

Создано: 03.06.2025 в 22:36

Обновлено: 02.02.2026 в 23:10

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



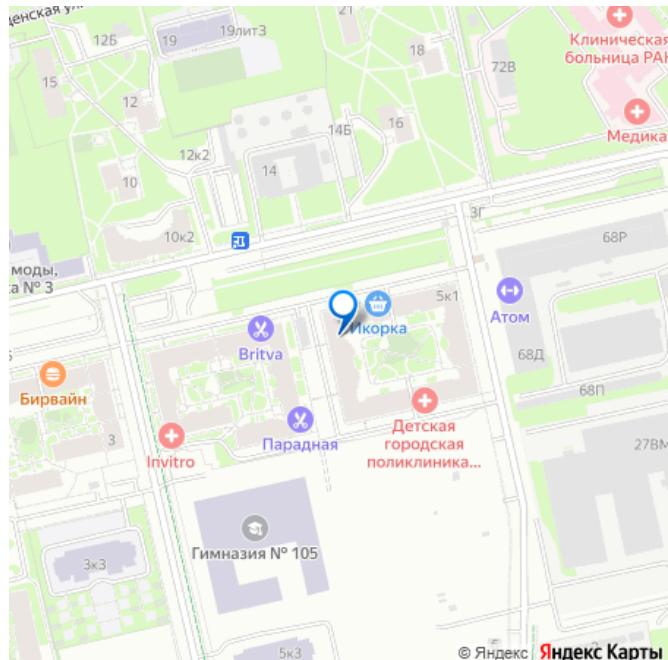
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 7870 Хотим предложить вам отличное помещение в новом, перспективном районе! Это место, где уже сегодня формируется активная деловая жизнь, а с каждым месяцем поток клиентов будет только расти. Новый жилой комплекс, удобная транспортная доступность и отсутствие насыщенной конкурентной среды создают идеальные условия для запуска прибыльного бизнеса. Адрес: ул. Манчестерская, д. 5, к. 1 Специальное предложение: 80 000 ?/мес- первые 6 месяцев

<https://spb.move.ru/objects/9280623823>

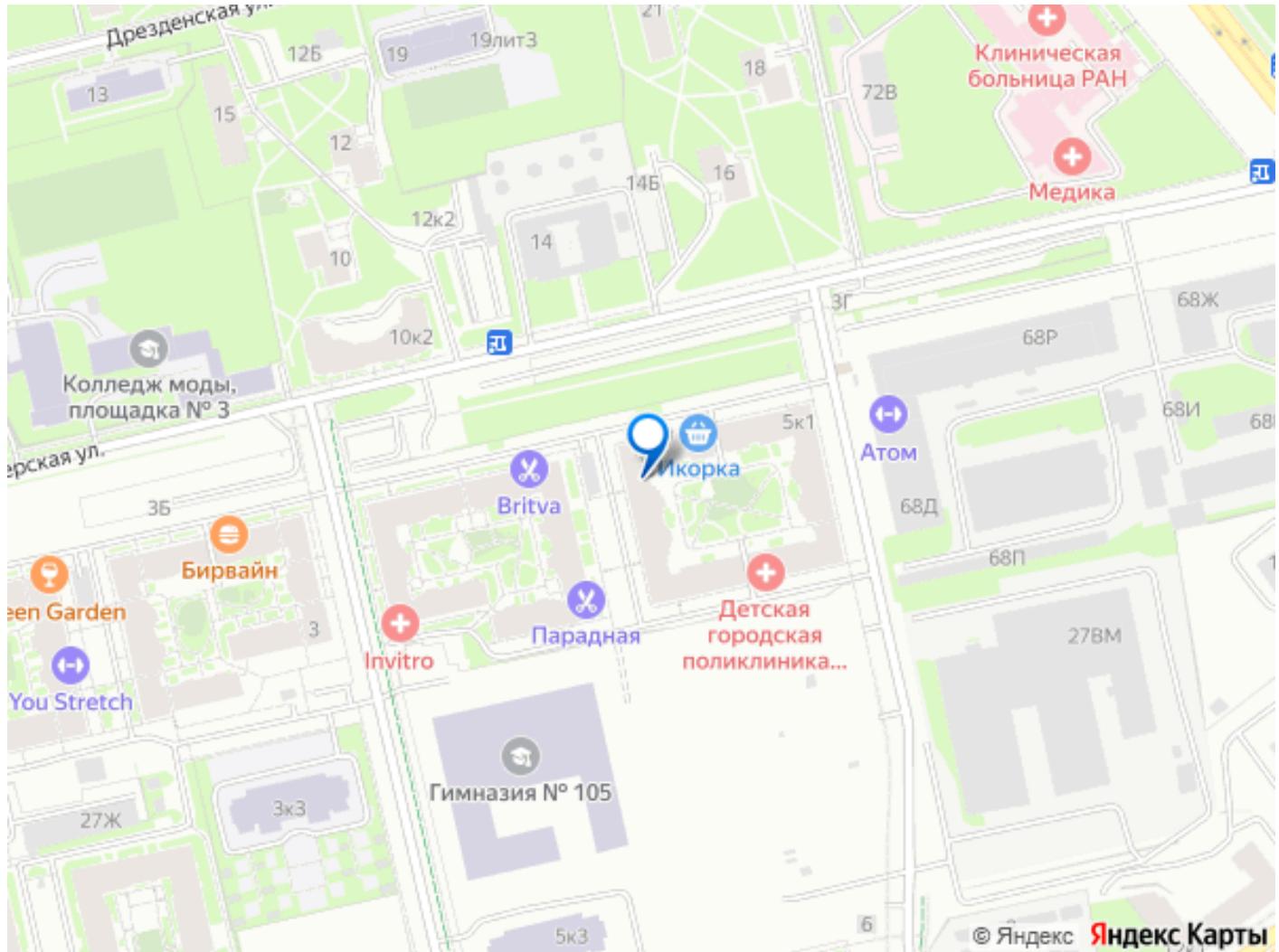
**Всеволод Зарецкий, Торговый дом недвижимости**

**79810515157, 7911847  
4632**

для заметок

(льготный период) 120 000 ?/мес- стандартная ставка Ключевые преимущества: Выгодный старт- полгода по сниженной ставке для раскрутки бизнесаВысокие потолки 4,1 м- возможность нестандартных планировок и оформленияМощная электросеть 21 кВт- подходит для кафе, пекарен, салоновУдобная локация- всего 10 минут от метрополитена севере городаНовый ЖК- перспективный район с растущей клиентской базой Технические характеристики: Площадь: 70,2 мВысота потолков: 4,1 мЭлектромощность: 21 кВт Идеально для: Кофейни или небольшого кафеКондитерской/пекарниСовременного барбершопа или салона красотыФитнес-студии(йога, пилатес)Магазина авторских товаров или шоу-рума Успейте занять помещение на особых условиях! Чем раньше начнете бизнес - тем быстрее захватите аудиторию нового ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России