

Создано: 18.01.2026 в 22:48

Обновлено: 30.01.2026 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9288120687>

Агент

**79111781369**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4**

**295 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 55/4

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Лиговский переулок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

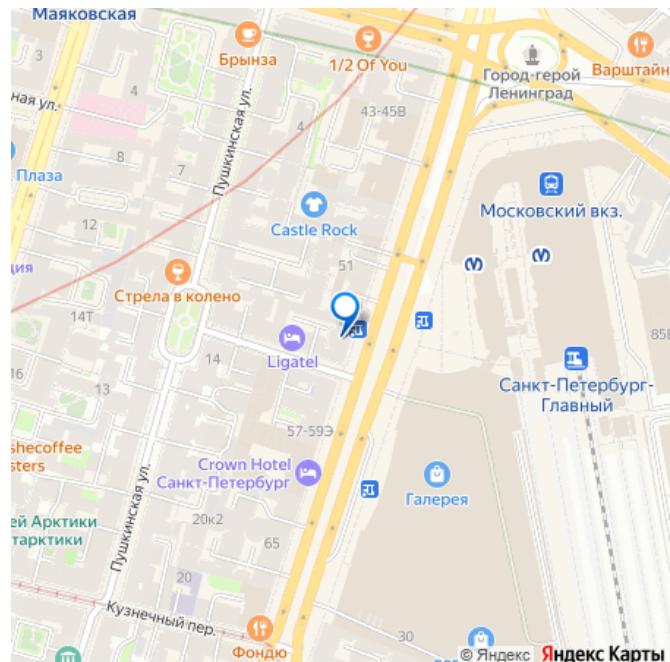
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



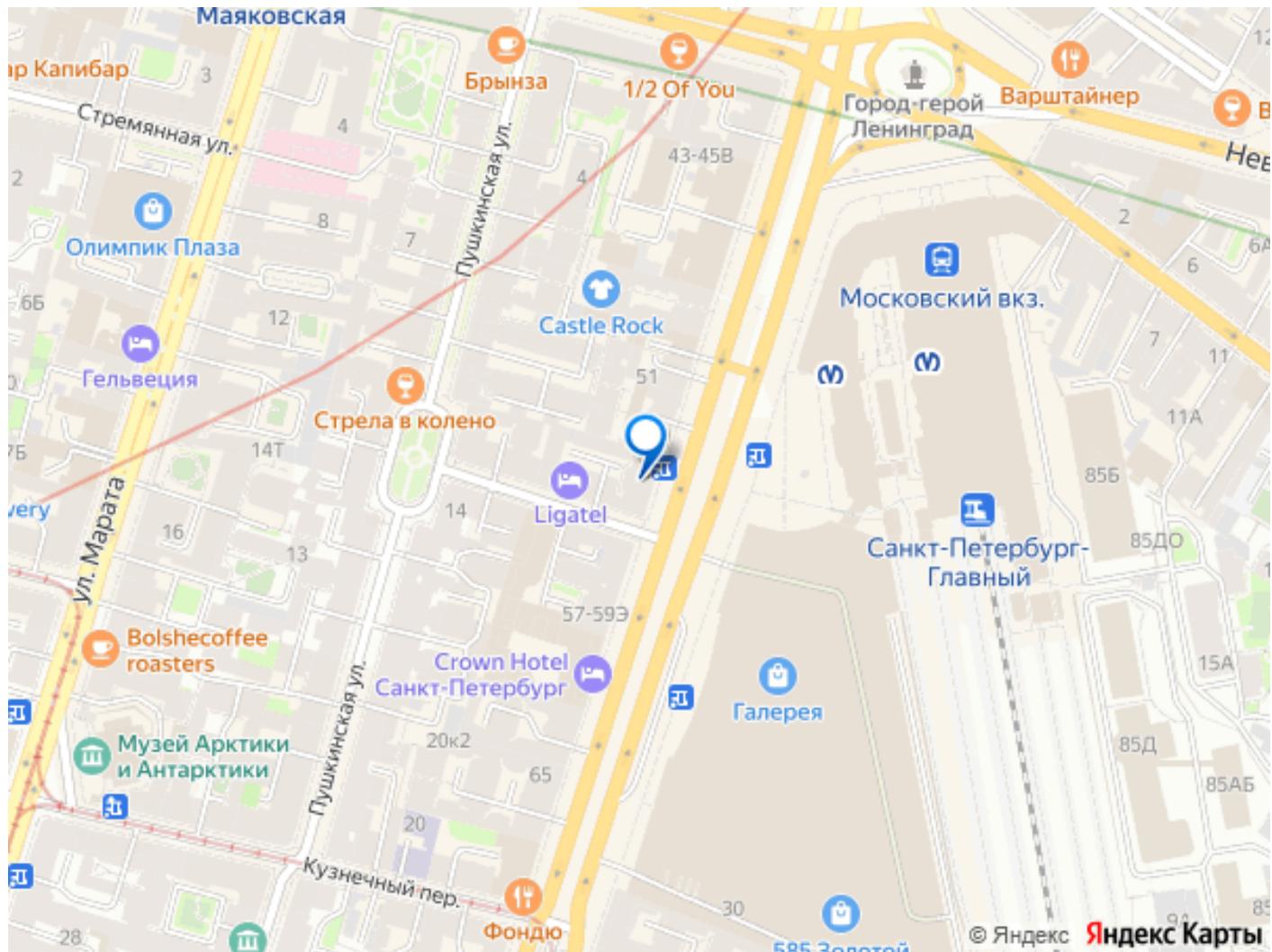
**Описание**

Сдам помещение 71 м<sup>2</sup> напротив Московского вокзала, ст. метро Площадь Восстания и ТРЦ Галерея. - 1 этаж, вход с Лиговского проспекта; - Прямая аренда (не субаренда); - Высокий уровень проходимости и покупательской способности, постоянный пешеходный трафик; - Помещение располагается напротив Московского вокзала, ст. метро Площадь Восстания и ТРЦ Галерея, у остановки общественного транспорта, с крайне высоким пассажиропотоком; - Фасадная сторона

помещения витринная входная группа, 2 витринных окна, место под рекламную вывеску на фасаде, отличная просматриваемость помещения; - Произведён новый ремонт, установлены инженерные коммуникации (приточно-вытяжная вентиляция, водоснабжение, водоотведение, мокрая точка в торговом зале, теплоснабжение, электроэнергия), стены окрашены специальной водостойкой краской, установлен санузел общего пользования, установлены электрические ролл ставни на все окна и входную группу, установлена система кондиционирования. Целевое назначение помещения: кофейня, кофе с собой, бабл чай, общепит, салон связи, ремонт телефонов, канцтовары, игрушки, спортивное питание, кондитерская, чайная, копицентр, косметика, оптика, аксессуары для телефонов, одежда, обувь, электроника, магазин радиотехники, магазин электроники, магазин настольных игр, ювелирный магазин, серебро, шоурум другое. Подробная информация, а также все интересующие Вас вопросы, по телефону. Просмотр и доступ в помещение по предварительной договорённости. Звоните до 22:00.







Move.ru - вся недвижимость России