

Создано: 03.06.2025 в 22:36

Обновлено: 02.02.2026 в 23:10

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

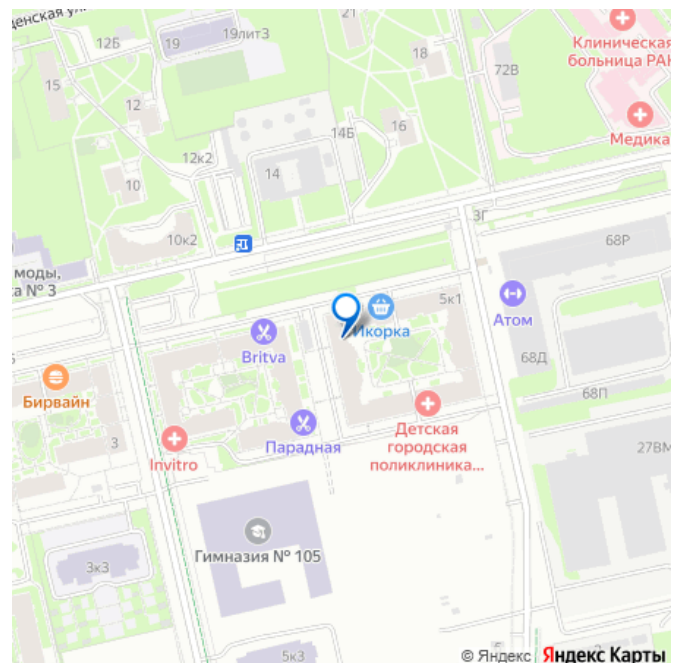
Код объекта: 7870 Хотим предложить вам отличное помещение в новом, перспективном районе! Это место, где уже сегодня формируется активная деловая жизнь, а с каждым месяцем поток клиентов будет только расти. Новый жилой комплекс, удобная транспортная доступность и отсутствие насыщенной конкурентной среды создают идеальные условия для запуска прибыльного бизнеса. Адрес: ул. Манчестерская, д. 5, к. 1 Специальное предложение: 80 000 ?/мес- первые 6 месяцев

<https://spb.move.ru/objects/9280623823>

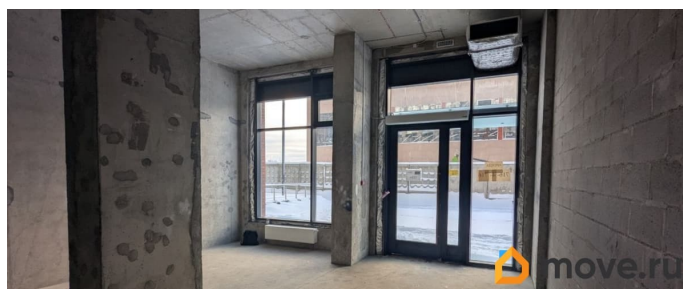
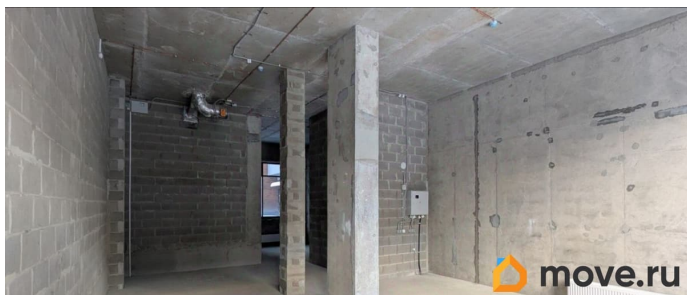
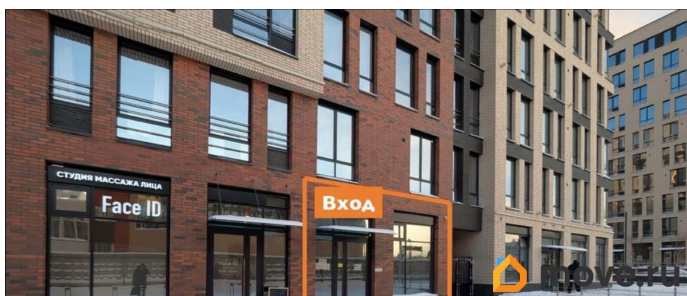
**Всеволод Зарецкий, Торговый дом
недвижимости**

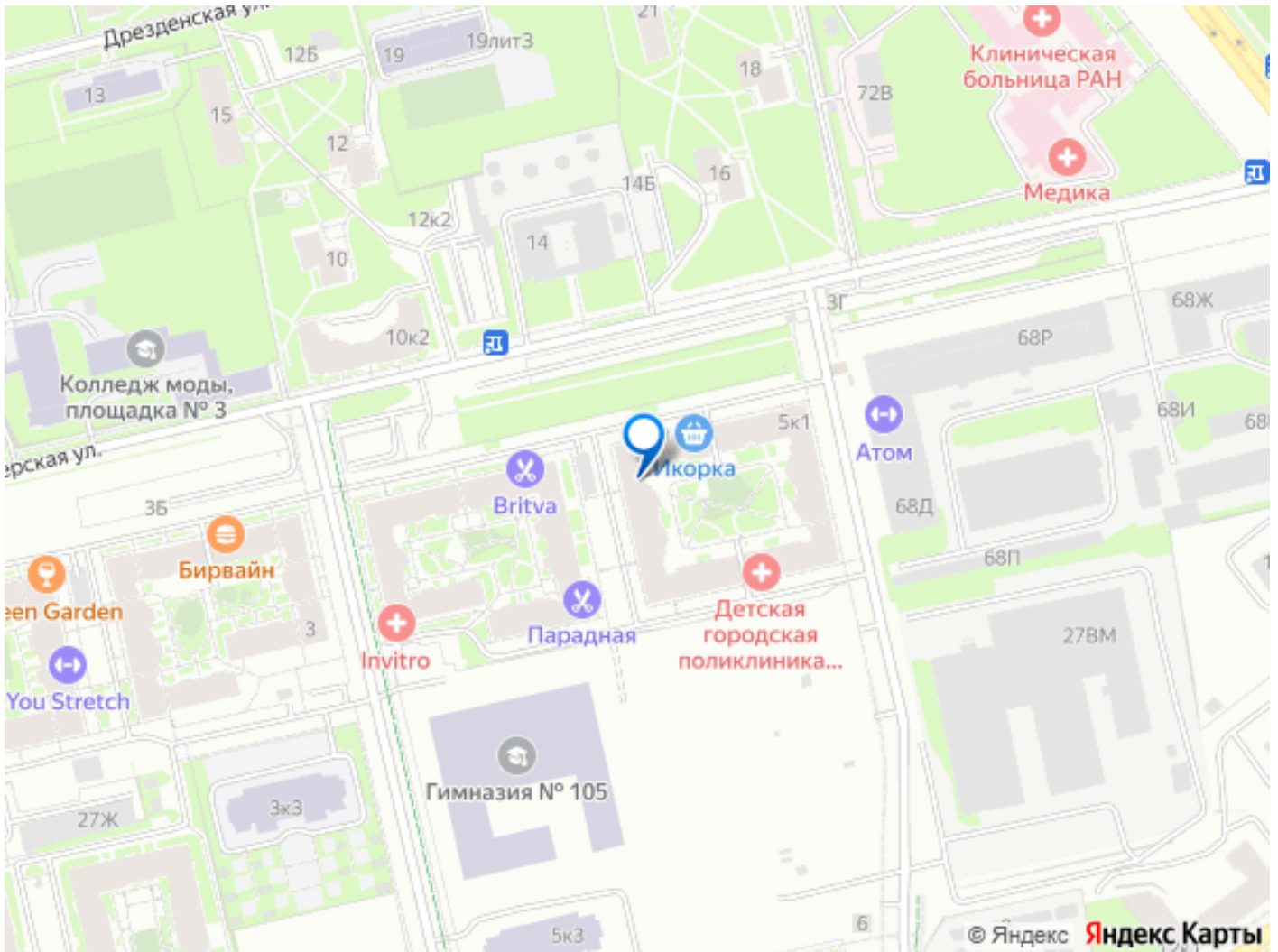
**79810515157,7911847
4632**

для заметок



(льготный период) 120 000 руб/мес- стандартная ставка
 Ключевые преимущества: Выгодный старт- полгода по сниженной ставке для раскрутки бизнеса
 Высокие потолки 4,1 м- возможность нестандартных планировок и оформления
 Мощная электросеть 21 кВт- подходит для кафе, пекарен, салонов
 Удобная локация- всего 10 минут от метро на севере города
 Новый ЖК- перспективный район с растущей клиентской базой
 Технические характеристики: Площадь: 70,2 м
 Высота потолков: 4,1 м
 Электромощность: 21 кВт
 Идеально для: Кофейни или небольшого кафе
 Кондитерской/пекарни
 Современного барбершопа или салона красоты
 Фитнес-студии (йога, пилатес)
 Магазина авторских товаров или шоу-рума
 Успеете занять помещение на особых условиях! Чем раньше начнете бизнес - тем быстрее захватите аудиторию нового ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России