

Создано: 21.01.2026 в 15:00

Обновлено: 14.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9288154464>

Агент

79811334669

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

310 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

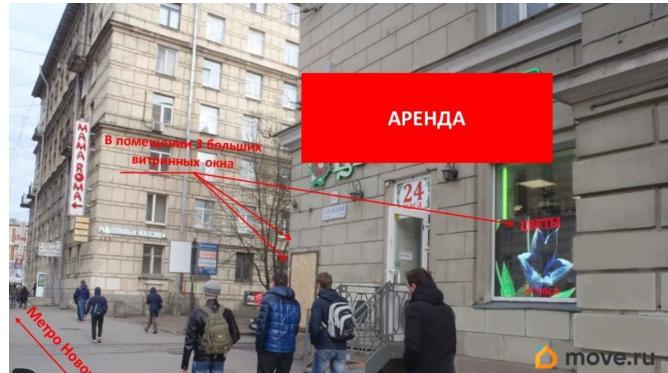
Улица

[проспект Заневский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²



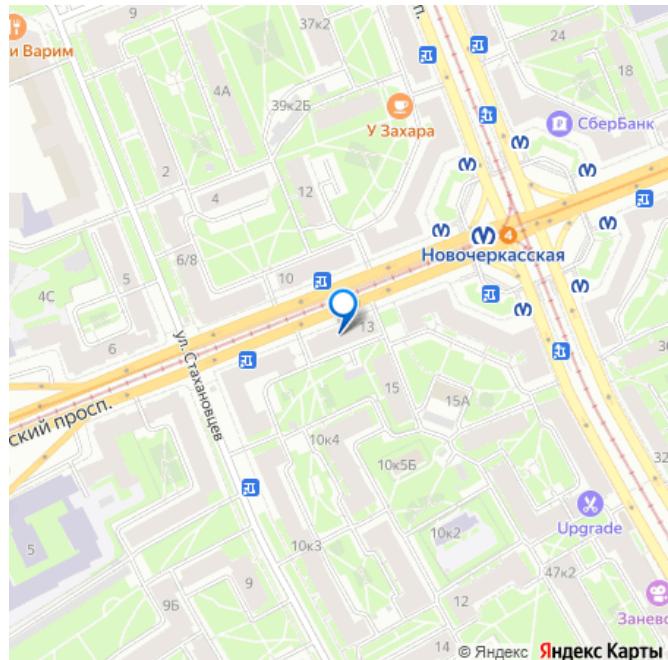
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда СУПЕРПРОХОДНОГО помещения
ПРЯМО У МЕТРО НОВОЧЕРКАССКАЯ!

Помещение 64 кв.м., адрес: Заневский пр.,
д.13. Рядом вход/выход Метро

Новочеркасская. -Помещение подойдет под
бутик магазина одежды, продажа меховых
изделий (шубы и т.д.), ремонт мобильных
телефонов, любой магазин, кафе, кофейню,
склад, ПУНКТ ВЫДАЧИ, Авито, Яндекс, Озон,
Валдберис, СДЭК, офис, нотариус,
юридический офис, любой бизнес у метро! -
Н/ф, 1 этаж, h 3,36м, 3 большие витрины! -2
отдельных входа с Заневского пр.! -18,4 кВа -

Евроремонт, санузел, раковина -Удобная парковка, большой транспортный поток, много места для размещения рекламы со стороны Заневского пр. и со стороны бокового фасада, который отлично просматривается с 2-х сторон! -Под любой бизнес у МЕТРО! -При заключении договора оплата первого месяца 31000 руб., последнего месяца 31000 руб., возвращаемый депозит 70000 руб.

Просмотры ежедневно! Прямая аренда без комиссии! Я собственник.

