

Создано: 04.02.2026 в 12:50

Обновлено: 04.02.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9288813127>

Собственник

79819319467

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1

125 000 ₽

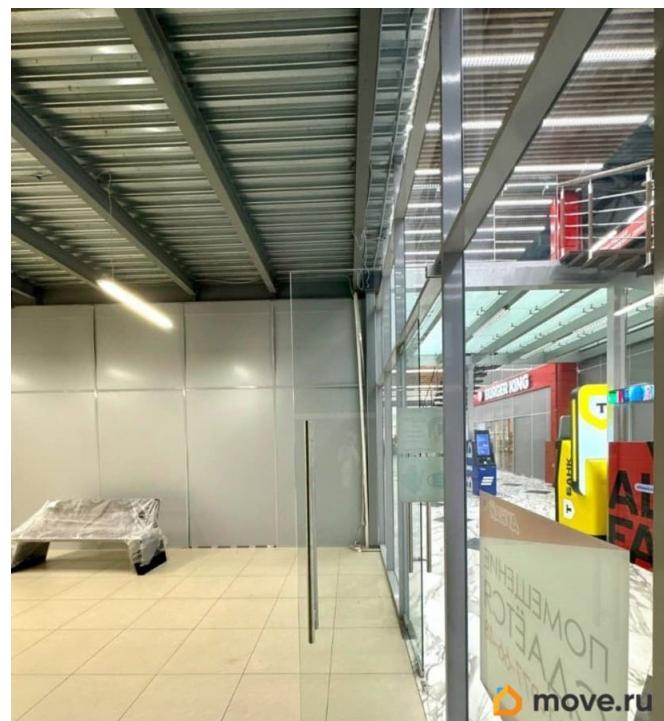
Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

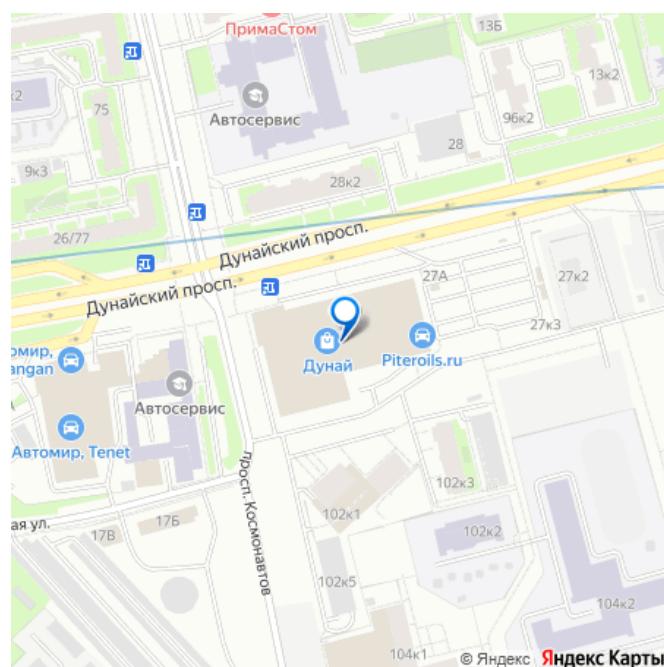
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Скидка на первые 6 месяцев аренды -
Хороший пешеходный трафик - Помещение
на 1-м этаже торгового комплекса, соседи
ozon, wb, Яндекс Маркет - Бесплатная
парковка для арендаторов - Маркетинговая
поддержка на территории ТК первые 3
месяца Московский район, пр. Дунайский, д.
27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком
от м. Звёздная и м. Купчино, 6 минут на
автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК
расположена остановка общественного
транспорта, хороший пешеходный трафик

Условия аренды: Арендная плата с льготным входом на первые полгода аренды: 1-2 месяцы: 100 000 руб. 3-4 месяцы: 105 000 руб. 5-6 месяцы: 110 000 руб. Далее 125 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 125 000 руб. (можно разбить на 2 месяца) Соседи: ozon, wb, Яндекс Маркет, банкоматы Альфа, Т-Банк, ВТБ Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

