

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**225 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

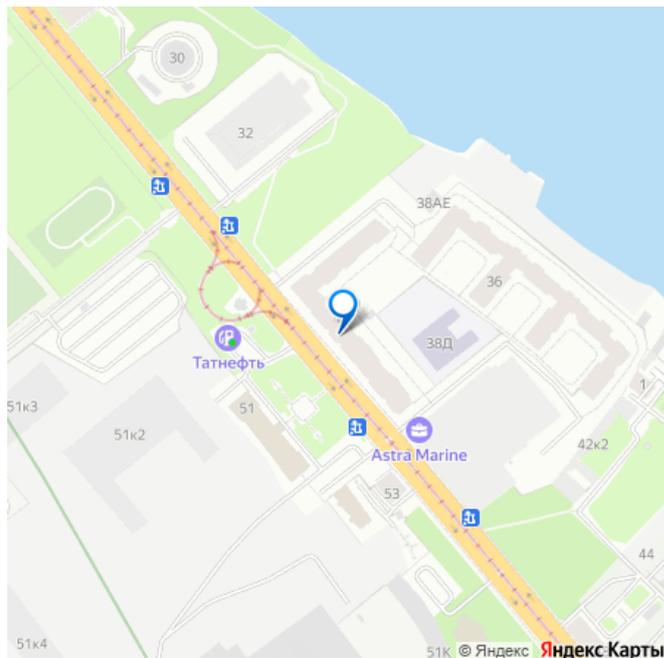
г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 36. ЖК Astra Marine Помещение равноудалено от метро Елизаровская и пл. Александра Невского Помещение расположено в новом бизнес-квартале Астра Марин В 10 метрах от помещения ведётся реконструкция здания, в котором будет располагаться гастрономический кластер Сплав, а также event-пространство, что привлечет дополнительный трафик Место с высоким трафиком Этаж: первый Площадь

<https://spb.move.ru/objects/9288366697>

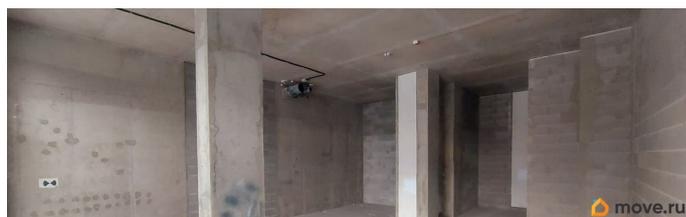
**Град Петра Инвестиции, Град Петра  
Инвестиции**

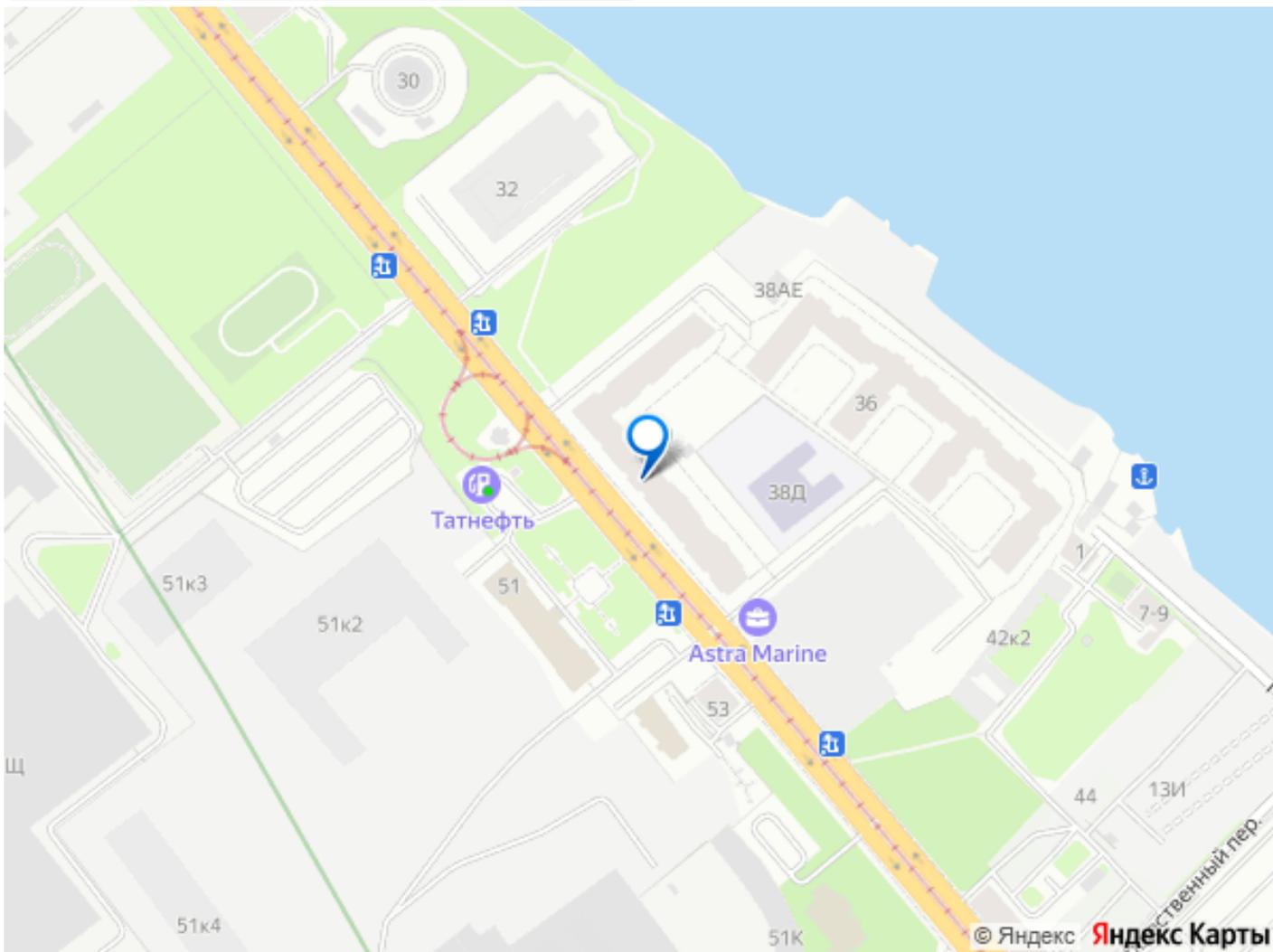
**79113503092**

для заметок



помещения: 68,8кв.м. Максимально открытая торговая площадь Вход: 1 с фасада Большая витрина 17,2кВт, Высота: 3м. Возможна перепланировка помещения Стоимость: 3270руб. за кв.м. + к/у Возможно использовать помещение под любые коммерческие цели От собственника, без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России