
отличное решение для розничного магазина с
развитой инфраструктурой и удобным
транспортным сообщением.

