

Создано: 11.02.2026 в 16:52

Обновлено: 13.02.2026 в 19:17

<https://spb.move.ru/objects/9289733863>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479****Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1****330 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ТП - Торговое помещение**

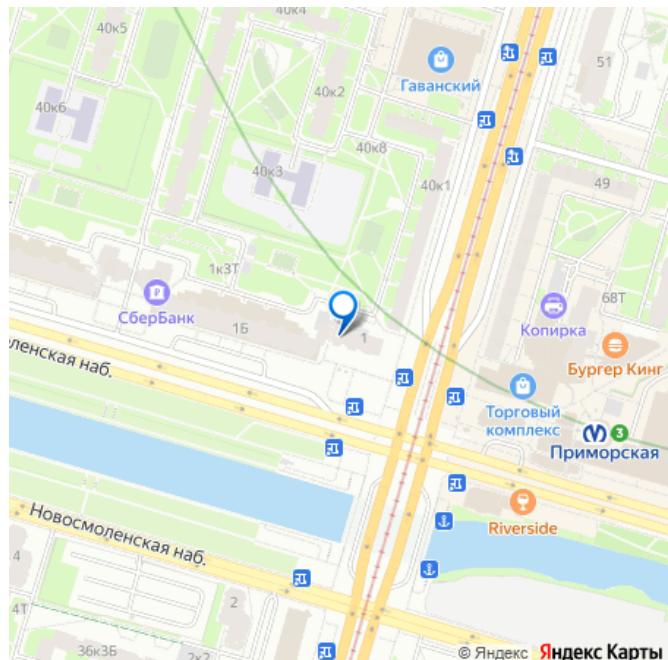
Общая площадь

67 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Угловое помещение 67 м<sup>2</sup> с витринами у метро Приморская Сдаётся в аренду помещение площадью 67 м<sup>2</sup> на первом этаже в развитом спальном районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Приморская». Ставка аренды — 330 000 рублей в месяц. Угловое помещение с витринным остеклением по всему периметру обеспечивает максимальную обзорность и привлекает внимание прохожих. Высота потолков 5.25 метра позволяет организовать двухуровневое пространство или создать эффектный

дизайн. Евростандарт и открытая планировка дают свободу для реализации любого бизнес-формата. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 5.25 метра, вентиляция: отсутствует, мощность электросети 12 кВт. Локация в престижном Василеостровском районе рядом с точками притяжения: Отель Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya Hotel & Congress Centre 4\*

Сданные жилые комплексы новой застройки

Плотная многоэтажная жилая застройка

Идеально подойдет для: магазина, кафе, шоу-рума, салона красоты. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения (аренда части) Площадь: 67 м<sup>2</sup> Цена: 330 000 руб./мес. Этаж: 1 Высота потолков: 5.25 м

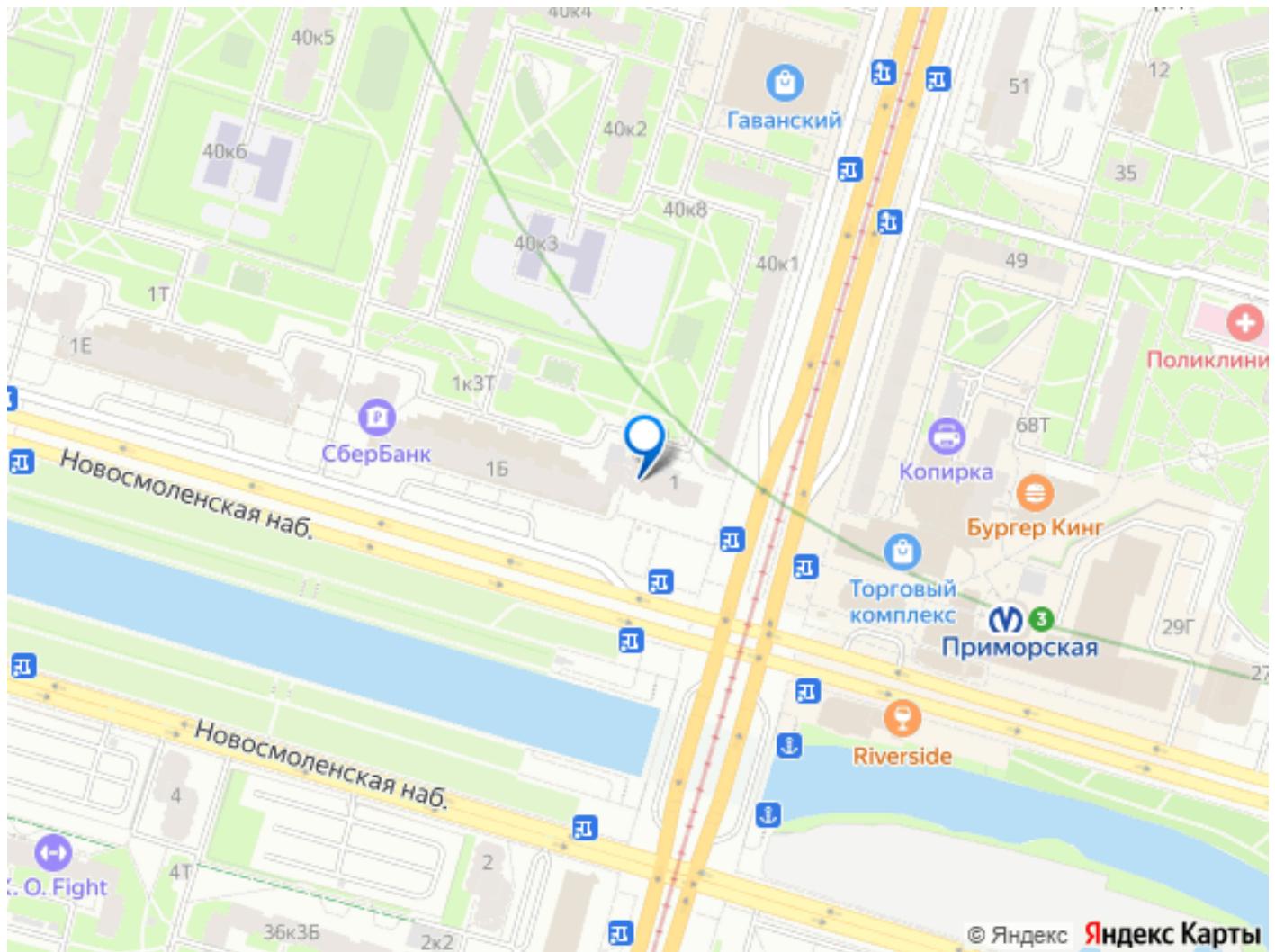
Электроснабжение: 12 кВт Состояние:

Евростандарт Особенности: Угловое расположение, витринные окна по периметру, открытая планировка, один вход

Коммуникации: ХВС, ГВС, центральное отопление

Локация: Санкт-Петербург, Василеостровский район, шаговая доступность от м. Приморская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Табак, Ортопедические товары, Аптеки, Операторы сотовой связи, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Банки, Зоотовары, Сувениры ID - 573124





Move.ru - вся недвижимость России