

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 03:50

**Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,  
22а**

**105 600 ₹**

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 22а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1706046 Сдается коммерческое помещение 70,4 м<sup>2</sup> в исторической части г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.22А. Характеристики помещения: Общая площадь: 70,4 м<sup>2</sup>; Высота потолков: 3.5 м; Электроснабжение: 75 кВт; Коммуникации: центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, водоснабжение, канализация (санузел); Доступ: круглосуточный (24/7); Парковка: свободная возле здания. Инфраструктура и особенности: Здание: отдельно стоящее,

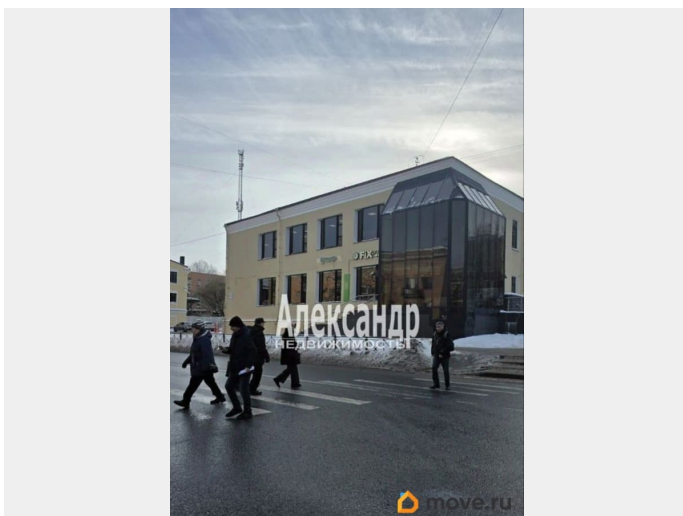
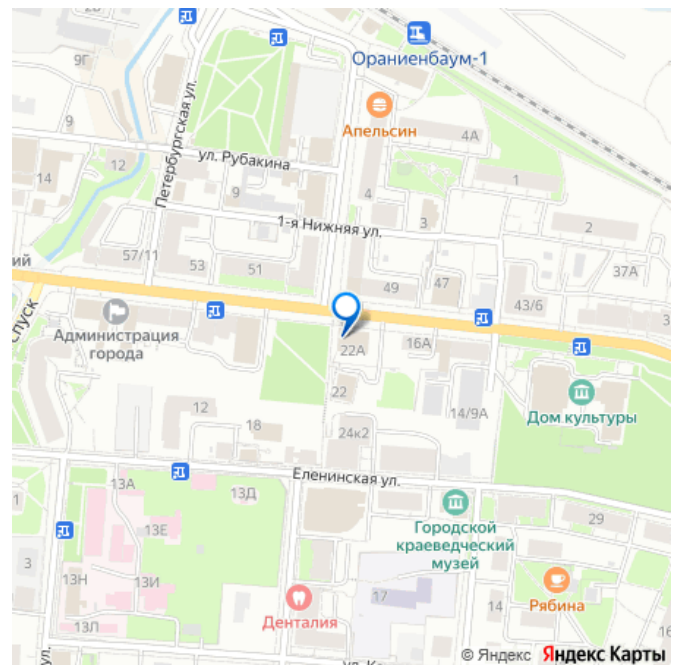
<https://spb.move.ru/objects/9291573804>

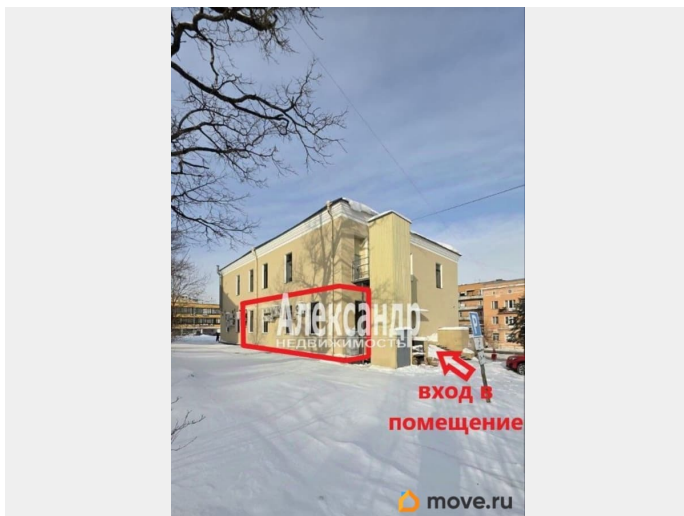
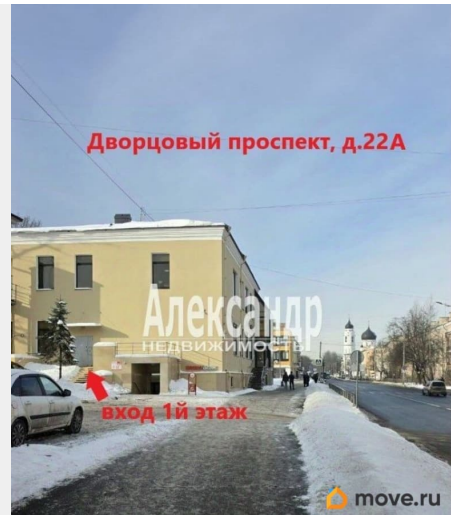
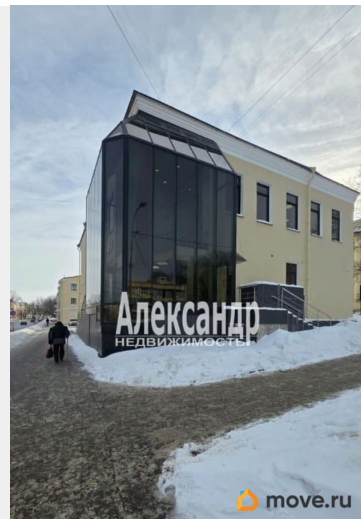
**Калинкин Михаил Алексеевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

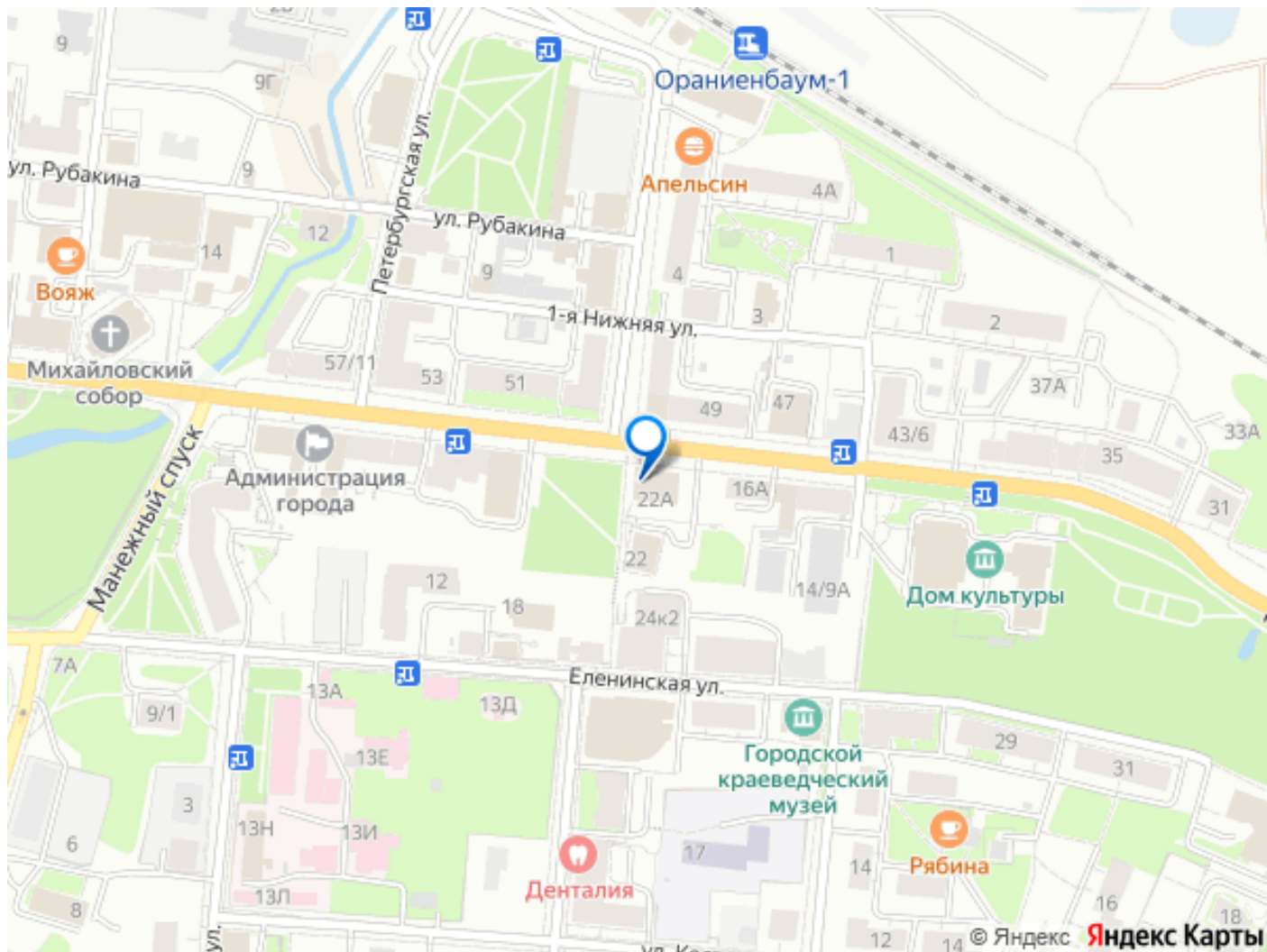
для заметок



стены из толстого кирпича, историческая часть города. В здании в настоящее время присутствуют следующие арендаторы: Сбер, Фикспрайс, Красное и Белое. Удачное расположение, на перекрестке Дворцового проспекта и Кронштадтской ул., между 3 остановками общественного транспорта и на пути к автовокзалу и ж/д станции, которые находятся всего в 200 метрах от помещения. Здание размещено в окружении социальных и административных объектов, что обеспечивает постоянный стабильный трафик. Помещение подойдет для: стритритейл, аптеки, кондитерские, салоны красоты/барбершоп, офис, обучение, детские секции, мастер классы, арт студии, сервисные и бытовые компании, ателье одежды, цех, медицинский центр, ломбард, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, массажный салон, турагенство, учебный центр, фотостудия, химчистка, швейный цех. Условия реализации: - договор прямой аренды от собственника; - арендная плата: 105 600 рублей в месяц + коммунальные услуги; - помещение с частичным ремонтом, предоставляются арендные каникулы; - УСН.







Move.ru - вся недвижимость России