

🕒 Создано: 15.05.2025 в 16:52

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

**146 000 ₺**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

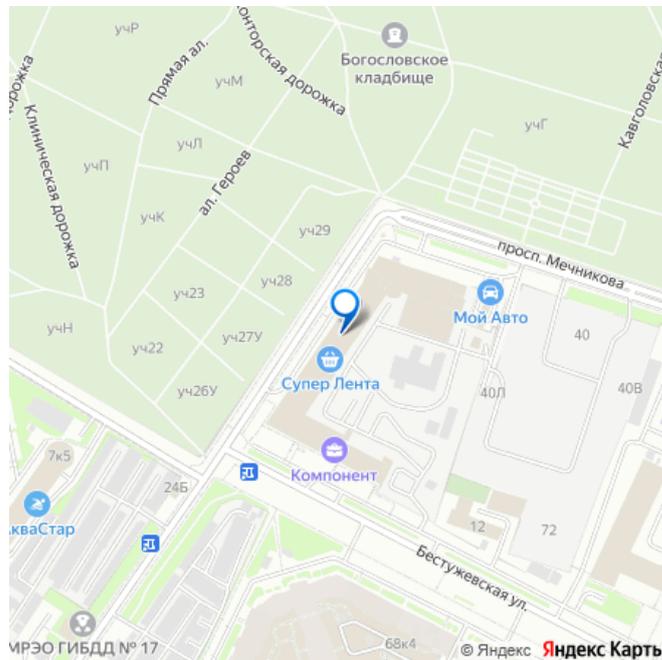
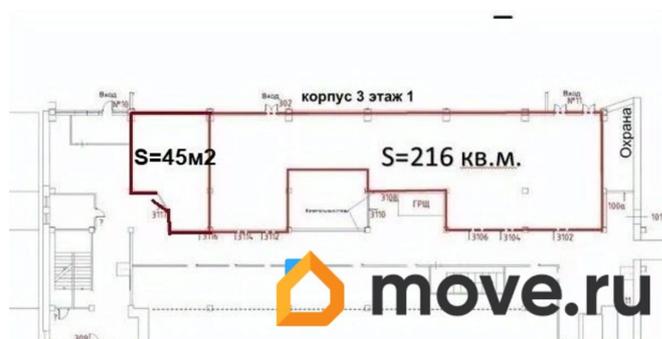
Код объекта: 7862 Аренда помещения на 1 этаже современного Административно-Торгово-Производственно-Складского комплекса Бестужевский Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бестужевская, 10 Выгодное расположение и инфраструктура: Удобная транспортная доступность: 11 минут на авто от м. Лесная, 15 минут от м. Площадь Мужества, 15 минут от КАД Напротив ведется активное строительство ЖК Полюстрово Парк Несколько остановок общественного транспорта в шаговой доступности В здании

<https://spb.move.ru/objects/9279302163>

**Оксана Виноградова, Торговый дом  
недвижимости**

**79111008283, 7911847  
4632**

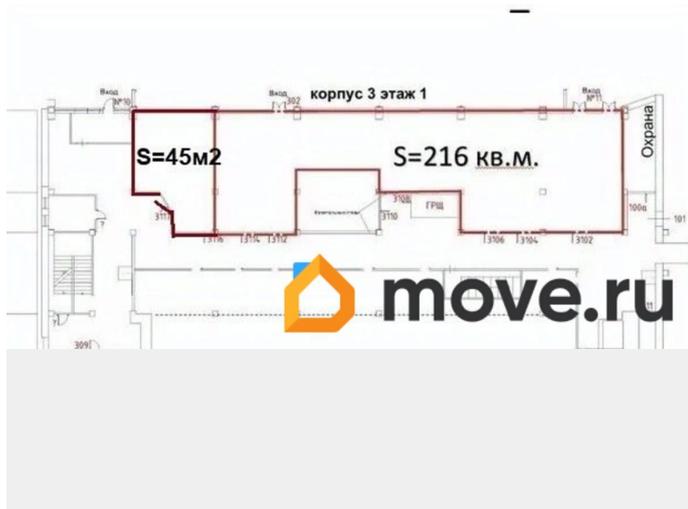
для заметок

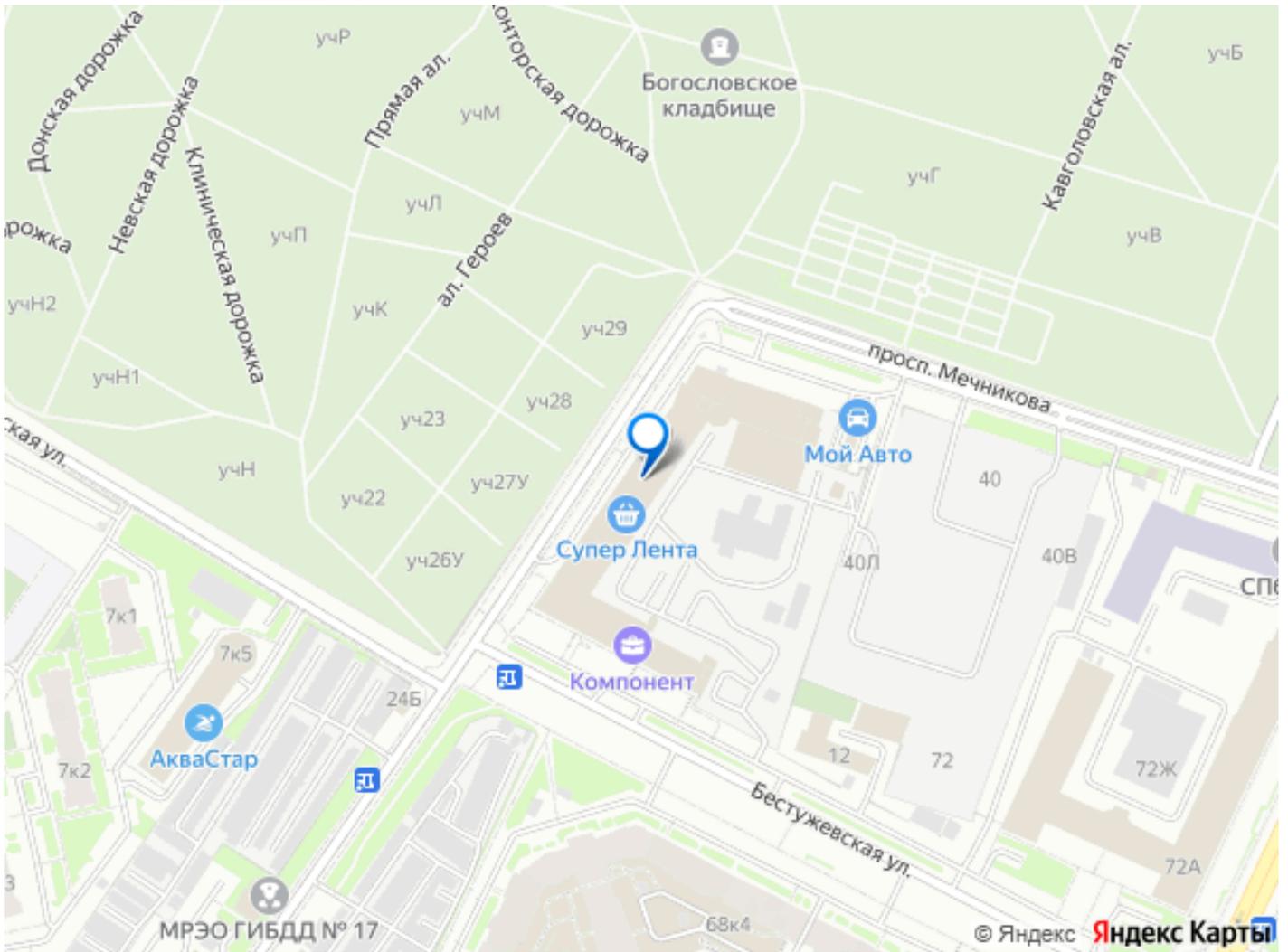


находятся: гипермаркет Лента, OZON,  
отделение Почты России Идеально подойдет  
для: Ресторана или кафе Барной концепции  
Пекарни или кулинарной студии  
Промтоварного магазина Салона красоты  
премиум-класса Открытого офиса продаж  
Кроме продуктовых магазинов.

Характеристики помещения: Площадь: 73 кв.  
м Высота потолков: 2, 9 м Открытая  
планировка (свободное зонирование) Два  
отдельных вода Остекление по фасаду.

Коммуникации: водоснабжение, канализация,  
санузлы Электроснабжение: до 300 кВт (с  
возможностью увеличения) Дополнительно:  
возможность аренды летней веранды 145 кв.  
м Условия аренды: Ставка: 2000 руб. /кв. м (в  
т. ч НДС 20%) Коммунальные платежи по  
городским тарифам Обеспечительный  
платеж Возможны арендные каникулы  
Долгосрочная аренда приветствуется Прямой  
договор с собственником (юр. лицо)





Move.ru - вся недвижимость России