

Создано: 26.01.2026 в 15:32

Обновлено: 26.01.2026 в 15:25

Агент

79111678371

**Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, 3Е**

184 750 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

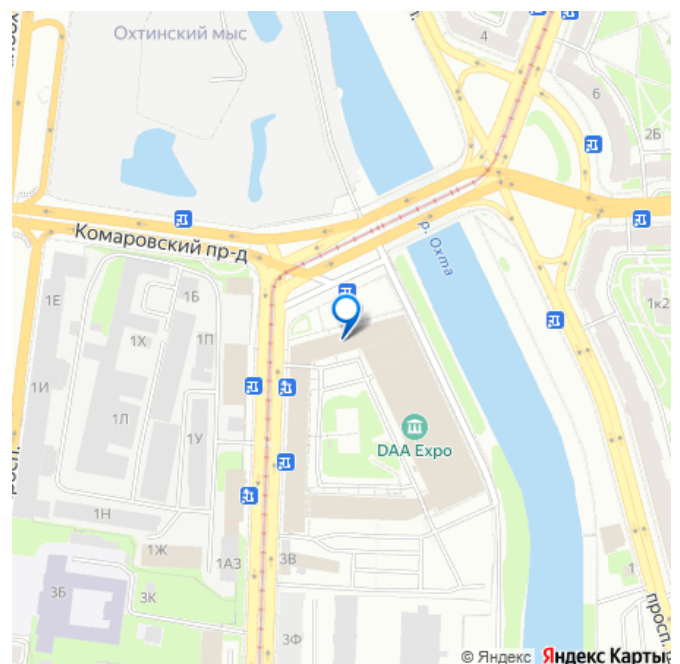
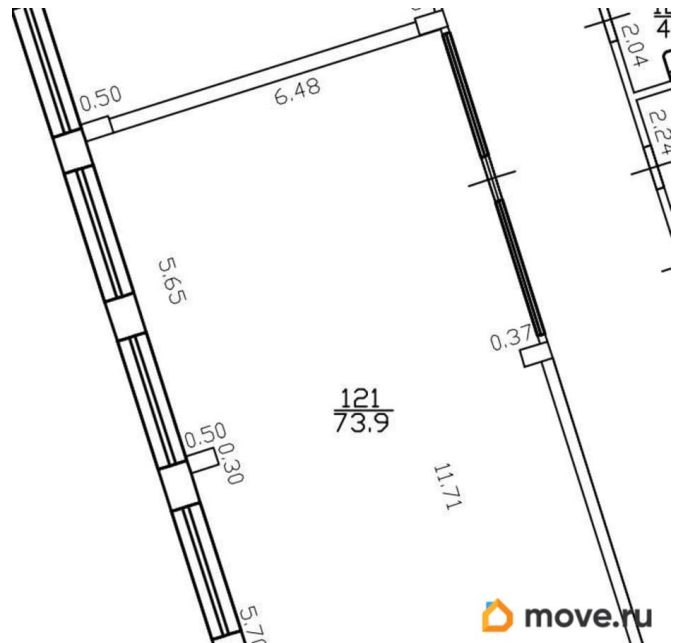
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

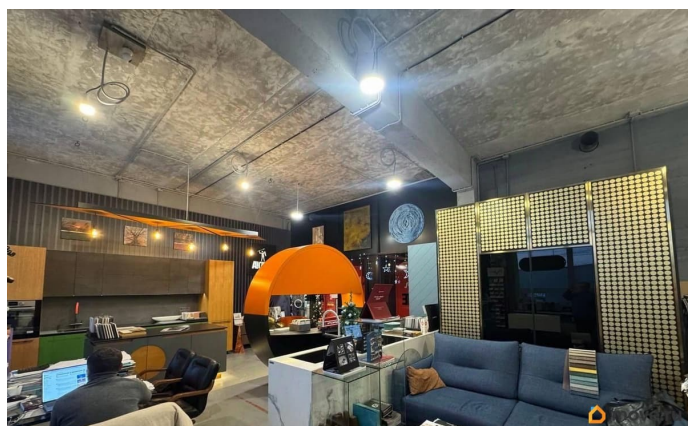
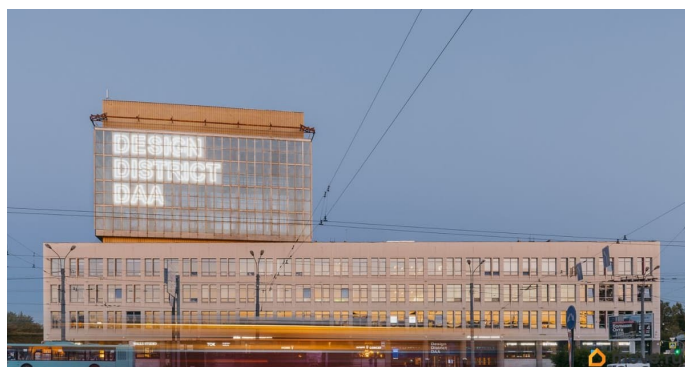
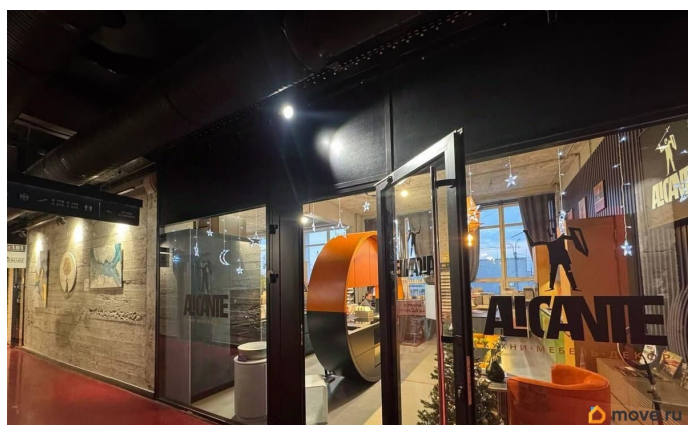
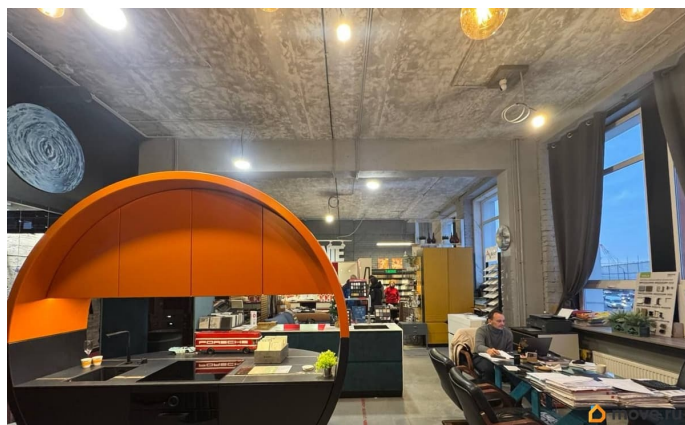
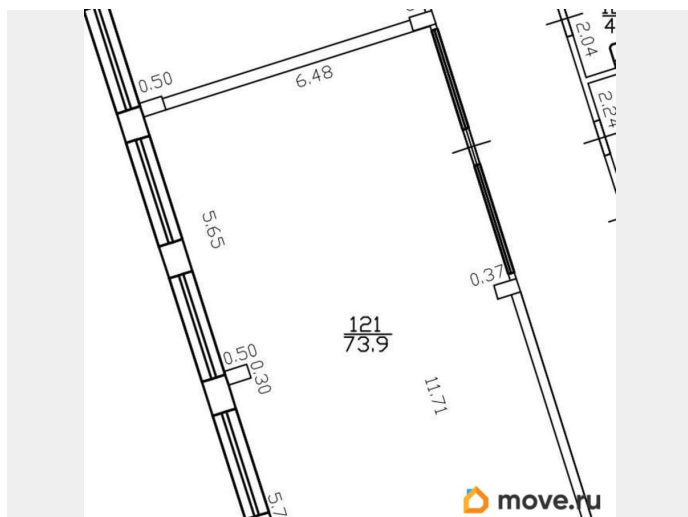
• Площадь — 73,9 м² • Ставка — 2500 руб.
м²/месяц • Обеспечительный платеж —
сумма двух месяцев арендной платы • Ставка
на период ремонтных работ — 500 руб.
м²/месяц • Срок договора аренды — 11
месяцев • Помещение с отделкой. • Второй
этаж Сдаётся в аренду на длительный срок
помещение по адресу Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, 3 Лит. Е. (ст. м.
Новочеркасская). Описание: Помещение с
ремонтom Оснащено всеми коммуникациями;
Помещение расположено на территории
креативного офисного кластера Design
District DAA; Помещение полностью готово

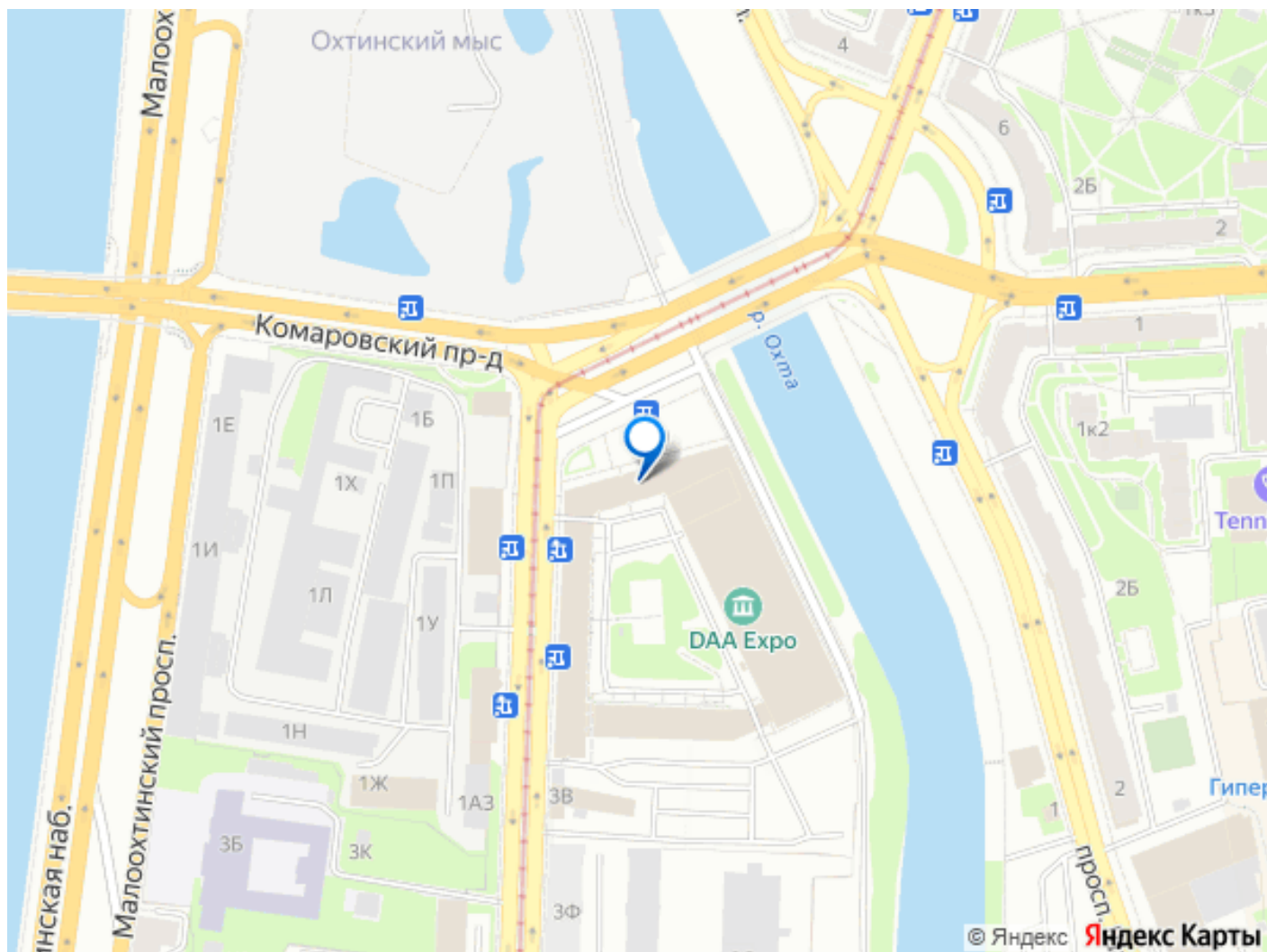
для заметок



для сдачи в аренду. Характеристики:
Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м²; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 4 м; Состояние помещений - после ремонта; Услуги связи: скоростной интернет и телефония;
Внутренняя охраняемая территория.
Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, электроснабжение по счетчикам;
Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района. 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладужская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; 10 мин пешком до ТРЦ Охта Молл и Охта Lab; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест; Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки.
Возможные виды бизнеса: Офис; Шоурум и др. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим

на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России