

Создано: 03.02.2026 в 09:14

Обновлено: 04.02.2026 в 06:26

<https://spb.move.ru/objects/9288706627>

Krol, Krol

79817715412

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 30В

100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 30В

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)



ТП - Торговое помещение

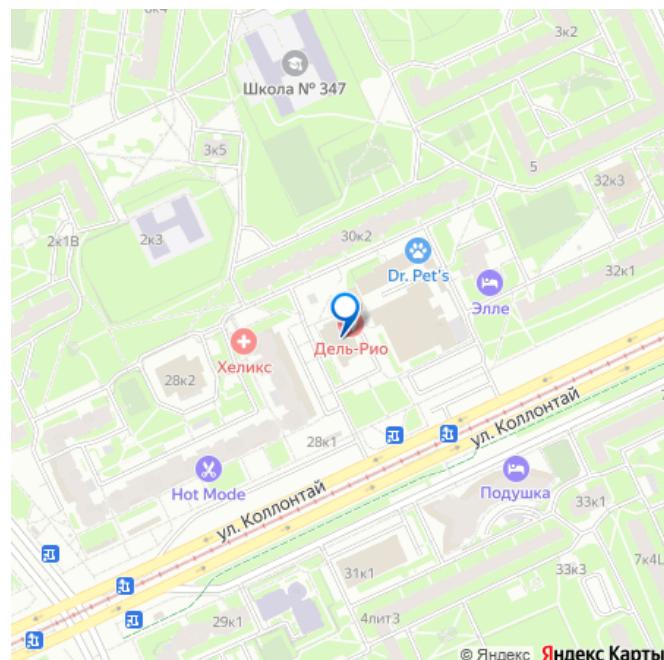
Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Описание

Ваш бизнес заслуживает идеального старта! Сдаётся коммерческое помещение 70 м² с готовым потоком клиентов. Ваши главные преимущества: Локация — это деньги: Помещение расположено на первом этаже ТЦ, на первой линии от дороги в шаговой доступности от станции метро и остановки общественного транспорта. Готовые клиенты: Вокруг - густонаселённый жилой район, вы сразу получаете целевую аудиторию из тысяч жителей. Логистика без сложностей: Удобная зона для разгрузки/погрузки решает вопросы доставки

и экономит ваше время и нервы. Полная готовность: Коммуникации в порядке: водоснабжение, отопление, достаточная электрическая мощность для вашего оборудования. Технические детали: Площадь: 70 м². Этаж: первый, два входа(отдельный вход с улицы) Особенности: Высокая проходимость, жилой район, рядом метро и инфраструктура. Цена: Выгодная (обсудим при осмотре). Это инвестиция в локацию, которая начнёт работать на вас с первого дня. Для кого это идеально? Кафе / Пекарня / Общепит Магазин (продукты, одежда, товары для дома) Офис продаж с клиентским потоком Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!!!



