

🕒 Создано: 26.09.2024 в 16:15

Обновлено: 29.01.2026 в 15:42

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

**146 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9263258316>

**Артемий Шипов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79819688185**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

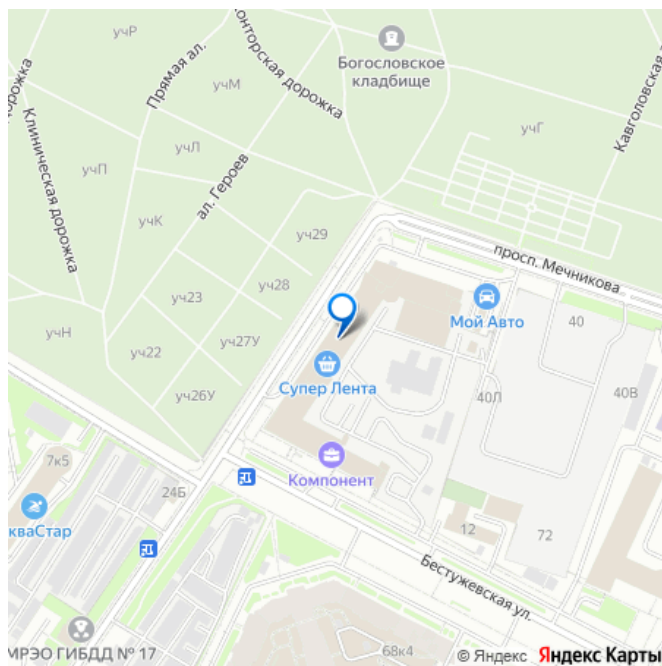
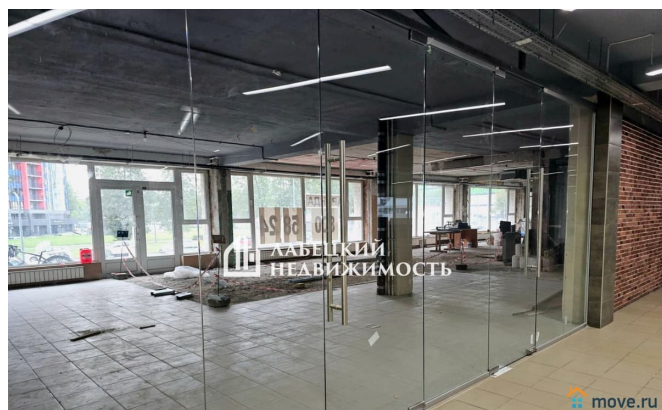
Сдаю

Раздел

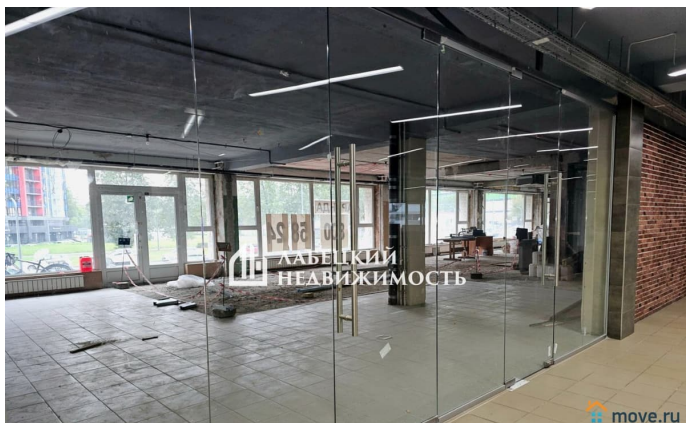
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Сдается помещение свободного назначения в Технопарке «Компонент». - 1 этаж из 7 Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! Про помещение: — 1-ая линия ул. Бестужевская - напротив: ЖК Полюстрово Парк (Заселён, 2500 квартир)и другие многоэтажные жилые комплексы, школа, остановка общественного транспорта. - На соседнем участке жилой комплекс и детский сад в строительстве (застройщик ФСК) - На территории Технопарка: супермаркет Лента, аптека, спортивные

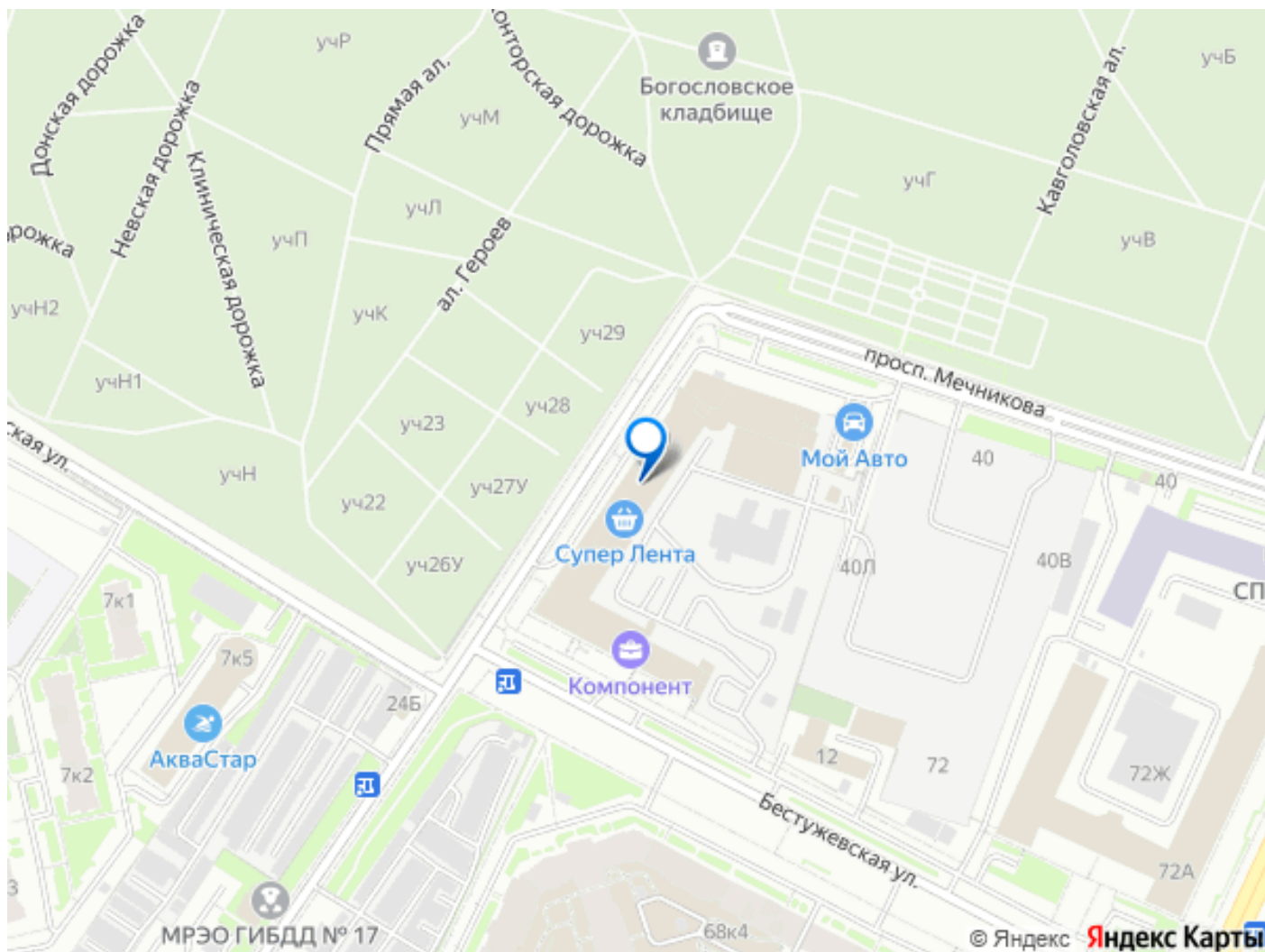


секции, кружки, кабинеты быти услуг,  
почта, пункты выдачи заказов. - Высокий  
трафик. - Выезд на КАД - 5.6 км. - Наличие  
ХВС, ГВС, канализации, отопления. - Наличие  
пожарной сигнализации. - Нагрузка на пол -  
1000 кг на кв. м. - Высота потолка - 3,2 м. -  
Электрическая мощность по запросу, в  
зависимости от вида деятельности. -  
Свободная планировка. - Парковочные места  
на внутренней территории, гостевая  
парковка снаружи. - Возможность  
заключения долгосрочного договора Аренды.  
- Предоставление юридического адреса. На  
территории технопарка: Собственная газовая  
котельная. Охрана, видеонаблюдение,  
свободный вход (в часть помещений),  
пропускная система (в часть помещений и на  
внутреннюю территорию). Торг уместен, но  
после просмотра :) Звоните, приезжайте на  
просмотры, с радостью Вам всё покажем и  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ.  
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ,  
чтобы не потерять.









Move.ru - вся недвижимость России