

Создано: 21.01.2026 в 10:30

Обновлено: 07.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9288154463>

Собственник

79819507515

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 40**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

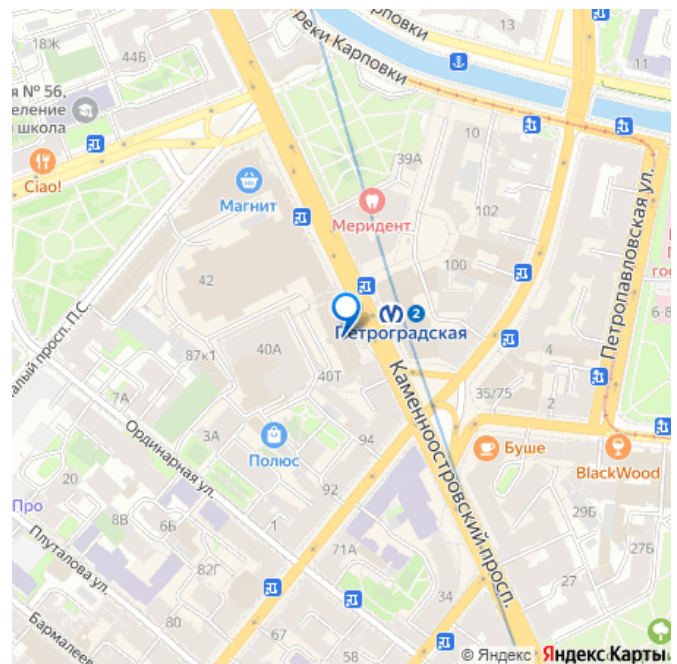
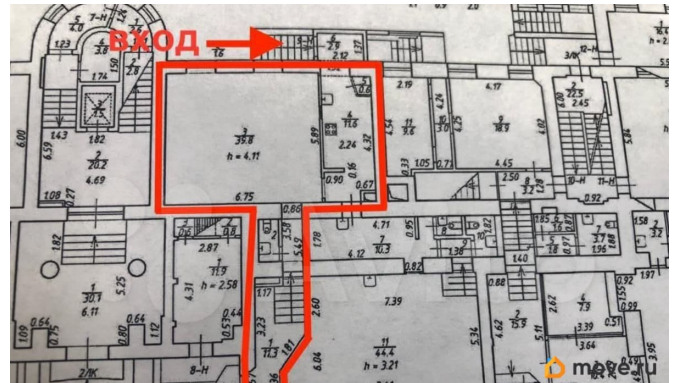
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ Каменноостровский - 40 представляет собой бизнес - центр класса В, расположен в непосредственной близости со станцией метро Петроградская, в пешей доступности станция метро Чкаловская. С 15 марта 2026 года в аренду предлагается коммерческое помещение на первом этаже бизнес-центра. В настоящее время в помещении находится Ломбард 888. Основные характеристики помещения: - площадь помещения 69,4 кв. м. - стоимость аренды 220 000 руб./месяц, в том числе НДС - 5%. - вход в помещение с

для заметок



Каменноостровского проспекта у перехода
ст. метро Петроградская, второй лестничный
вход со двора здания, окна помещения
выходят во двор. - эл. мощность 20 квт. -
высота потолков 4,11 м., установлены
временные перегородки, возможна
перепланировка. -удобный подъезд и вход в
помещение со двора с территории
собственной парковки БЦ. - возможно
размещение наружной световой буквенной
рекламы на фасаде и на консоли здания.

