

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:16

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

199 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

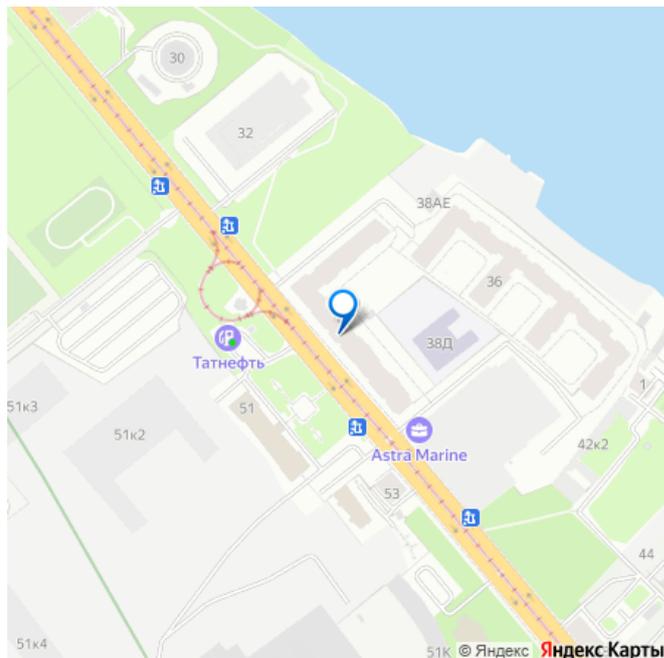
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 36. ЖК Astra Marine
Помещение равноудалено от метро Елизаровская и пл. Александра Невского
Помещение расположено в новом бизнес-квартале Астра Марин В 10 метрах от помещения ведётся реконструкция здания, в котором будет располагаться гастрономический кластер Сплав, а также event-пространство, что привлечет дополнительный трафик Место с высоким трафиком Этаж: первый Площадь

<https://spb.move.ru/objects/9290626523>

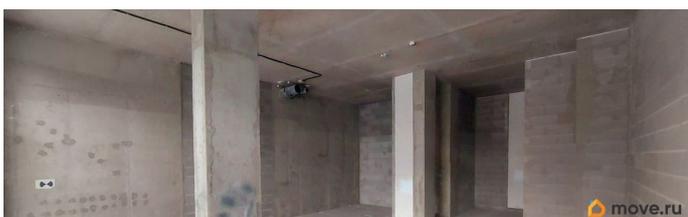
**Град Петра Инвестиции, Град Петра
Инвестиции**

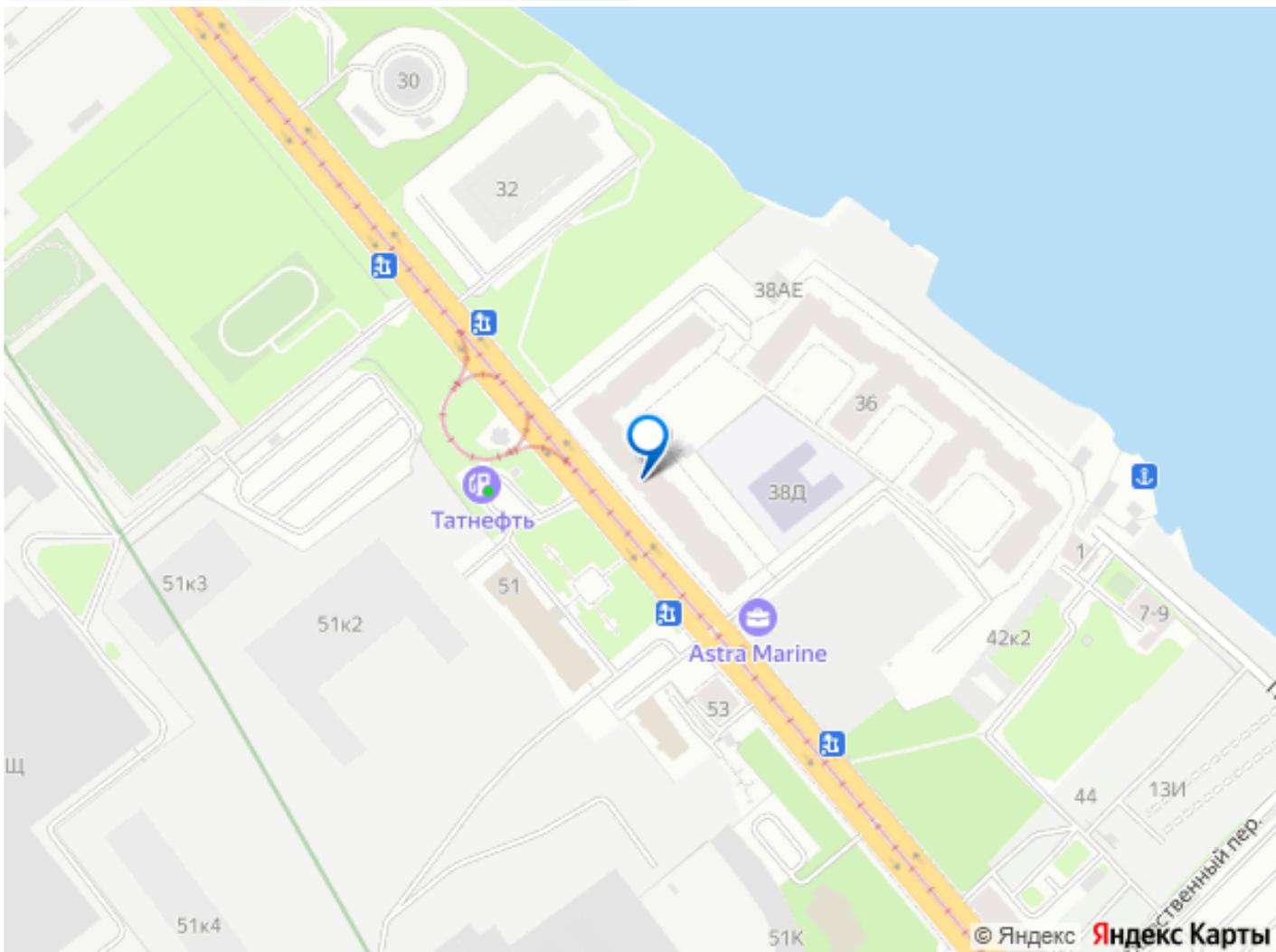
79113503092

для заметок



помещения: 67,5кв.м. Максимально открытая торговая площадь Вход: 1 с фасада Большая витрина 17,2кВт, Высота: 3м. Возможна перепланировка помещения Стоимость:200 000 +к/у Условия на первый год аренды обсуждаемы Возможно использовать помещение под любые коммерческие цели От собственника, без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России