

Создано: 26.01.2026 в 13:25

Обновлено: 26.01.2026 в 13:00

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

225 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

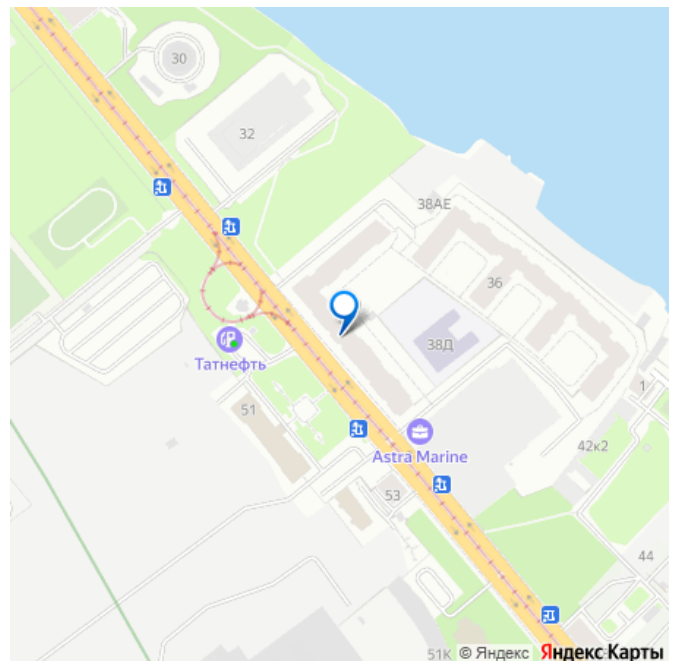
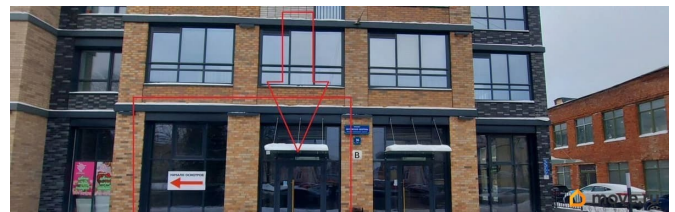
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр.
Обуховской Обороны, д. 36. ЖК Astra Marine
Помещение равноудалено от метро
Елизаровская и пл. Александра Невского
Помещение расположено в новом бизнес-
квартале Астра Марин В 10 метрах от
помещения ведётся реконструкция здания, в
котором будет располагаться
гастрономический кластер Сплав, а также
event-пространство, что привлечет
дополнительный трафик Место с высоким
трафиком Этаж: первый Площадь

<https://spb.move.ru/objects/9288366697>

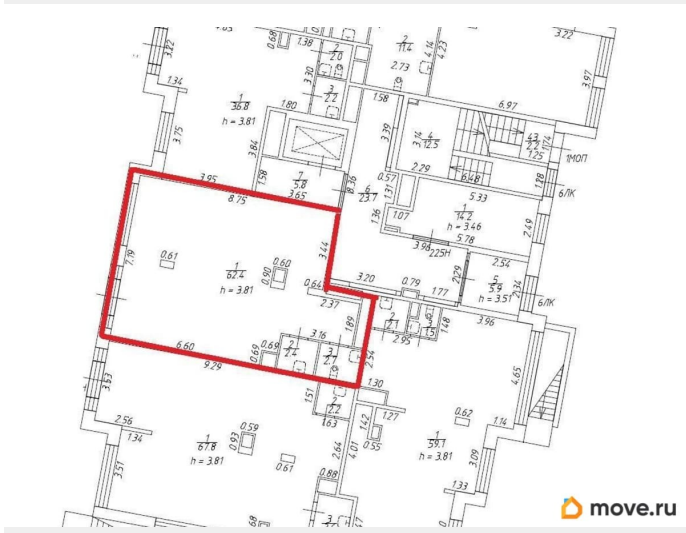
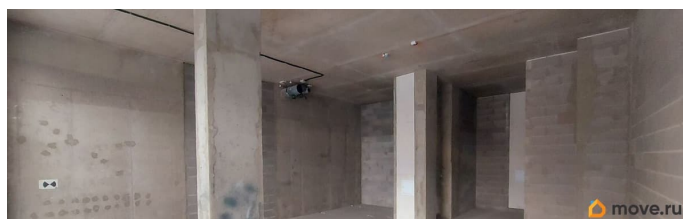
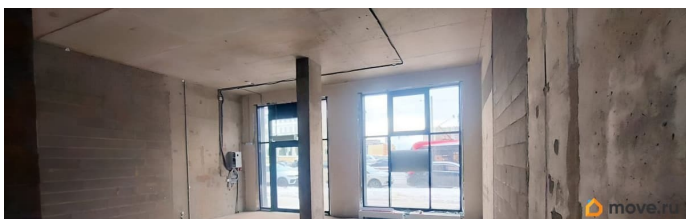
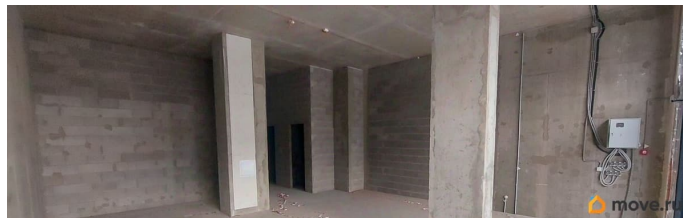
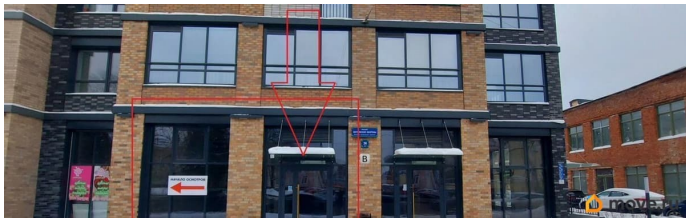
**Град Петра Инвестиции, Град Петра
Инвестиции**

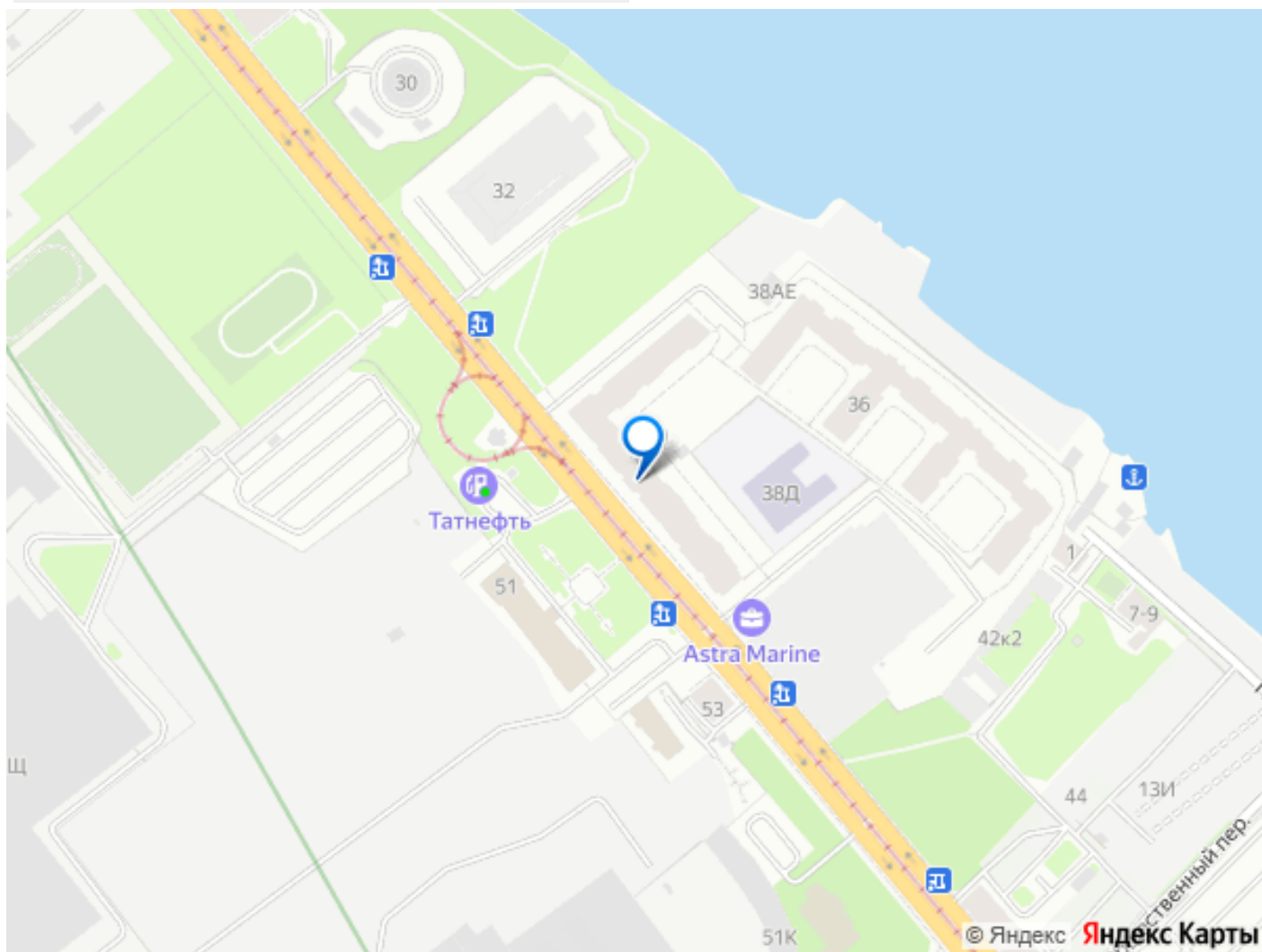
79113503092

для заметок



помещения: 68,8кв.м. Максимально открытая торговая площадь Вход: 1 с фасада Большая витрина 17,2кВт, Высота: 3м. Возможна перепланировка помещения Стоимость: 3270руб. за кв.м. + к/у Возможно использовать помещение под любые коммерческие цели От собственника, без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России