

**Krol, Krol**

**79817715412**

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 30В**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 30В

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

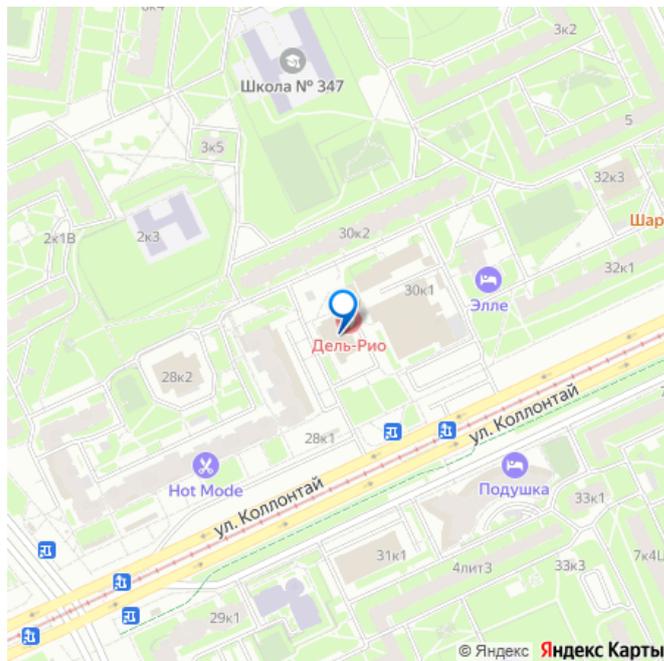
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш бизнес заслуживает идеального старта! Сдаётся коммерческое помещение 70 м<sup>2</sup> с готовым потоком клиентов. Ваши главные преимущества: Локация — это деньги: Помещение расположено на первом этаже ТЦ, на первой линии от дороги в шаговой доступности от станции метро и остановки общественного транспорта. Готовые клиенты: Вокруг - густонаселённый жилой район, вы сразу получаете целевую аудиторию из тысяч жителей. Логистика без сложностей: Удобная зона для разгрузки/погрузки решает вопросы доставки

для заметок



и экономит ваше время и нервы. Полная готовность: Коммуникации в порядке: водоснабжение, отопление, достаточная электрическая мощность для вашего оборудования. Технические детали: Площадь: 70 м². Этаж: первый, два входа (отдельный вход с улицы). Особенности: Высокая проходимость, жилой район, рядом метро и инфраструктура. Цена: Выгодная (обсудим при осмотре). Это инвестиция в локацию, которая начнёт работать на вас с первого дня. Для кого это идеально? Кафе / Пекарня / Общепит Магазин (продукты, одежда, товары для дома) Офис продаж с клиентским потоком. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!!!



