

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,
38к3

84 480 ₽

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

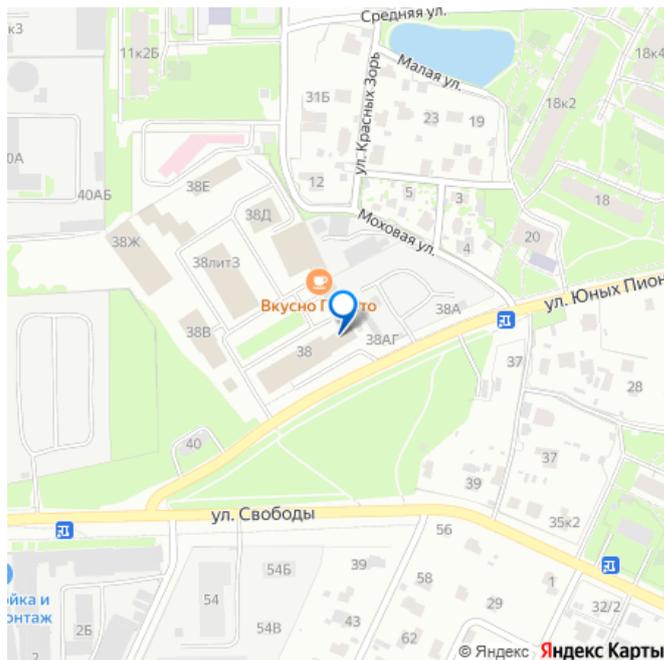
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение 64 м² в Красном селе. От собственника. Свободная планировка. Отдельный вход. Видеонаблюдение. 24/7. Парковка на 300 м/м. Благоустроенная территория. Sun City — это современный яркий проект УК «Реформа» по развитию деловой и общественной жизни юго-западной части Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В состав деловой квартал Sun City входит: Современный бизнес-центр «Реформа» класса В - 8 300 м² арендопригодных площадей; Торговый комплекс - 3 000 м²; 6 200 м² торгово-складских площадей. Бонусы локации:

для заметок



Транспортная доступность. Всего 30 минут и вы в Петергофе, Пушкине или Гатчине; Благоустроенная территория с зеленой зоной; Яркое пространство; Ресторан и кафе на территории; Парковка на 300 м/м; Пункты выдачи популярных маркетплейсов.

Якорными арендаторами делового квартала Sun City являются: Магазин СТО ЕвроАвто; Бистро «Академия вкуса» Магазин Светофор; FITNESS KVARTAL Интернет провайдер VIVA Студия балета и растяжки LEVITA; WILDBERRIS; OZON. Магазин - Магнит

Характеристики помещения: Входная группа металлопластиковые с остеклением;

Напольное покрытие кафель; Окна металлопластиковые стеклопакеты;

Отопление центральное, отопительные приборы конвекторного типа; Пожарная сигнализация с датчиками; Оборудованный санузел. В стоимость аренды входит:

Отопление; Эксплуатация и обслуживание прилегающей территории; Эксплуатация и обслуживание инженерных сетей. Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия/вода на основании показаний индивидуального узла учета;

Интернет/телефония. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение от 1320 руб./м² в месяц (УСН). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Шоу-рум; Салон; Барбер-шоп; Ветаптека; Аптека; Магазин; Киоск, Пункт выдачи Заказов, Ателье, Пункт приема, Дом быта, Детский магазин.



