

Создано: 26.09.2024 в 16:15

Обновлено: 29.01.2026 в 15:42

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

**146 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Сдается помещение свободного назначения в Технопарке «Компонент». - 1 этаж из 7 Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! Про помещение: — 1-ая линия ул. Бестужевская - напротив: ЖК Полюстрово Парк (Заселён, 2500 квартир) и другие многоэтажные жилые комплексы, школа, остановка общественного транспорта.

- На соседнем участке жилой комплекс и детский сад в строительстве (застройщик ФСК) - На территории Технопарка: супермаркет Лента, аптека, спортивные

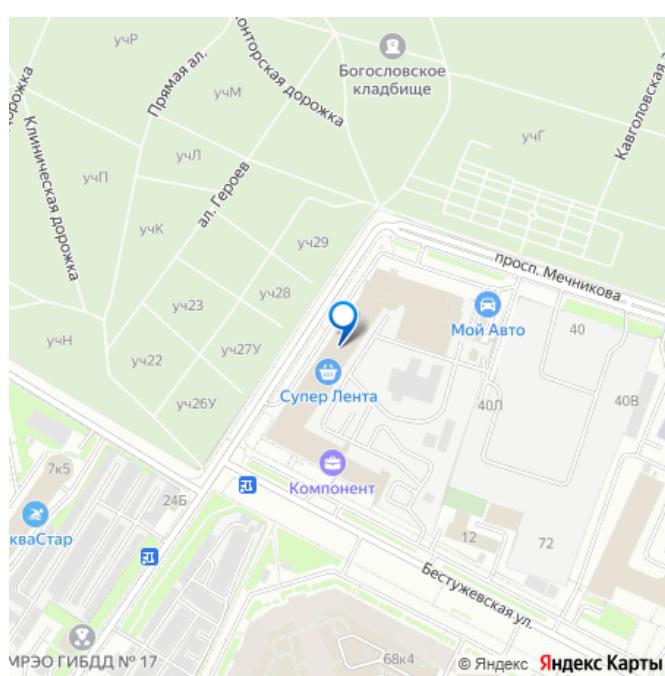
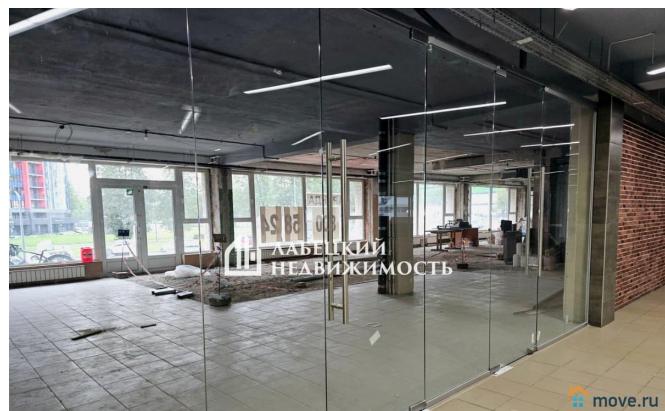
<https://spb.move.ru/objects/9263258316>

Артемий Шипов, Лабецкий

Недвижимость

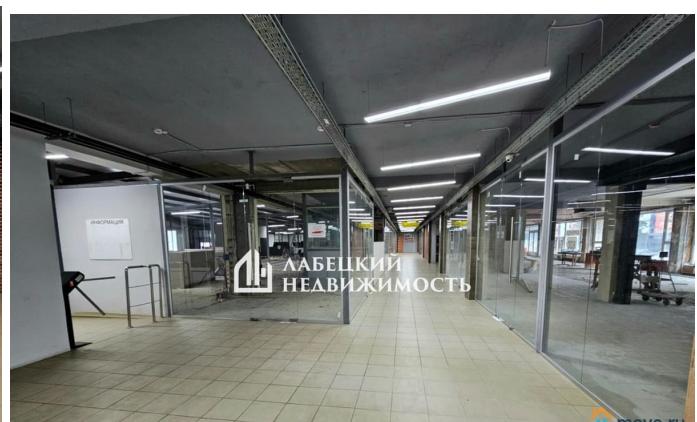
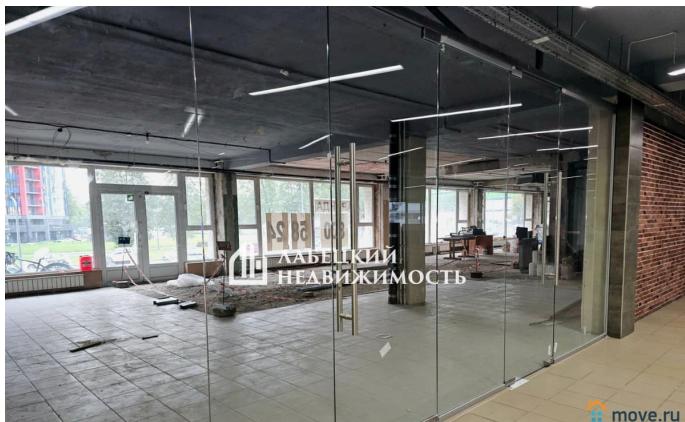
**79819688185**

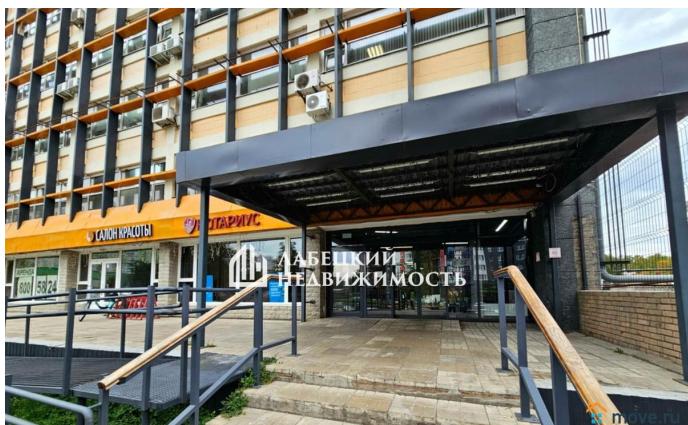
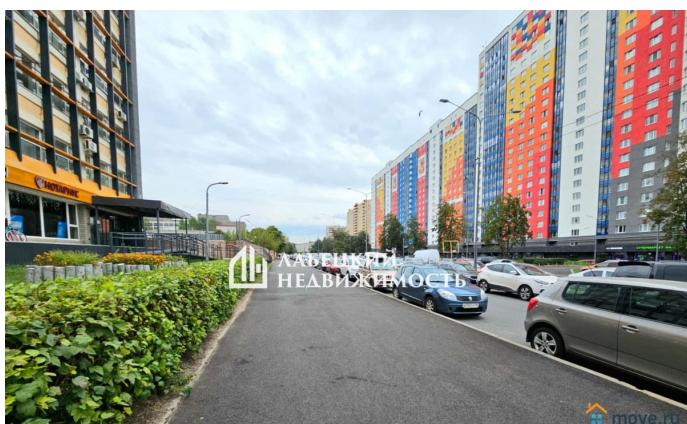
для заметок

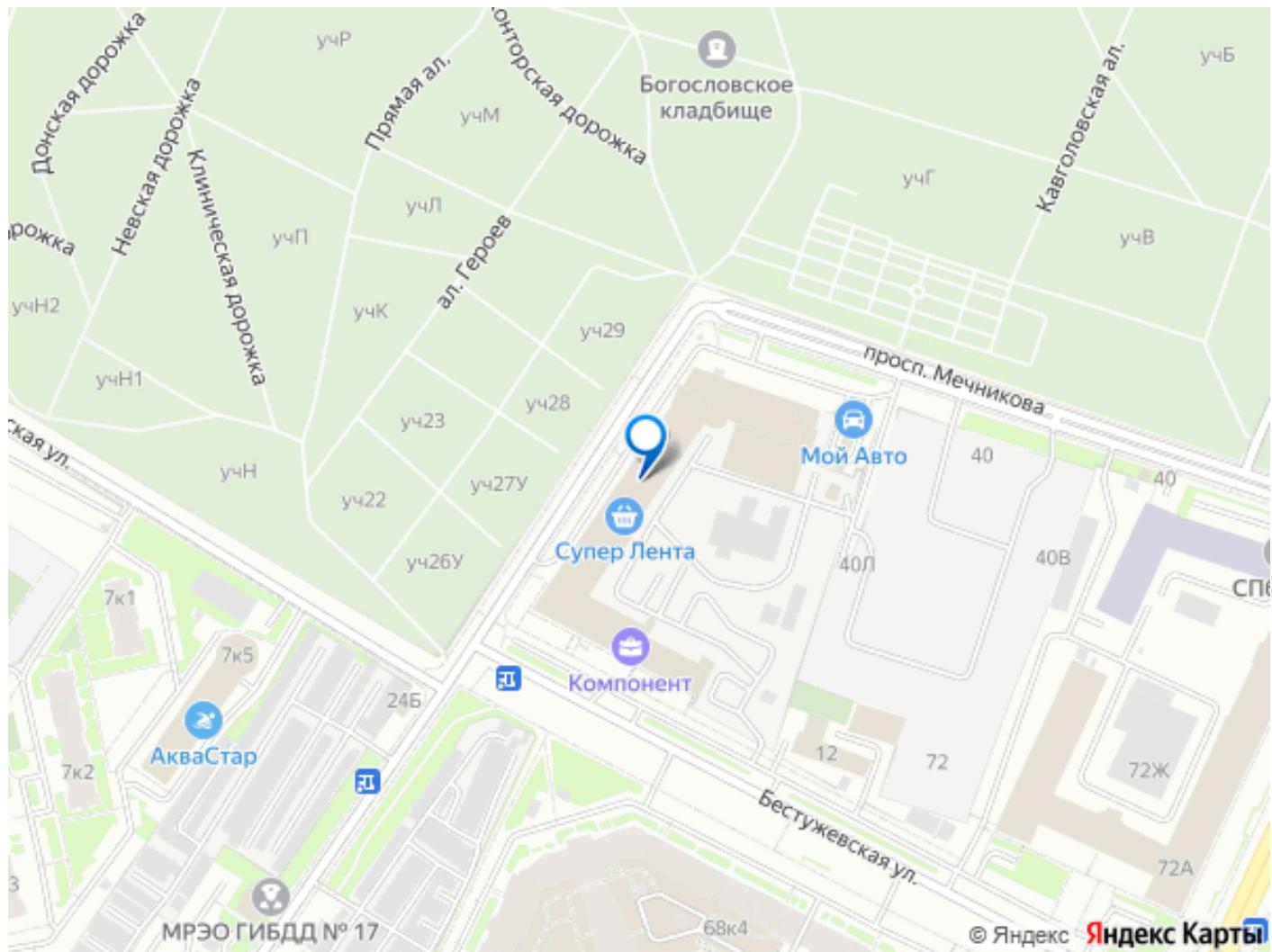


секции, кружки, кабинеты бьюти услуг, почта, пункты выдачи заказов. - Высокий трафик. - Выезд на КАД - 5.6 км. - Наличие ХВС, ГВС, канализации, отопления. - Наличие пожарной сигнализации. - Нагрузка на пол - 1000 кг на кв. м. - Высота потолка - 3,2 м. - Электрическая мощность по запросу, в зависимости от вида деятельности. - Свободная планировка. - Парковочные места на внутренней территории, гостевая парковка снаружи. - Возможность заключения долгосрочного договора Аренды. - Предоставление юридического адреса. На территории технопарка: Собственная газовая котельная. Охрана, видеонаблюдение, свободный вход (в часть помещений), пропускная система (в часть помещений и на внутреннюю территорию). Торг уместен, но после просмотра :) Звоните, приезжайте на просмотры, с радостью Вам всё покажем и ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ.

**ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять.**







Move.ru - вся недвижимость России