

🕒 Создано: 03.06.2025 в 22:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:59

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

80 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

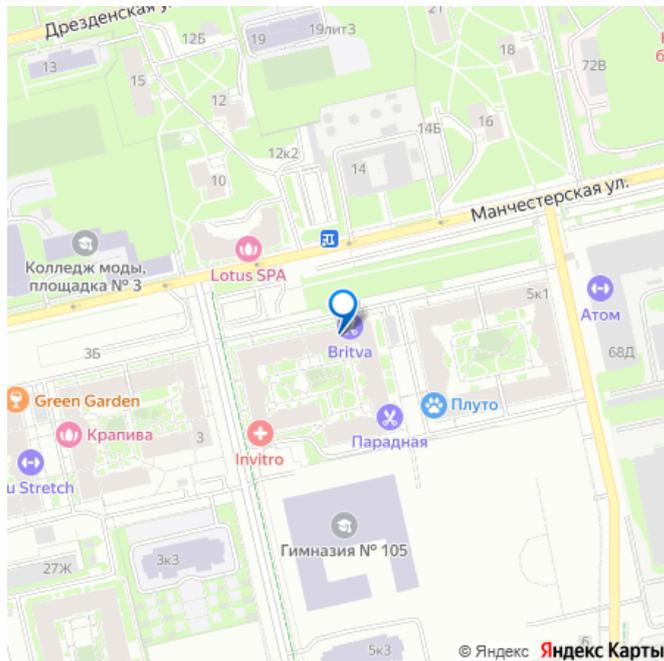
Код объекта: 7870 Хотим предложить вам отличное помещение в новом, перспективном районе! Это место, где уже сегодня формируется активная деловая жизнь, а с каждым месяцем поток клиентов будет только расти. Новый жилой комплекс, удобная транспортная доступность и отсутствие насыщенной конкурентной среды создают идеальные условия для запуска прибыльного бизнеса. Адрес: ул. Манчестерская, д. 5, к. 1
Специальное предложение: 80 000 ₺/мес- первые 6 месяцев

<https://spb.move.ru/objects/9280623823>

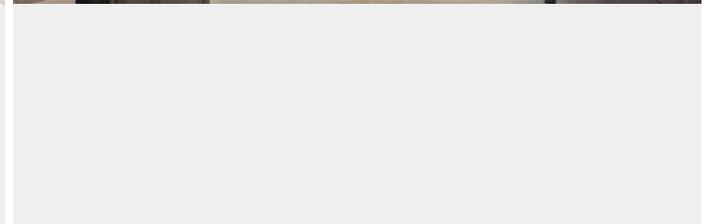
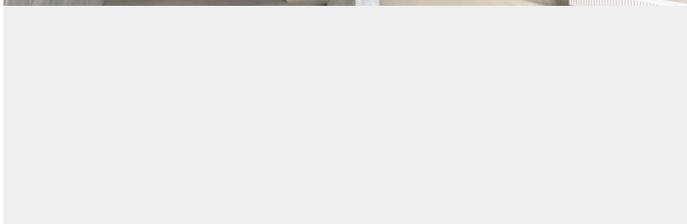
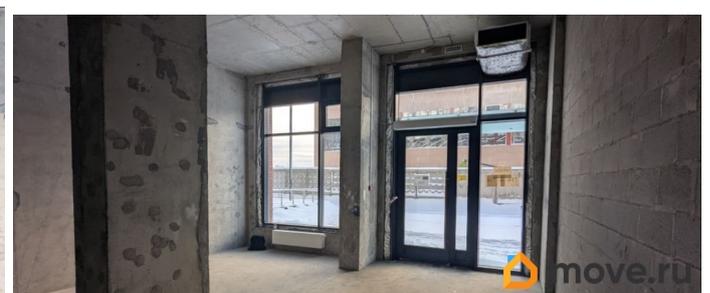
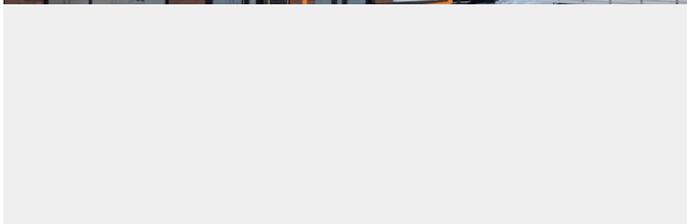
**Всеволод Зарецкий, Торговый дом
недвижимости**

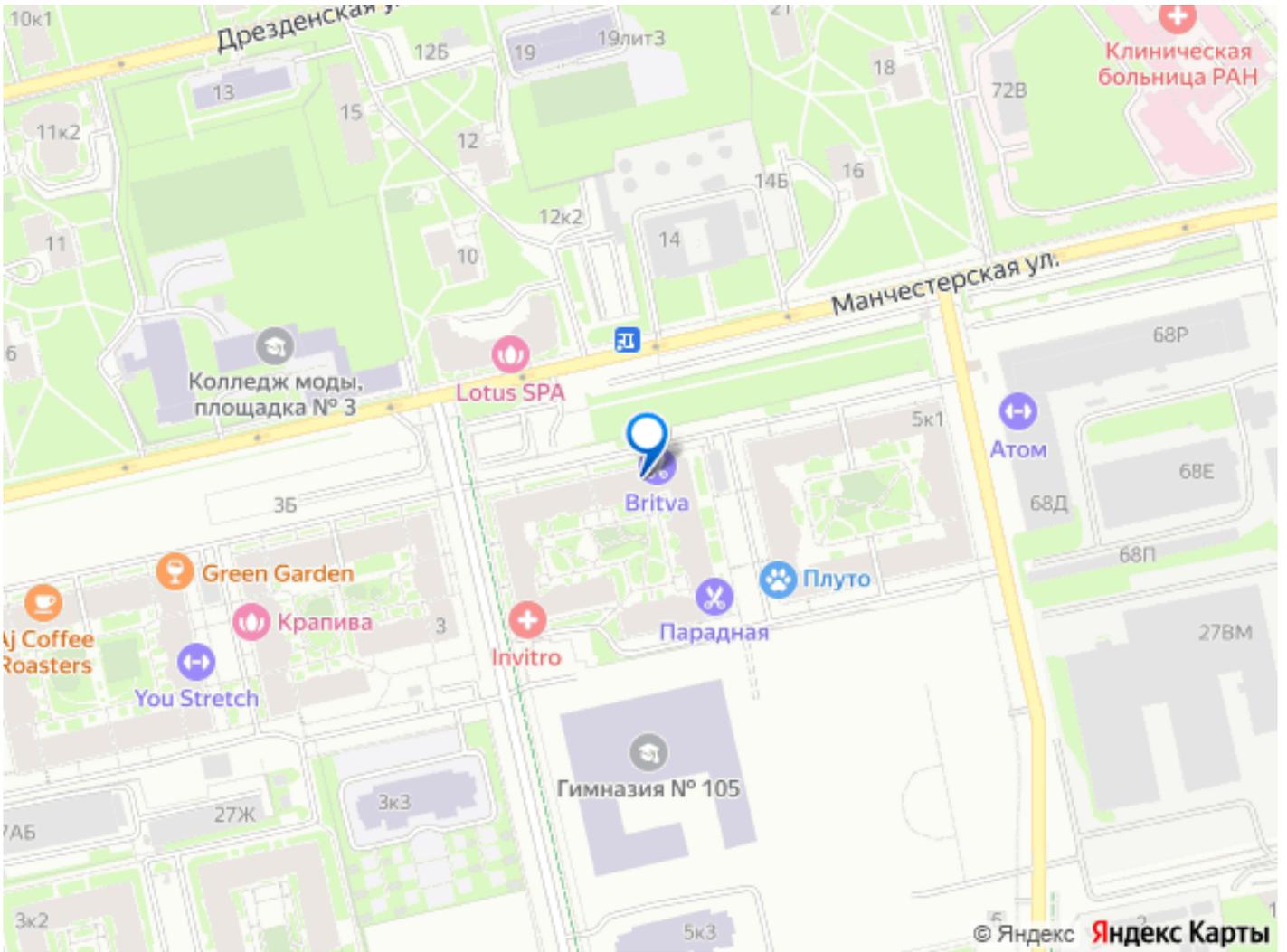
**79810515157, 7911847
4632**

для заметок



(льготный период)120 000 ?/мес- стандартная ставка
Ключевые преимущества: Выгодный старт- полгода по сниженной ставке для раскрутки бизнеса
Высокие потолки 4,1 м- возможность нестандартных планировок и оформления
Мощная электросеть 21 кВт- подходит для кафе, пекарен, салонов
Удобная локация- всего 10 минут от метро на севере города
Новый ЖК- перспективный район с растущей клиентской базой
Технические характеристики: Площадь:70,2 м
Высота потолков:4,1 м
Электромощность:21 кВт
Идеально для:Кофейни или небольшого кафе
Кондитерской/пекарни
Современного барбершопа или салона красоты
Фитнес-студии(йога, пилатес)
Магазина авторских товаров или шоу-рума
Успейте занять помещение на особых условиях!
Чем раньше начнете бизнес - тем быстрее захватите аудиторию нового ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России