

Создано: 05.02.2026 в 14:41

Обновлено: 07.02.2026 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9288940532>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1**

**460 180 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

657.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

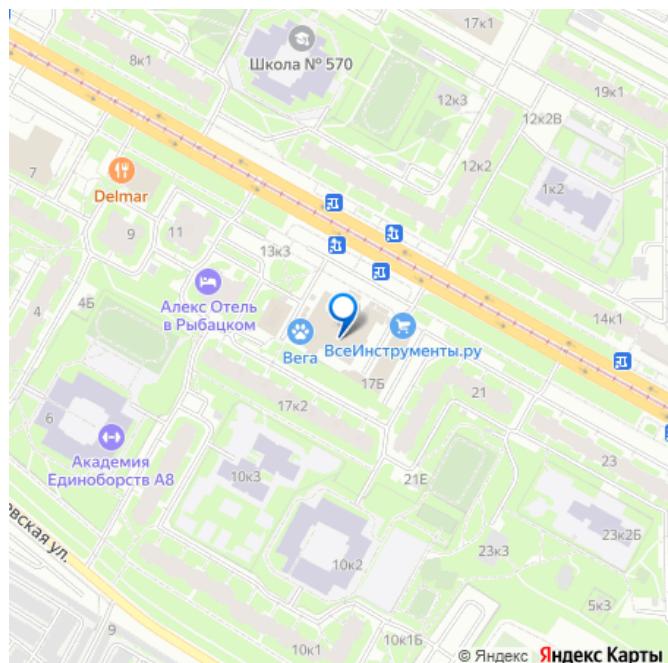
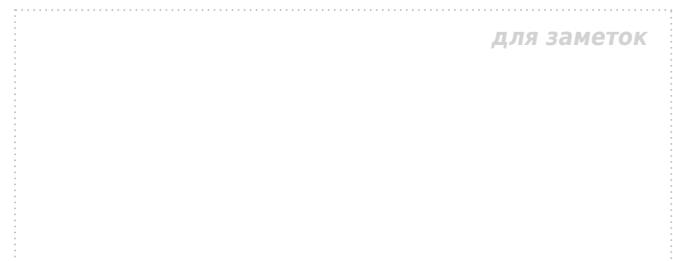
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АРЕНДА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ 657 М<sup>2</sup> В ТЦ У МЕТРО РЫБАЦКОЕ! Готовый бизнес-формат Сдаётся в аренду торговая площадь 657.4 м<sup>2</sup> на цокольном этаже двухэтажного торгового центра. Объект расположен в Санкт-Петербурге, Невский район, вблизи станции метро «Рыбацкое». Помещение с готовой отделкой в офисном стиле и отдельными входами идеально для бизнеса с высокой проходимостью. Уже работающие арендаторы ТЦ (салон красоты, бар, кафе, «Перекрёсток») создают стабильный

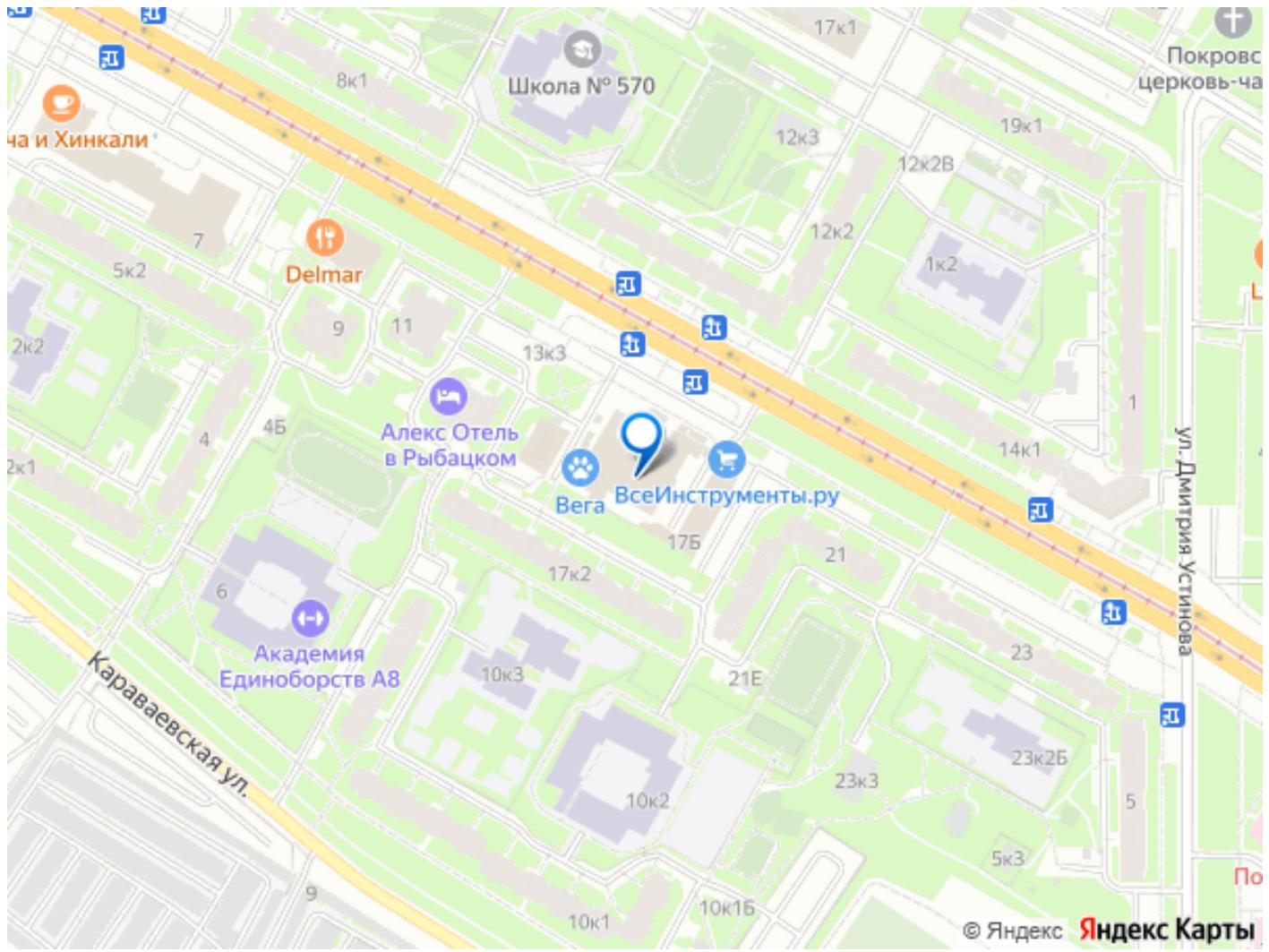


покупательский поток. Возможность размещения рекламы на фасаде усилит узнаваемость вашего бизнеса. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.9 метра, вентиляция: требуется уточнение. Локация в перспективном Невском районе рядом с точками притяжения: -Станция метро «Рыбацкое» -Остановки общественного транспорта -Торговый центр с анкерами («Перекрёсток») -Жилой массив с высокой проходимостью Идеально подойдет для: торговли, сферы услуг, общественного питания. Основные характеристики:

Операция: Аренда Тип объекта: Торговая площадь в ТЦ Площадь: 657.4 м<sup>2</sup> Этаж: Цокольный Высота потолков: 2.9 м Электроснабжение: 15 кВт Состояние: Офисная отделка Особенности: Отдельный вход, зона разгрузки, подсобные помещения Инфраструктура ТЦ: Салон красоты, бар, кафе, магазин алкоголя, «Перекрёсток» Условия аренды: Прямая аренда, минимальный срок от 11 месяцев, арендные каникулы Локация: Санкт-Петербург, Невский район, м. Рыбацкое Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Хостелы, Детские товары, Секонд-хенд, Велосипеды, Гостиницы

Ближайшие станции метро: Рыбацкое Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 571109





Move.ru - вся недвижимость России