

Создано: 28.11.2025 в 00:19

Обновлено: 28.01.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9288450696>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

**905 022 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

616.5 м<sup>2</sup>

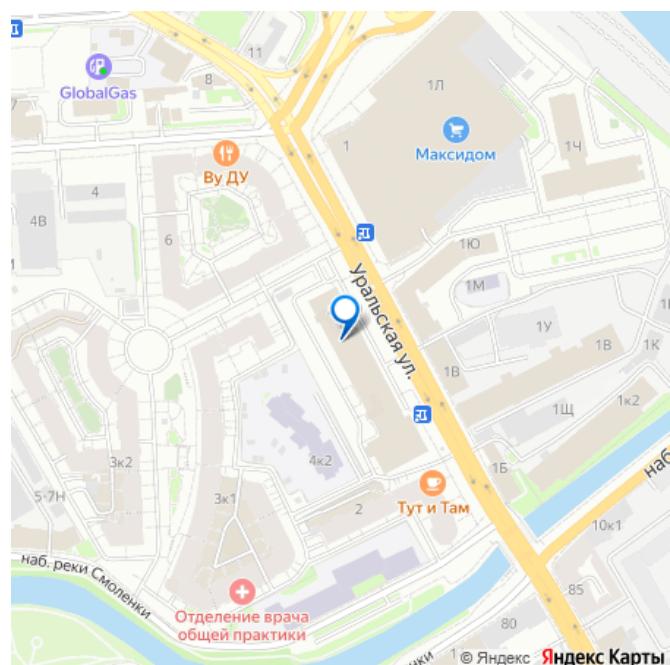
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 616,5 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже бизнесцентра. Адрес: ул. Уральская, д. 4. Это выгодное решение для ритейлеров, желающих открыть точку в проходимом и престижном месте. Ключевые преимущества: \*Впечатляющая высота потолков- 6,74 м. \*Готовая отделка- стены оформлены, пол покрыт качественным кафелем, сан.узел. \*Возможность размещения рекламной вывески. Полноценное инженерное оснащение: \*Пожарная сигнализация. \*Современное

освещение. \*Система отопления. \*Цифровая телефония. \*Высокоскоростной интернет. В непосредственной близости и внутри бизнесцентра уже функционируют:  
\*Открытое кафе. \*Магазин «Лента». \*Парковка. \*Аптека. \*Кофейни. Это создаёт дополнительный поток клиентов и повышает коммерческую привлекательность локации. Рядом находится станция метро «Василеостровская» — до нее можно дойти за 15 минут. Автомобилистам удобно добираться из любой части города благодаря близости ЗСД. Это отличное решение для розничного магазина с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением.

