

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Солнечная улица, 12**

**30 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Солнечная улица, 12

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

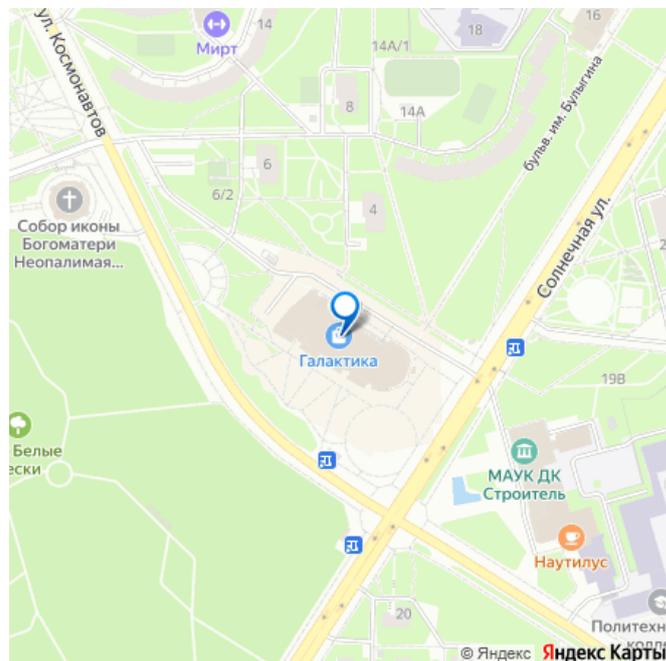
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

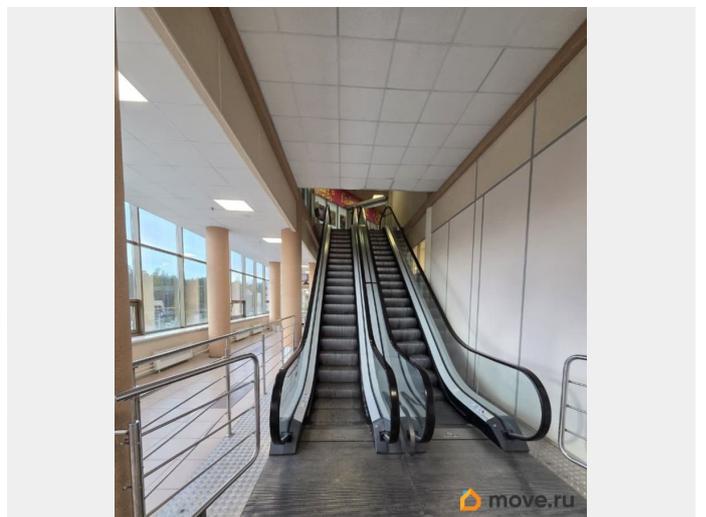
**Описание**

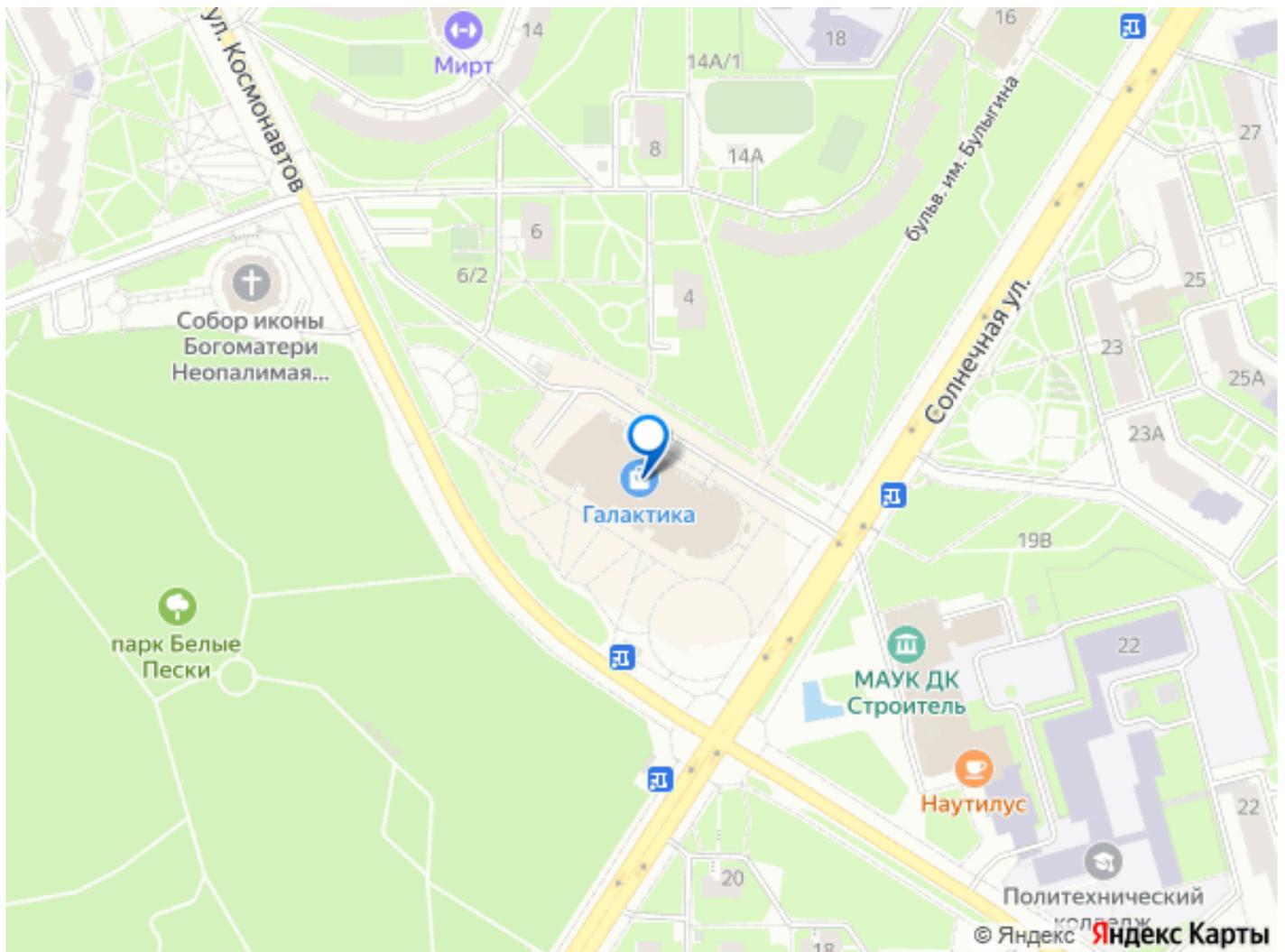
Помещение 70 м<sup>2</sup> с панорамными окнами в ТРК «Галактика». отдельный вход • 4 м потолки • Готово к бизнесу. Аренда от 70 до 525 м<sup>2</sup>(!) Локация с трафиком якорных арендаторов: - на этаже напротив — ресторан Токио Сити (постоянный поток гостей) - прямо под — DNS (ежедневный трафик 500+ человек) - ваш бизнес будет работать на готовой аудитории, а не стартовать с нуля при необходимости. Уникальные характеристики помещения: - Минимальные вложения в ремонт и

для заметок



оптимальный метраж - можно заезжать; -  
Панорамные окна во всю стену — вид на сквер и естественное освещение; - Высота потолков 4 м — свобода для любых интерьерных решений; Готовые бизнес-решения. Формат бизнеса (в дефиците по ТРК и Сосновому Бору): - Детский развивающий центр. Окна на сквер + безопасное расположение; - Торговое направление: начиная с одежды и заканчивая общепитом; - Офис продаж вашего бизнеса + шоу-рум; - Бьюти-коворкинг, отдельные зоны для каждого специалиста. Ваши выгоды при аренде: - Ставка 857 руб./м<sup>2</sup> — дешевле аналогов на 1 этаже (900-1100 руб./м<sup>2</sup>); - Арендные каникулы — на время переезда и ремонта; - Залог частями — не замораживайте весь капитал сразу; - (!) Офисные помещения напротив (это еще 118 м<sup>2</sup>) или расширение за счёт соседних помещений еще на ~340 м<sup>2</sup> — возможность расширения без поиска нового места - общая площадь составит до 525 м<sup>2</sup>. Лучше конкурентов (анализ рынка): - У нас есть готовый трафик от якорных арендаторов; - Панорамные окна vs глухие стены у конкурентов; - Оптимальный метраж. Дополнительно: - Поможем с 3D-планировкой вашего будущего пространства; - Предоставим контакты проверенных подрядчиков для ремонта; - Организуем кросс-маркетинг с соседними арендаторами. Фото не передают атмосферу — приходите и почувствуйте, как солнечный свет через панорамные окна создает идеальную среду для бизнеса. Начните бизнес в помещении, которое уже работает на вас! (!) Текущая ставка 428 руб./ м<sup>2</sup> - является арендным каникулами - со сроком на 2 месяца, далее 857 руб./м<sup>2</sup> Пишите, звоните - ответим на ваши вопросы и запишем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России