

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 4**

**816 863 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

616.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

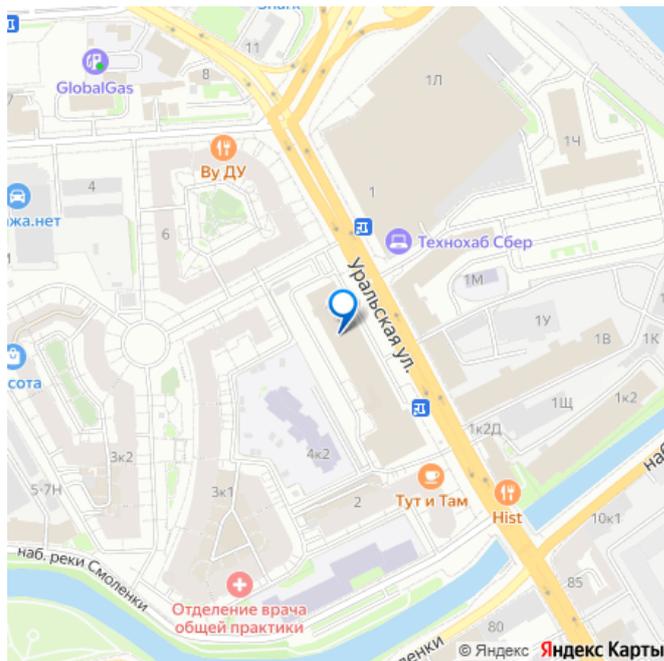
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение площадью 616,5 кв. м под магазин, расположенное на первом этаже бизнес-центра по адресу: ул. Уральская, д. 4. Особенности объекта: Высота потолка 6,74 м, что создает просторную и светлую атмосферу. Качественная отделка: окрашенные обои и кафельное покрытие пола. Инженерное обеспечение: пожарная сигнализация, выделенная электросеть, современное освещение, отопление, цифровая телефония и высокоскоростной интернет. Возможность размещения рекламной вывески для привлечения

для заметок



клиентов. Безопасность и комфорт:  
круглосуточная охрана территории.  
Инфраструктура внутри и рядом: открытое  
кафе, магазин и парковка для посетителей.  
Рядом находится станция метро  
«Василеостровская» — до нее можно пройти  
за 15 минут. Вблизи раскинулся  
Голодаевский сквер. Для автомобилистов  
удобно добираться из любой части города  
благодаря близкому съезду на ЗСД. Это  
отличное решение для розничного магазина с  
развитой инфраструктурой и удобным  
транспортным сообщением.

