

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

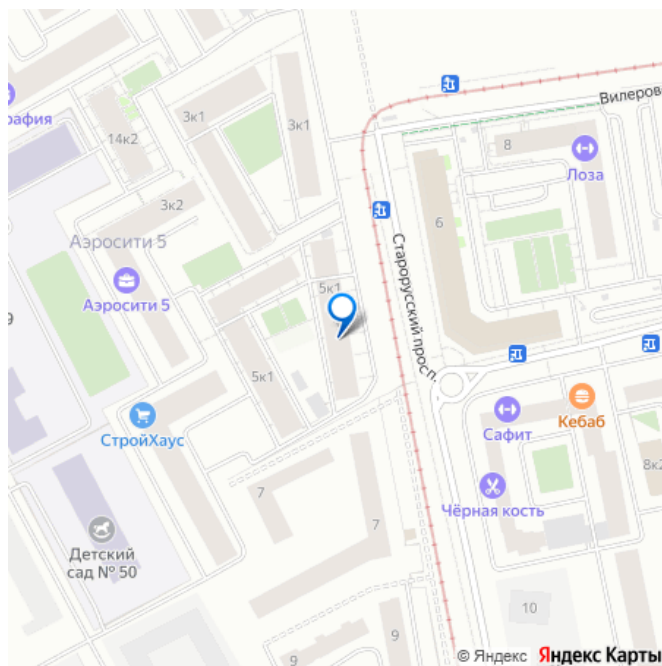
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в ЖК Чкалов! Трафик — огонь! Здесь поток людей nonstop: ЖК полностью заселён, рядом новые корпуса с заселением. Помещение прямо на пешеходке к школам, садику, поликлинике — мамы с детьми, бабушки, все мимо проходят ежедневно. Остановка скоростного трамвая в 200 м — привозит свежий трафик с утра до вечера. Сквозное помещение с двумя входами! Один с фасада на улицу, второй с закрытого двора (жители ЖК заходят без проблем). У фасада —

для заметок



бесплатная парковка. Плюс в доме уже работают Магнит,ПВЗ, Аптеки — они генерят толпу, которая заглянет и к вам! Подробное видео с описанием и осмотром прикреплен к объявлению, смотрите! Параметры: Потолки 3,5 м Электрика 15 кВт (возможно увеличение) Вода х/г, канализация Отопление + вентиляция Каникулы на ремонт обсуждаются индивидуально, долгосрочный договор, коммуналка отдельно. Звоните в любой день с 10-22, отвечу на интересующие вопросы, договоримся на просмотр!

