

Агент

**79811334669**

для заметок

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

**310 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

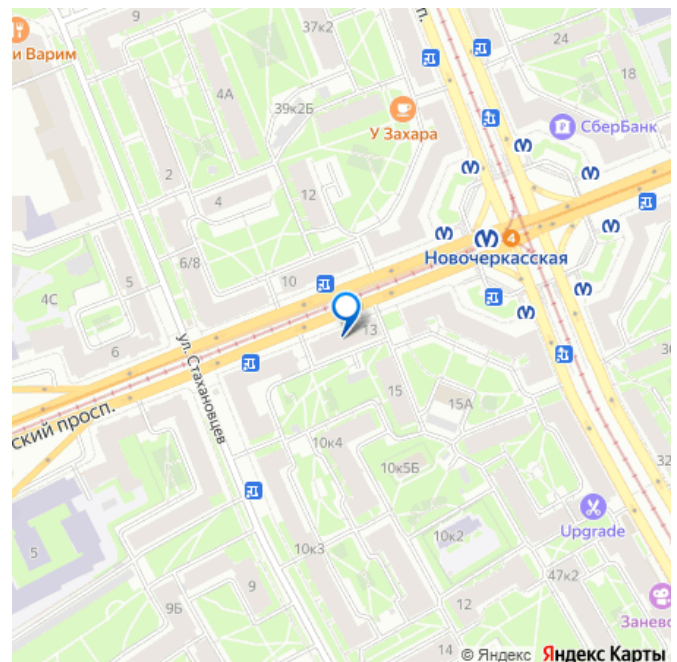
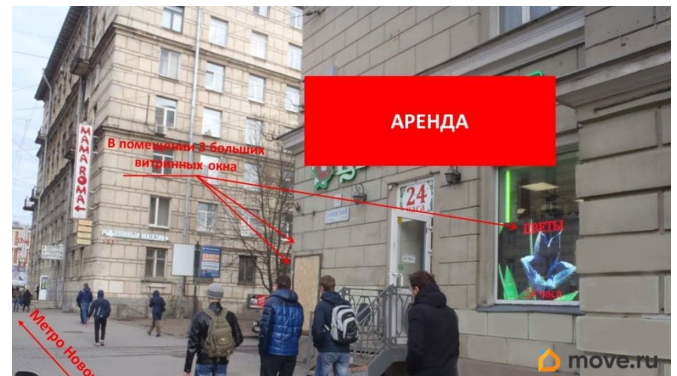
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда СУПЕРПРОХОДНОГО помещения  
ПРЯМО У МЕТРО НОВОЧЕРКАССКАЯ!

Помещение 64 кв.м., адрес: Заневский пр.,  
д.13. Рядом вход/выход Метро

Новочеркасская. -Помещение подойдет под  
бутик магазина одежды, продажа меховых  
изделий (шубы и т.д.), ремонт мобильных  
телефонов, любой магазин, кафе, кофейню,  
скупку, ПУНКТ ВЫДАЧИ, Авито, Яндекс, Озон,  
Валдберис, СДЭК, офис, нотариус,  
юридический офис, любой бизнес у метро! -  
Н/ф, 1 этаж, h 3,36м, 3 большие витрины! -2  
отдельных входа с Заневского пр.! -18,4 кВа -



Евроремонт, санузел, раковина -Удобная парковка, большой транспортный поток, много места для размещения рекламы со стороны Заневского пр. и со стороны бокового фасад, который отлично просматривается с 2-х сторон! -Под любой бизнес у МЕТРО! -При заключении договора оплата первого месяца 310000 руб., последнего месяца 310000 руб., возвращаемый депозит 70000 руб. Просмотры ежедневно! Прямая аренда без комиссии! Я собственник.

