

Агент

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**243 210 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

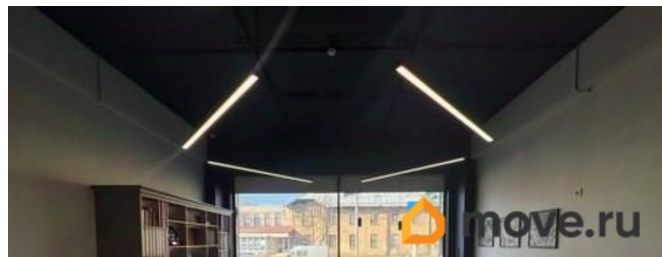
## Описание

От собственника, без комиссии, помещение с отдельным входом со двора Площадь — 73,7 м? • Ставка — 3300 руб. м?/месяц •

Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы • Срок договора аренды — 11 месяцев • Помещение с отделкой, есть мокрая точка.

Местоположение: Объект находится на территории креативного офисного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района под проектом редевелопмента; 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского;

для заметок



20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 200 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.

