

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 03:45

Сергей Васин, Сергей Васин

79812800590

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Солнечная улица, 12**

30 000 ₺

Ленинградская область, Сосновый Бор, Солнечная улица, 12

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

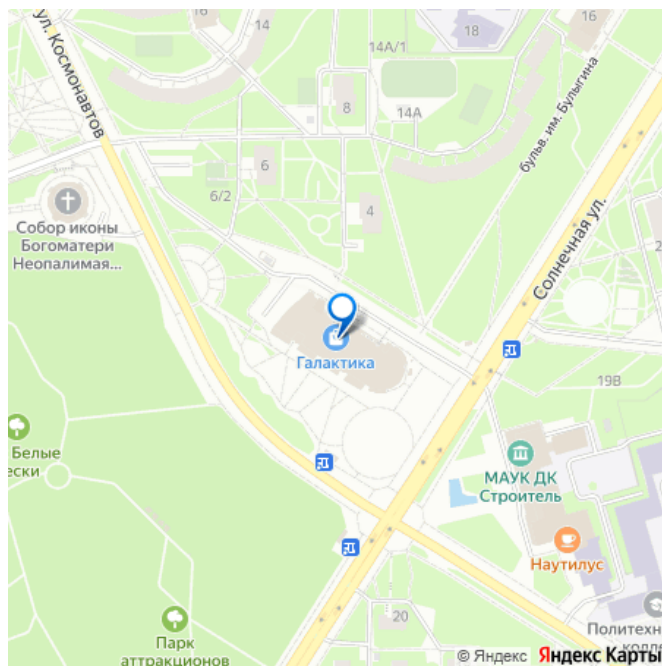
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

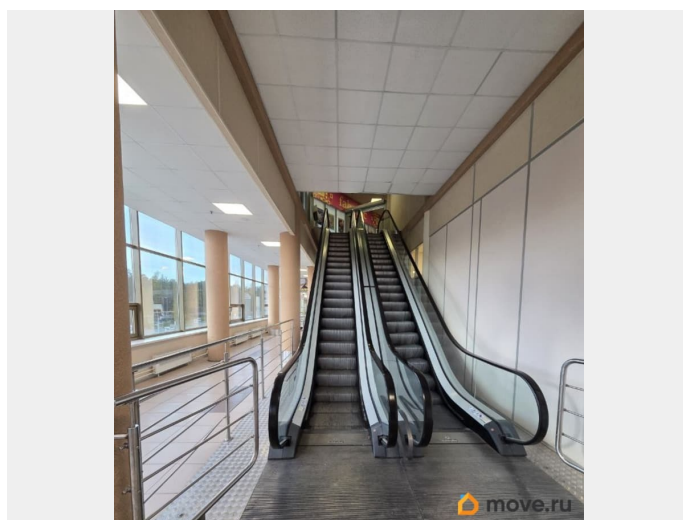
Описание

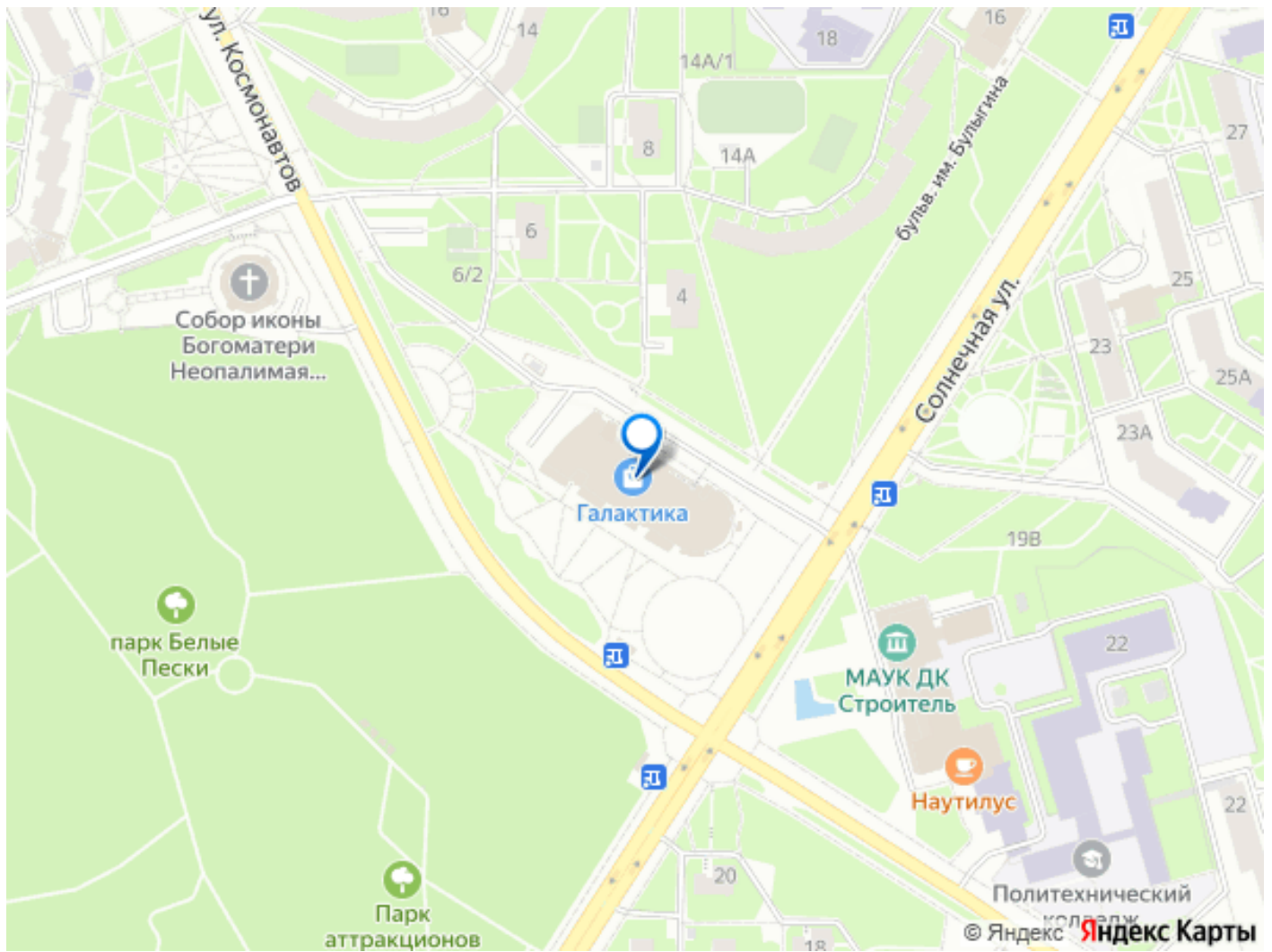
Помещение 70 м² с панорамными окнами в ТРК «Галактика». отдельный вход • 4 м потолки • Готово к бизнесу. Аренда от 70 до 525 м²(!) Локация с трафиком якорных арендаторов: - на этаже напротив — ресторан Токио Сити (постоянный поток гостей) - прямо под — DNS (ежедневный трафик 500+ человек) - ваш бизнес будет работать на готовой аудитории, а не стартовать с нуля при необходимости. Уникальные характеристики помещения: - Минимальные вложения в ремонт и

для заметок



оптимальный метраж - можно заезжать; -
Панорамные окна во всю стену — вид на сквер и естественное освещение; - Высота потолков 4 м — свобода для любых интерьерных решений; Готовые бизнес-решения. Формат бизнеса (в дефиците по ТРК и Сосновому Бору): - Детский развивающий центр. Окна на сквер + безопасное расположение; - Торговое направление: начиная с одежды и заканчивая общепитом; - Офис продаж вашего бизнеса + шоу-рум; - Бьюти-коворкинг, отдельные зоны для каждого специалиста. Ваши выгоды при аренде: - Ставка 857 руб./м² — дешевле аналогов на 1 этаже (900-1100 руб./м²); - Арендные каникулы — на время переезда и ремонта; - Залог частями — не замораживайте весь капитал сразу; - (!) Офисные помещения напротив (это еще 118 м²) или расширение за счёт соседних помещений еще на ~340 м² — возможность расширения без поиска нового места - общая площадь составит до 525 м². Лучше конкурентов (анализ рынка): - У нас есть готовый трафик от якорных арендаторов; - Панорамные окна vs глухие стены у конкурентов; - Оптимальный метраж. Дополнительно: - Поможем с 3D-планировкой вашего будущего пространства; - Предоставим контакты проверенных подрядчиков для ремонта; - Организуем кросс-маркетинг с соседними арендаторами. Фото не передают атмосферу — приходите и почувствуйте, как солнечный свет через панорамные окна создает идеальную среду для бизнеса. Начните бизнес в помещении, которое уже работает на вас! (!) Текущая ставка 428 руб./ м² - является арендным каникулами - со сроком на 2 месяца, далее 857 руб./м² Пишите, звоните - ответим на ваши вопросы и запишем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России