

Создано: 05.11.2024 в 17:35

Обновлено: 08.02.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9265858597>

Людмила Васильева, Адвекс

**79818207974**



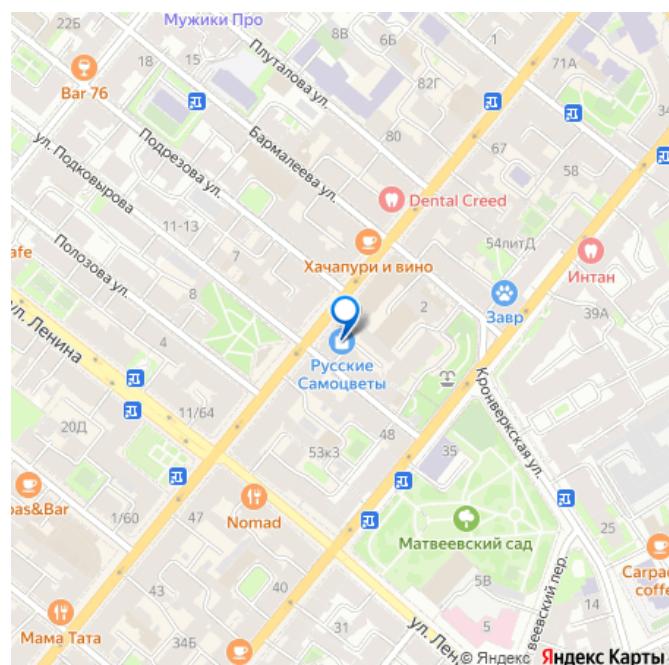
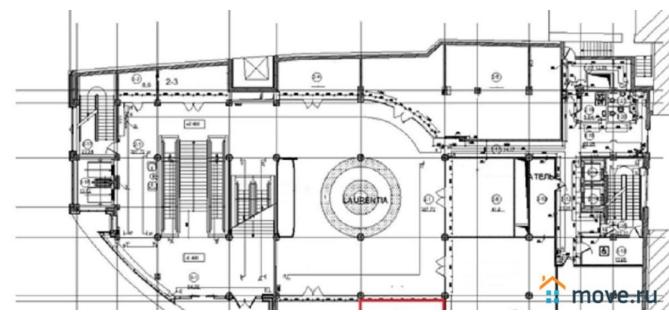
## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 57/1

**317 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 57/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: 831413 Санкт-Петербургский район, здание расположено по адресу: г Санкт-Петербург, Большой пр.П.С.д.58 Находится в 15 минутах пешком от метро «Петроградская» и 15 минутах пешком от метро «Чкаловская».

Суперпроходное место! Центр досуговой и деловой жизни города, сложившаяся торговая и ресторанная зона, постоянно высокий автомобильный и пешеходный трафик, в шаге расположены знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга! Предлагаем Вам к рассмотрению помещение 67 кв. м на высоком 1-м этаже с большими

витринами в торговый зал и витринными окнами на улицу. Соседние арендаторы: Max Mara, Elena Miro, Cacharel, RossoNero, Optics Gallery, MacLab, Bizhu, Laurentia, Nasonpearl, Unique Помещения обеспечены центральной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системой центрального отопления, хладоснабжения, системой пожарной сигнализации и пожаротушения.

Энергообеспечение Помещений осуществляется в согласованном объеме, на основании электропроекта, предоставляемого Арендатором. К помещениям подведены оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет и телефонные линии предоставляются компанией «Смарт Телеком». Чистоту в комплексе обеспечивает клининговая компания. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, системой контроля доступа. Время работы галереи бутиков «APRIORI» для покупателей и клиентов с 11:00 до 21:00 Цена аренды 4500 рублей за кв.м.+ 5% НДС+КУ. Без комиссии

