

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 04:35

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский  
проспект, 17К1**

**460 180 ₹**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

657.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

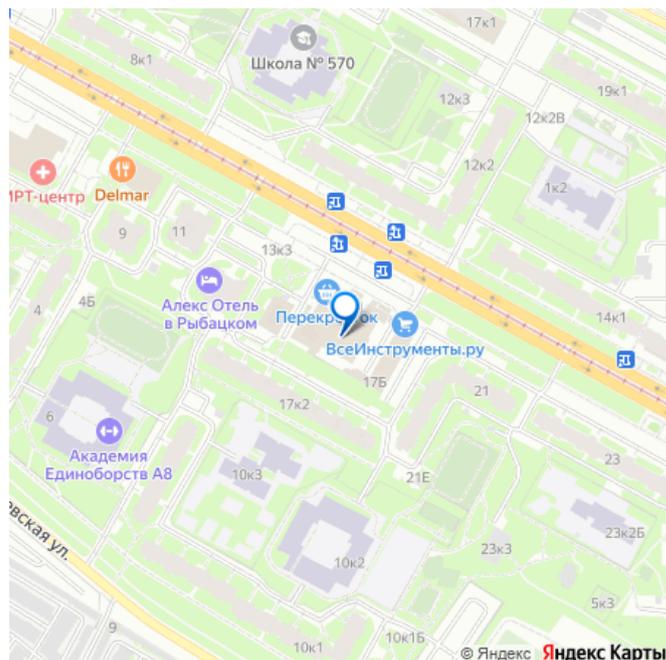
## Описание

АРЕНДА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ 657 М<sup>2</sup> В ТЦ У МЕТРО РЫБАЦКОЕ! Готовый бизнес-формат Сдаётся в аренду торговая площадь 657.4 м<sup>2</sup> на цокольном этаже двухэтажного торгового центра. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Невский район, вблизи станции метро «Рыбацкое». Помещение с готовой отделкой в офисном стиле и отдельными входами идеально для бизнеса с высокой проходимостью. Уже работающие арендаторы ТЦ (салон красоты, бар, кафе, «Перекрёсток») создают стабильный

<https://spb.move.ru/objects/9288940532>

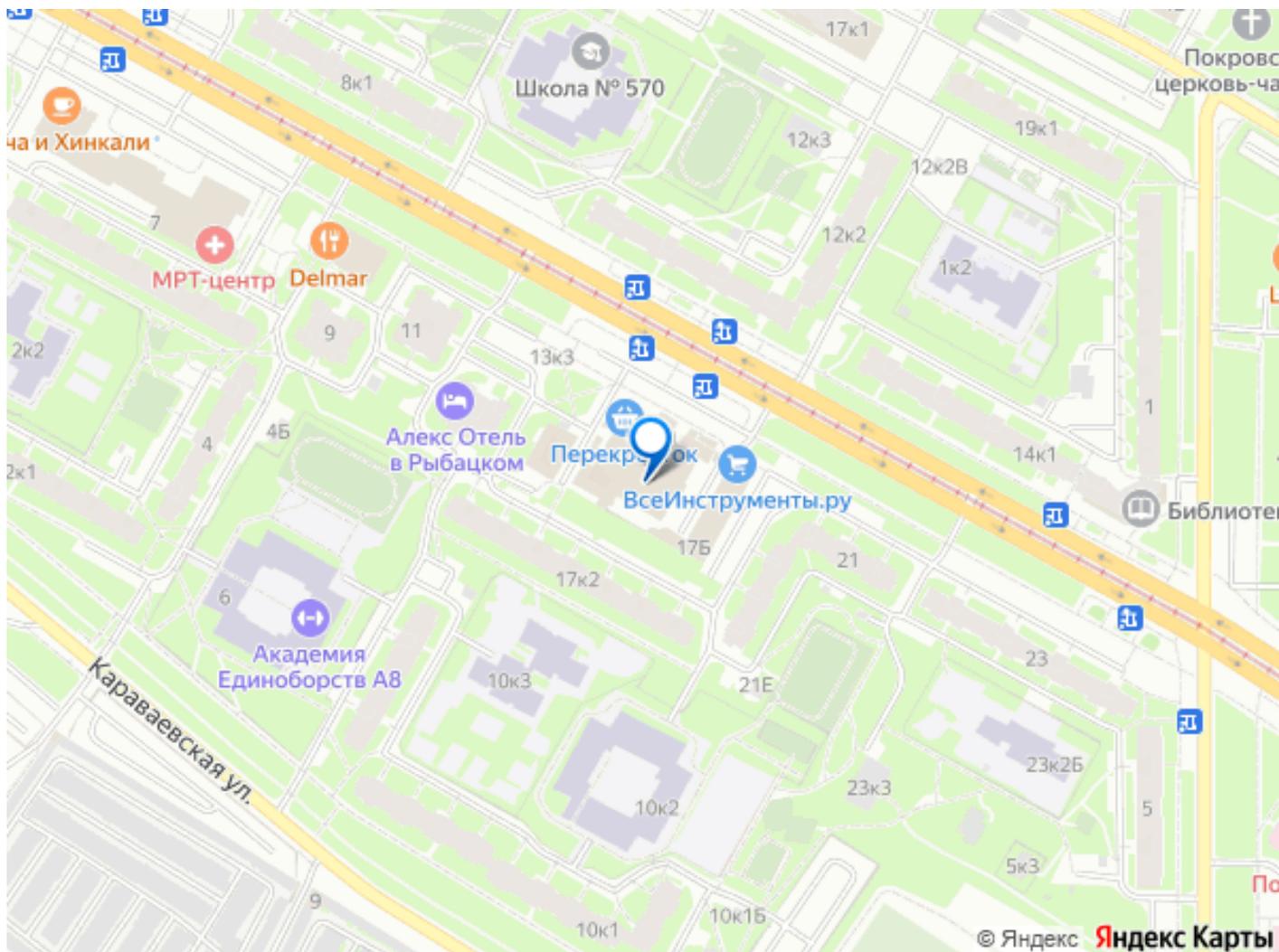
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



покупательский поток. Возможность размещения рекламы на фасаде усилит узнаваемость вашего бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.9 метра, вентиляция: требуется уточнение. Локация в перспективном Невском районе рядом с точками притяжения: -Станция метро «Рыбацкое» -Остановки общественного транспорта -Торговый центр с анкерами («Перекрёсток») -Жилой массив с высокой проходимостью Идеально подойдет для: торговли, сферы услуг, общественного питания. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Торговая площадь в ТЦ Площадь: 657.4 м² Этаж: Цокольный Высота потолков: 2.9 м Электроснабжение: 15 кВт Состояние: Офисная отделка Особенности: Отдельный вход, зона разгрузки, подсобные помещения Инфраструктура ТЦ: Салон красоты, бар, кафе, магазин алкоголя, «Перекрёсток» Условия аренды: Прямая аренда, минимальный срок от 11 месяцев, арендные каникулы Локация: Санкт-Петербург, Невский район, м. Рыбацкое Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Хостелы, Детские товары, Секонд-хенд, Велосипеды, Гостиницы Ближайшие станции метро: Рыбацкое Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 571109





Move.ru - вся недвижимость России