

Создано: 29.09.2025 в 18:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:47

<https://spb.move.ru/objects/9288450697>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

918 096 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

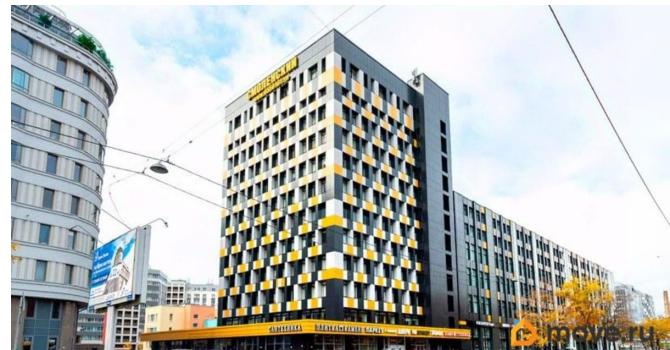
Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

617 м²



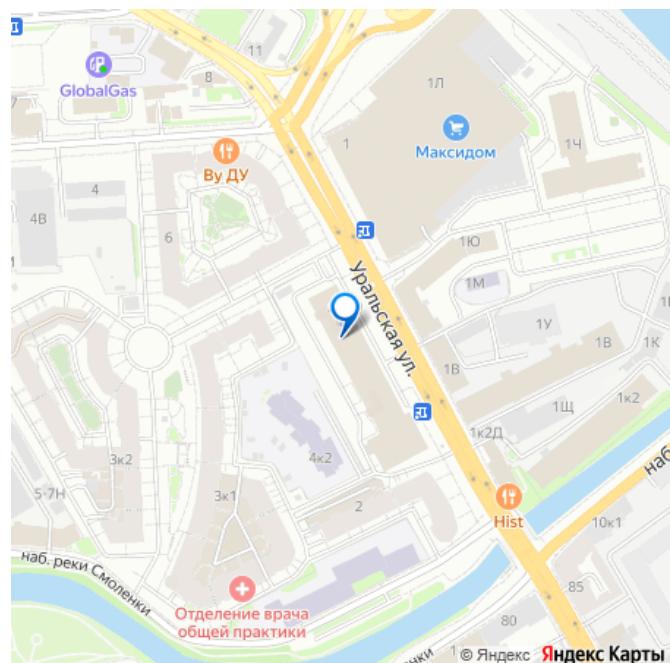
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения под магазин напольных покрытий. Расположение: помещение в бизнес-центре «Смоленский» по адресу: Уральская улица, дом 4. Транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Спортивная» и «Василеостровская». Состояние помещения: выполнена качественный ремонт, стены и пол отделаны керамической плиткой. Высота потолков составляет 6,7 метров. Рекламные возможности: предусмотрена возможность размещения вывески по предварительной договорённости. Большие оконные проёмы

обеспечивают хорошую видимость и привлекают внимание потенциальных покупателей. Безопасность: помещение оборудовано современной системой пожарной сигнализации. Входы: предусмотрены два отдельных входа — клиентский и служебный для разгрузки/погрузки товаров.

Инфраструктура: в непосредственной близости находятся продуктовые магазины, кафе и столовая. Действует система круглосуточной охраны территории.

Парковка: для арендатора и посетителей доступна охраняемая парковка.

