

Создано: 21.01.2026 в 10:30

Обновлено: 07.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9288154463>

Собственник

**79819507515**



**Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40**

**220 000 ₽**

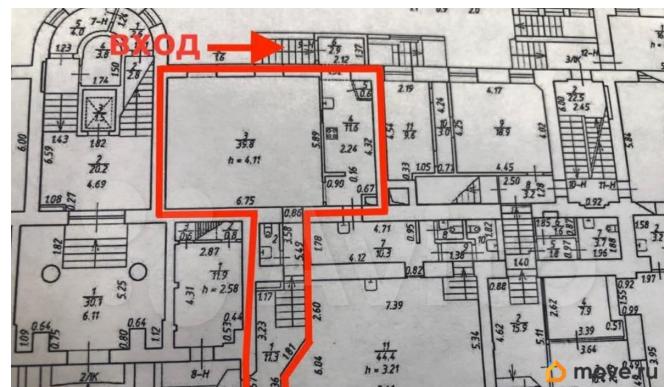
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

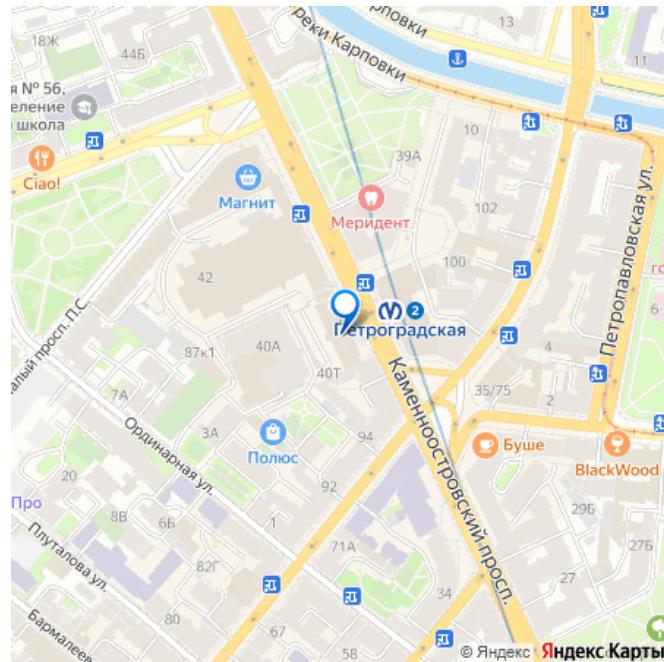
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЦ Каменноостровский - 40 представляет собой бизнес - центр класса В, расположен в непосредственной близости со станцией метро Петроградская, в пешей доступности станция метро Чкаловская. С 15 марта 2026 года в аренду предлагается коммерческое помещение на первом этаже бизнес-центра. В настоящее время в помещении находится Ломбард 888. Основные характеристики помещения: - площадь помещения 69,4 кв. м. - стоимость аренды 220 000 руб./месяц, в том числе НДС - 5%. - вход в помещение с

Каменноостровского проспекта у перехода  
 ст. метро Петроградская, второй лестничный  
 вход со двора здания, окна помещения  
 выходят во двор. - эл. мощность 20 квт. -  
 высота потолков 4,11 м., установлены  
 временные перегородки, возможна  
 перепланировка. -удобный подъезд и вход в  
 помещение со двора с территории  
 собственной парковки БЦ. - возможно  
 размещение наружной световой буквенной  
 рекламы на фасаде и на консоли здания.

