

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:59

**Агент**

**79111678371**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**184 750 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

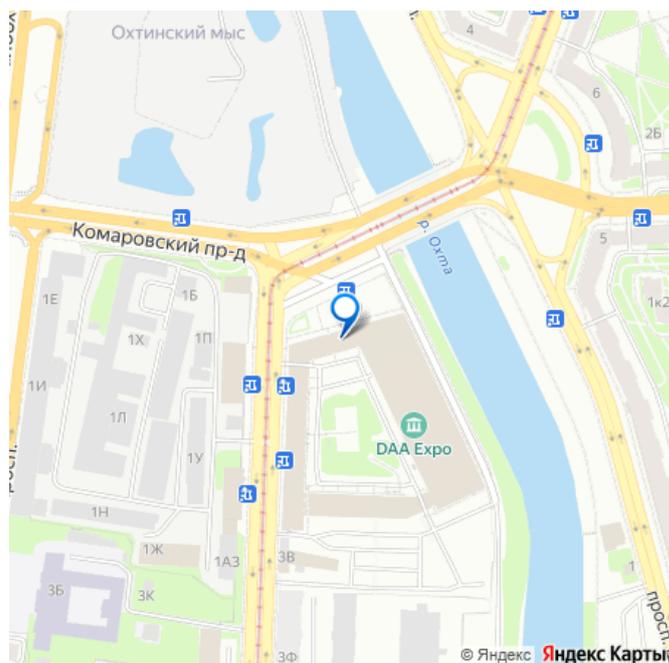
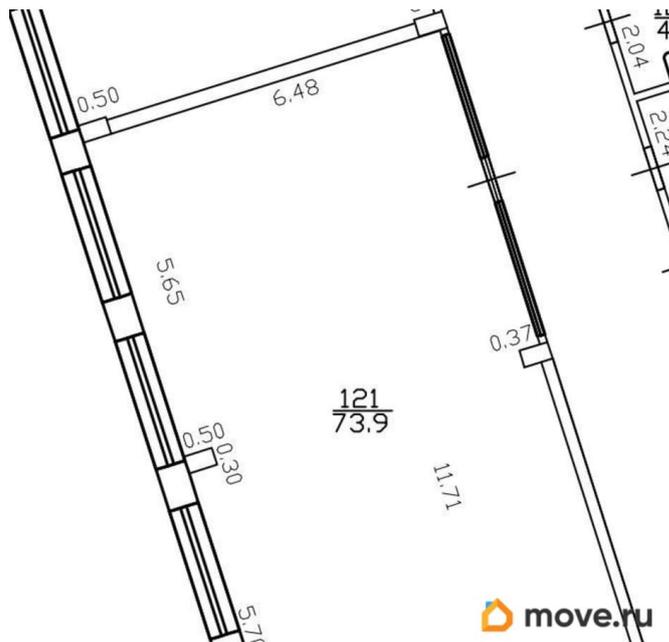
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

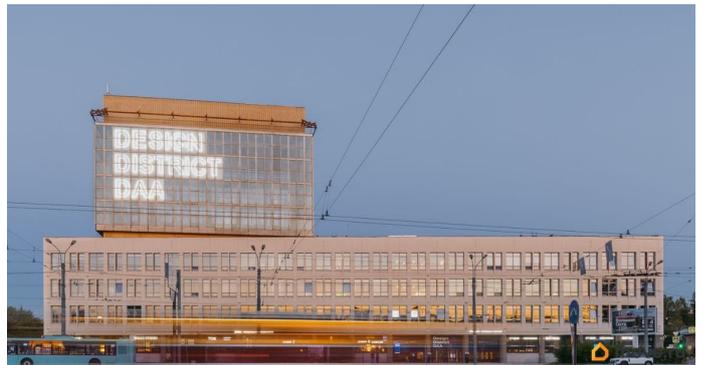
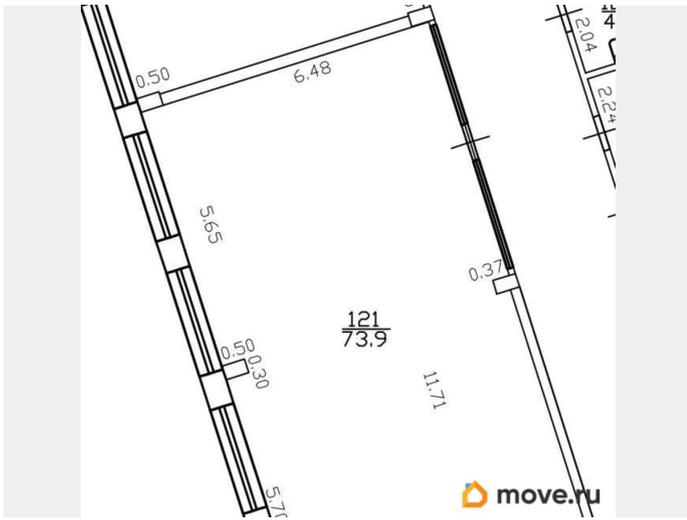
• Площадь — 73,9 м<sup>2</sup> • Ставка — 2500 руб. м<sup>2</sup>/месяц • Обеспечительный платеж — сумма двух месяцев арендной платы • Ставка на период ремонтных работ — 500 руб. м<sup>2</sup>/месяц • Срок договора аренды — 11 месяцев • Помещение с отделкой. • Второй этаж Сдаётся в аренду на длительный срок помещение по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3 Лит. Е. (ст. м. Новочеркасская). Описание: Помещение с ремонтом Оснащено всеми коммуникациями; Помещение расположено на территории креативного офисного кластера Design District DAA; Помещение полностью готово

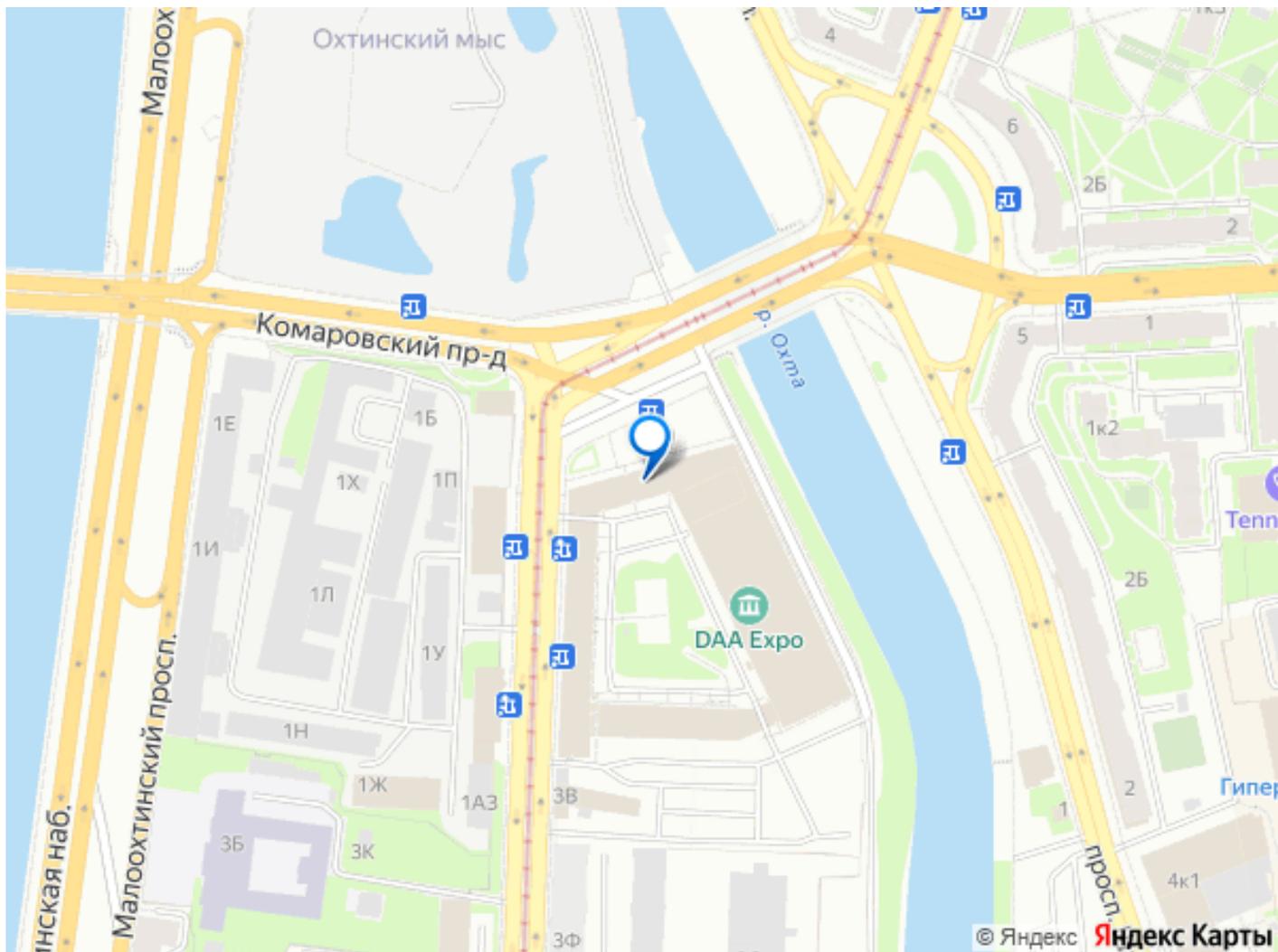
для заметок



для сдачи в аренду. Характеристики:  
Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м<sup>2</sup>?; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 4 м; Состояние помещений - после ремонта; Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория. Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района. 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладужская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки. Возможные виды бизнеса: Офис; Шоурум и др. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим

на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России