

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:59

Агент

79117979448

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
74-76**

160 160 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

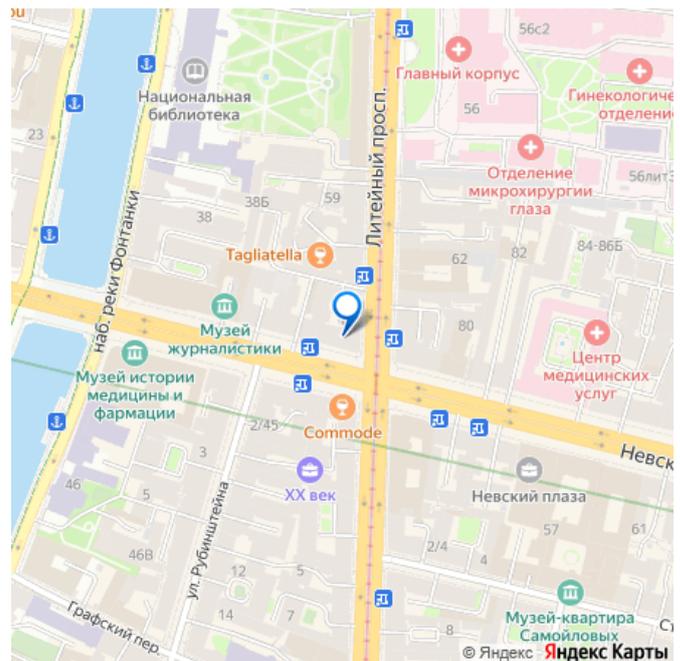
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение от Собственника.
Выписка из ЕГРН от января 2026
предоставляется потенциальному
арендатору при реальном интересе в аренде.
Профиль аккаунта принадлежит компании
владельца (собственник физическое лицо).
Выполнен качественный ремонт по дизайн-
проекту, полностью готов к эксплуатации.
Идеальный вариант под дизайн студию,
салон красоты, бутик, шоу-рум, сферу услуг
различного назначения, также отлично
подойдет и под офисное использование и для

для заметок



бизнеса, требующего повышенной электрической мощности. Локация в самом центре города с максимальной проходимостью. Общая площадь помещения 72,8 кв. м. Мощность до 40 кВт/ч! 2-й этаж 5-ти этажного здания, вход с Литейного проспекта. Первые коммерческие помещения начинаются со 2 этажа. Высокие потолки, 4 больших окна (с видом на угол Невского и Литейного пр.) и свободная планировка создают ощущение света и пространства. Много зеркал, что дают дополнительный объем площади. Возможен Торг. В указанную стоимость не включены коммунальные услуги, они оплачиваются отдельно из расчета в среднем 10 000-12 000 руб./месяц в зависимости от сезона.

